

# **MONTPELLIER CHANGE, POUR VOUS**

**APAISER LES QUARTIERS  
EMBELLIR LE CŒUR DE VILLE  
RÉÉQUILIBRER LA VILLE  
ACCÉLERER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE  
RÉALISER UNE VILLE-PARC**



## APAISER LES QUARTIERS • ARCEAUX-CLEMENCEAU



## EMBELLIR LE CŒUR DE VILLE ET RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ • COMÉDIE-FOCH PRÉFECTURE



## RÉNOVER LES QUARTIERS ET RÉÉQUILIBRER LA VILLE • MOSSON-CÉVENNES



## ACCÉLÉRER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- GRATUITÉ DES TRANSPORTS
- BUSTRAM
- VILLE À VÉLO
- STRATÉGIE ZÉRO DÉCHET

## RÉALISER UNE VILLE-PARC POUR SE RECONNECTER À LA NATURE

- GRAND PARC LUNARET -  
MONTMAUR - LAVALETTE
- AGRIPARC DES BOUISSES
- PARC MONTCALM



Concertation

# COMÉDIE - ESPLANADE

**ENSEMBLE, REDONNONS  
SON ÉCLAT AU CŒUR  
DE MÉTROPOLE**

**2<sup>e</sup> réunion publique**

**Mercredi 2 février 2022  
18h30**

- **Centre Rabelais**
- En ligne sur  
**[participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)**



## LES OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- ❑ Présenter **l'état d'avancement du projet dans sa globalité** (intégrant désormais pleinement le secteur Esplanade)
- ❑ Rendre compte des **décisions prises** (notamment sur les sols de la Comédie et les plantations rue des Etuves)
- ❑ Informer sur le **déroulement des travaux**

## LES ÉTAPES PRÉCÉDENTES

- ❑ **30 mars 2021 : Lancement de plateforme [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)**
  - Première phase de concertation sur le devenir de la Comédie
- ❑ **19 mai 2021 : Première réunion publique** en visioconférence
  - Présentation des grandes orientations du projet
  - Premiers retours sur la concertation sur la Comédie
  - Lancement d'une deuxième phase de concertation sur l'Esplanade
- ❑ **17 juin au 20 août 2021 : Exposition sur le projet Comédie Esplanade**
  - Consultation sur les sols de la Comédie

## LES PROCHAINES ÉTAPES

### ❑ Jusqu'au 2 mars 2022 :

- Contribuez à la troisième phase de concertation
- Donnez votre avis sur les propositions présentées lors de cette réunion publique et disponibles sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

### ❑ Rendez-vous au printemps 2022 pour :

- Une présentation plus détaillée du déroulement des travaux et des mesures d'accompagnement
- Une présentation de l'avancement des réflexions sur les autres aspects du projet en cours.

# UN GRAND PROJET POUR LE CŒUR DE MÉTROPÔLE

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE, RÉNOVÉE ET EMBELLIE



# BILAN DE LA 2ÈME PHASE DE CONCERTATION

## EXTRAITS DE LA PLATEFORME PARTICIPATIVE



**CB** - 01 juillet 2021, 14:01



- J'approuve à 100% la végétalisation, seule façon de lutter contre les étés de + en + chaud. Par contre dans ce cas, pourquoi supprimer le parterre fleuri central existant de l'Esplanade, pour créer une allée trop large, sans couleurs, verdure, ni charme?  
- Si l'on veut profiter des arbres et de leur ombre, il faudra envisager de déplacer ou de supprimer les tentes des forains, qui entravent la circulation des piétons et l'accès aux rues environnantes, et devraient se trouver sur des marchés, plutôt que sur une place comme la Comédie.



**Sylvette** - 11 juillet 2021, 23:51



D'accord pour végétaliser la place de la Comédie mais attention au choix des arbres. Il ne faut pas perdre la perspective sur la Comédie ni cacher les belles façades des immeubles attenants.

L'idée d'un long banc végétal offrira un lieu de convivialité sympathique.

Sur l'esplanade Ch. de Gaulle, j'aimerais que la fontaine ronde, avec son bassin et ses rebords, reste, car elle offre un style un peu rétro que j'aime beaucoup. Si vous voulez faire des jeux d'eau pour les enfants, l'espace des jeux d'enfants un peu plus loin me semble plus cohérent.

Gardez aussi la perspective jusqu'au Corum.



# 1. LA COMÉDIE

## DES ACTIONS DÉJÀ ENGAGÉES

UNE PRÉSENCE POLICIÈRE RENFORCÉE



UNE PLACE EMBELLIE PAR UNE VÉGÉTALISATION TRANSITOIRE



DES MOYENS DE PROPRETÉ ACCRUS

# LA RÉNOVATION DES FAÇADES DE L'OPÉRA

UNE ACTION MAJEURE  
COORDONNÉE AVEC LA MISE  
EN VALEUR DE LA PLACE



# LA COMÉDIE DEMAIN

UNE PLACE VÉGÉTALISÉE, APAISÉE ET ACCUEILLANTE

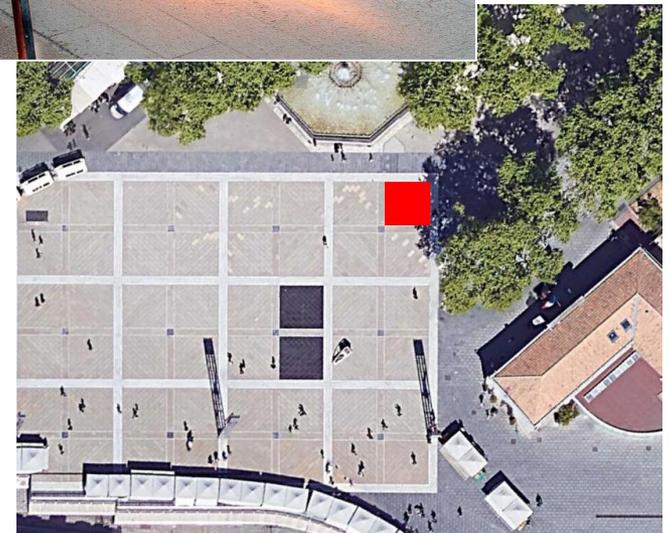


# LES SOLS

LA CONSULTATION  
ORGANISÉE DURANT L'ÉTÉ  
SUR UN ÉCHANTILLON DE  
GRANITS IBÉRIQUES



UN FLAMMAGE DES PIERRES CALCAIRES ACTUELLES A ÉTÉ RÉALISÉ À L'AUTOMNE SUR UNE ZONE TEST



## LA SOLUTION ARBITRÉE

### REDONNER SON ÉCLAT À UNE PLACE DEVENUE PATRIMONIALE

- ❑ Les sols calcaires existants seront restaurés ou remplacés à l'identique.
  - ❑ L'ensemble des surfaces glissantes sera traité contre la glissance par flammage. Ce traitement sera renouvelé régulièrement.
- ❑ Un coût moindre
  - ❑ Des travaux moins lourds et moins longs, une gêne plus limitée pour les commerces et la vie du centre

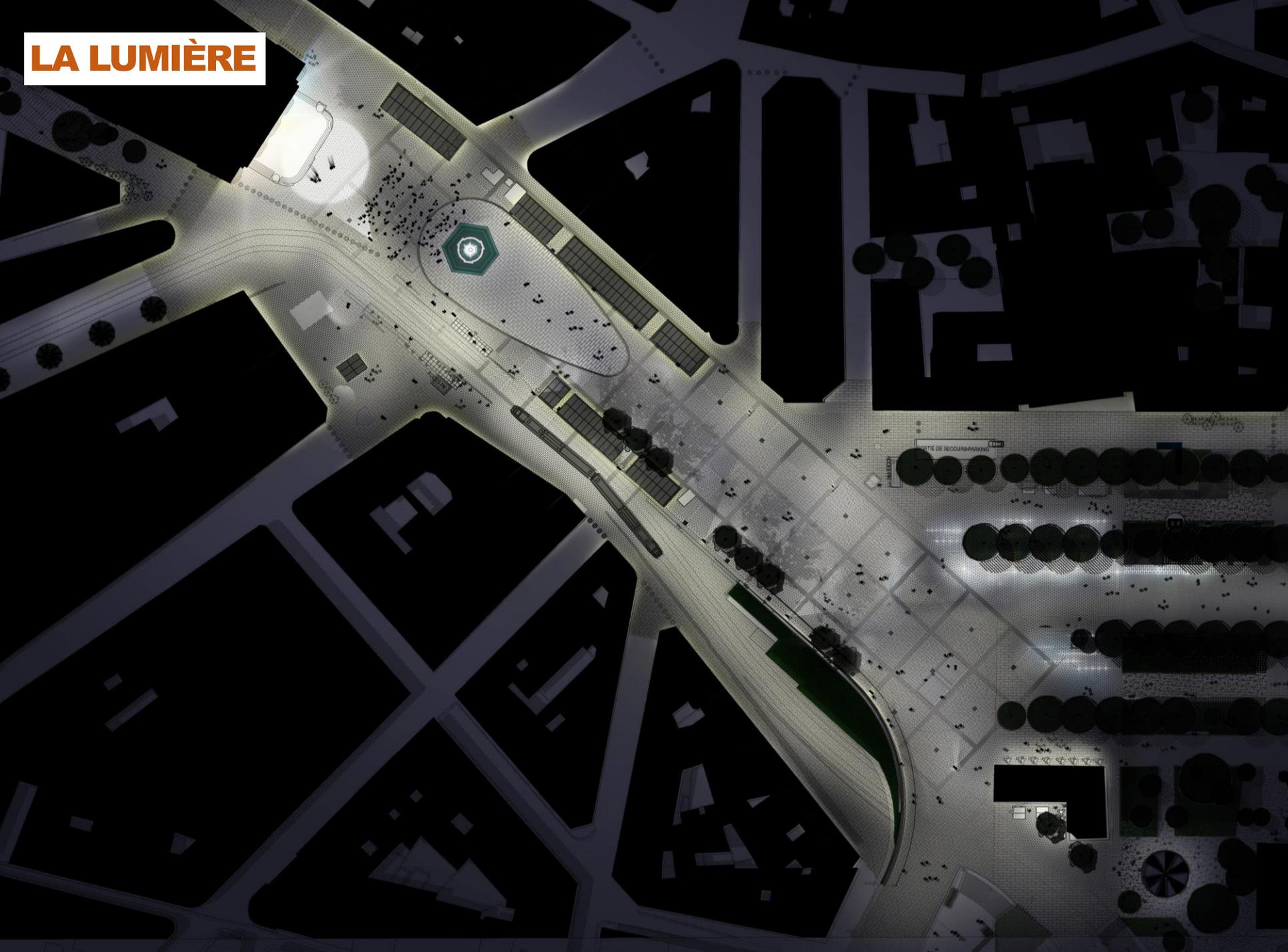


# LE GRAND BANC JARDIN

S'ASSEOIR POUR PROFITER DE LA PLACE

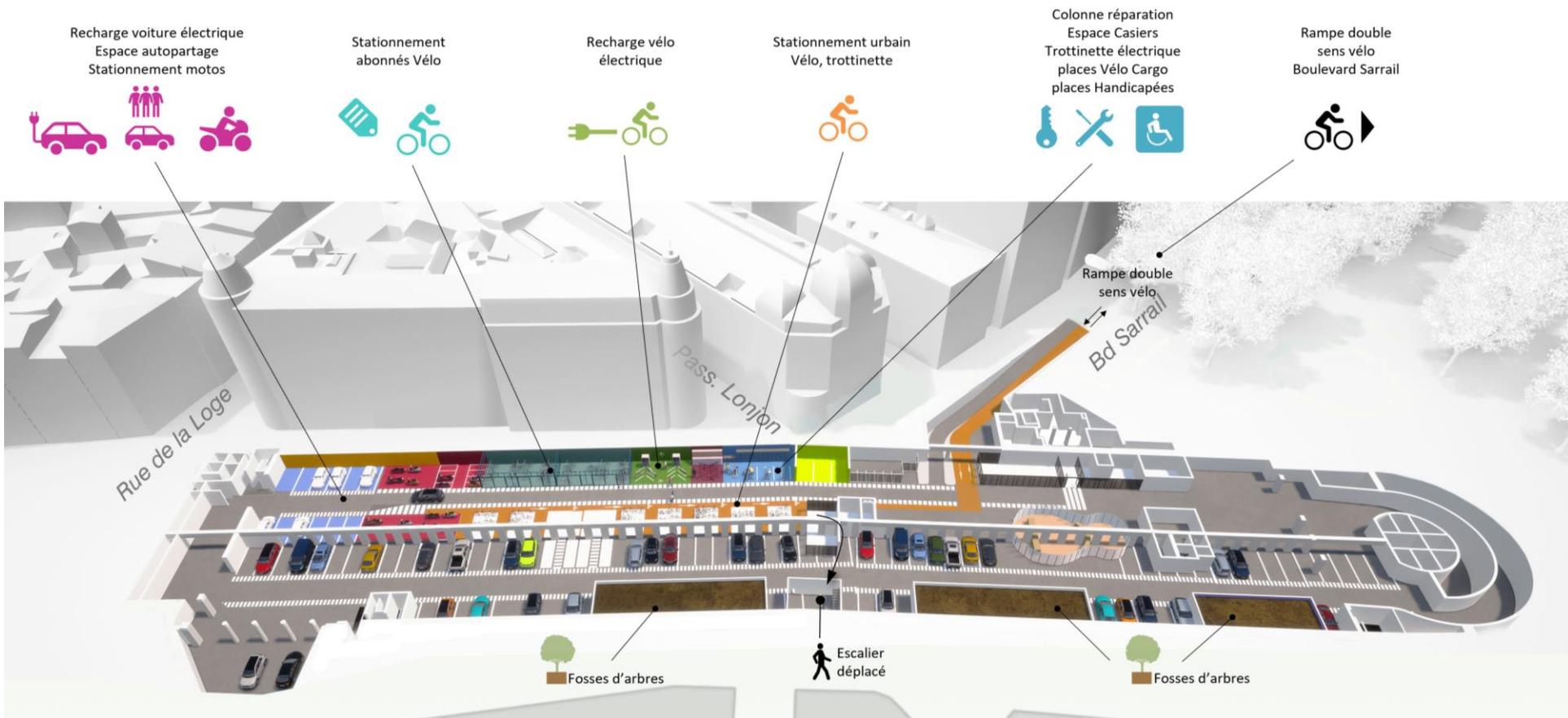


# LA LUMIÈRE



# SOUS LA PLACE

Pour répondre à **l'enjeu climatique** et accompagner **la transition des mobilités** : le niveau -1 du parking accueillera les fosses d'arbres et un « hub de mobilités ».



PROGRAMME EN COURS DE DÉFINITION

## Une offre de stationnement diversifiée

Plus de 250 places vélos et vélos cargos  
des places motos, des bornes de rechargement ...

Capacité actuelle : 835 places automobiles  
fosses d'arbres + escalier = - 33 places soit - 4 %  
hub de mobilités = - 64 places soit - 8 %

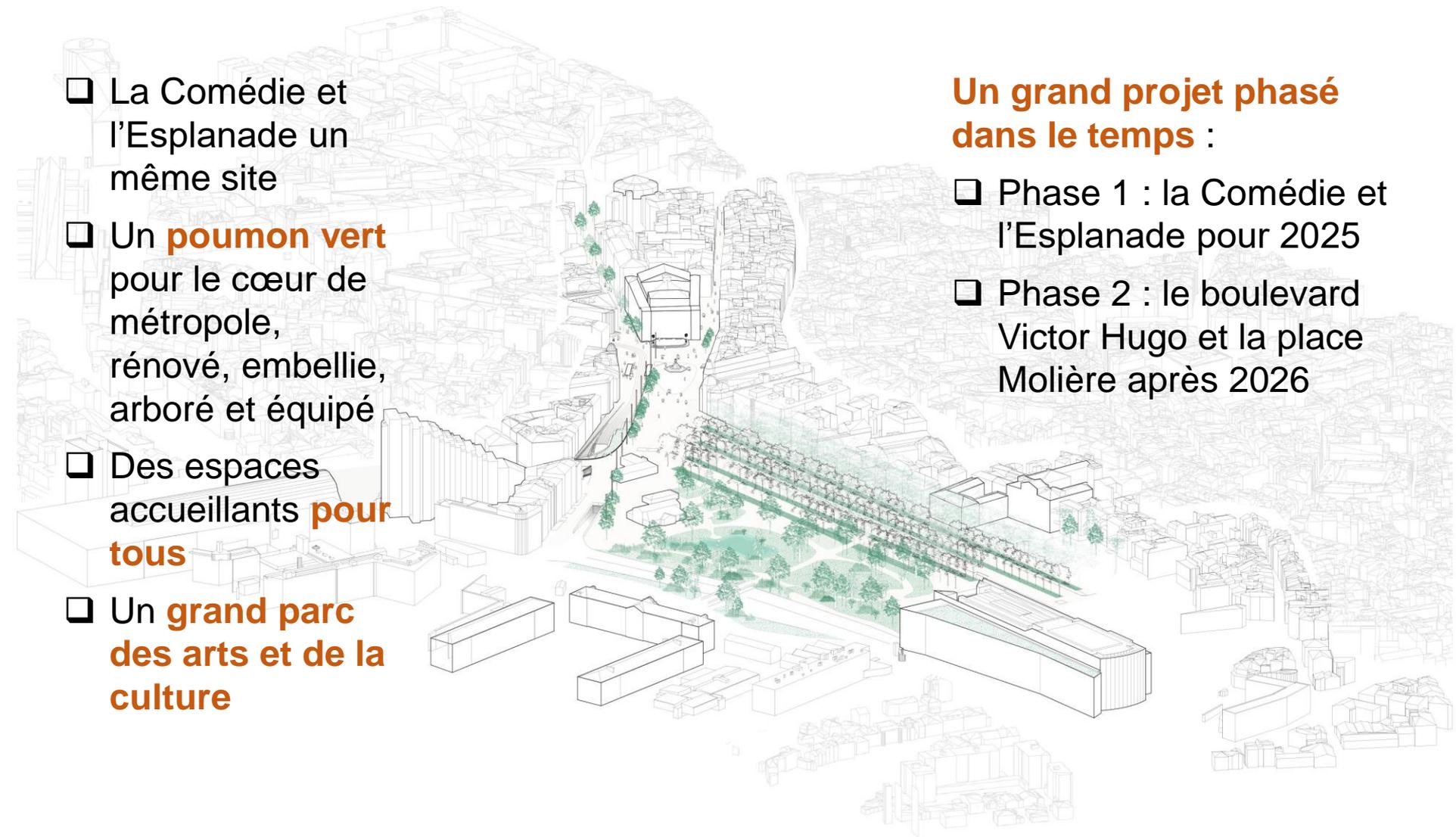
## **2. L'ESPLANADE**

# L'AMBITION

- ❑ La Comédie et l'Esplanade un même site
- ❑ Un **poumon vert** pour le cœur de métropole, rénové, embellie, arboré et équipé
- ❑ Des espaces accueillants **pour tous**
- ❑ Un **grand parc des arts et de la culture**

## Un grand projet phasé dans le temps :

- ❑ Phase 1 : la Comédie et l'Esplanade pour 2025
- ❑ Phase 2 : le boulevard Victor Hugo et la place Molière après 2026



# AUJOURD'HUI

DE MULTIPLES USAGES À RENFORCER  
DES AMBIANCES À VALORISER  
DES PUBLICS DIVERS À ACCUEILLIR



# LA GRANDE ALLÉE CENTRALE LIBÉRÉE

OUVRIR LA COMÉDIE VERS L'ESPLANADE  
RELIER LE CORUM ET LES BEAUX-ARTS



## LES ALLÉES JARDINS LATÉRALES

DES PLANTATIONS DIVERSIFIÉES  
DES SOLS PERMÉABLES ÉTENDUS



Aujourd'hui 20 900 m<sup>2</sup> d'espaces verts au global  
Demain 26 000 m<sup>2</sup>, soit une augmentation de 5 100 m<sup>2</sup>

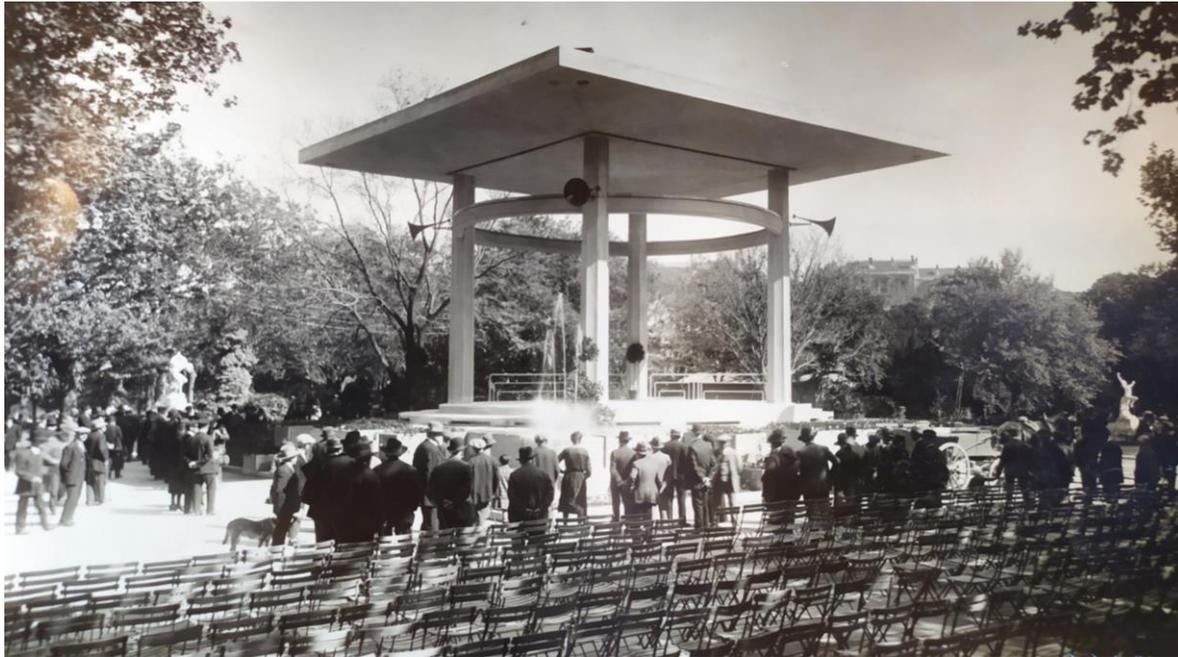
# LES ALLÉES JARDINS LATÉRALES

DES PARCOURS DANS LA FRAICHEUR  
DES LIEUX DE DÉTENTE



## LE KIOSQUE BOSCH RESTAURÉ

UN LIEU SCÉNIQUE À REVALORISER  
AU CŒUR DE L'ESPLANADE



PATRIMOINE DU XXÈME SIÈCLE



RESTITUER  
LA FONTAINE

## LES ABORDS DU CORUM

DES ESPACES RENDUS PLUS LISIBLES ET PLUS ACCUEILLANTS  
UN AUTRE LIEU POSSIBLE DE VIE CULTURELLE



# LE JARDIN DU CHAMP DE MARS RÉNOVÉ ET EMBELLI

LES ABORDS DU BASSIN RENATURÉS  
LES ÉQUIPEMENTS LUDIQUES RENOUVELÉS, ORIGINAUX ET INCLUSIFS





# LA GRANDE FONTAINE

UN VASTE LIEU DE FRAICHEUR À LA JONCTION  
DE LA COMÉDIE ET DE L'ESPLANADE



# LA GRANDE FONTAINE

UNE PORTE D'EAU SPECTACULAIRE À L'ENTRÉE DE L'ESPLANADE  
UNE LIGNE D'EAU VERS LE MUSÉE FABRE



## DES AMBIANCES VARIÉES ET LUDIQUES



UNE VILLE À HAUTEUR D'ENFANTS



# VOUS AVEZ LA PAROLE

## PREMIER TEMPS D'ÉCHANGES

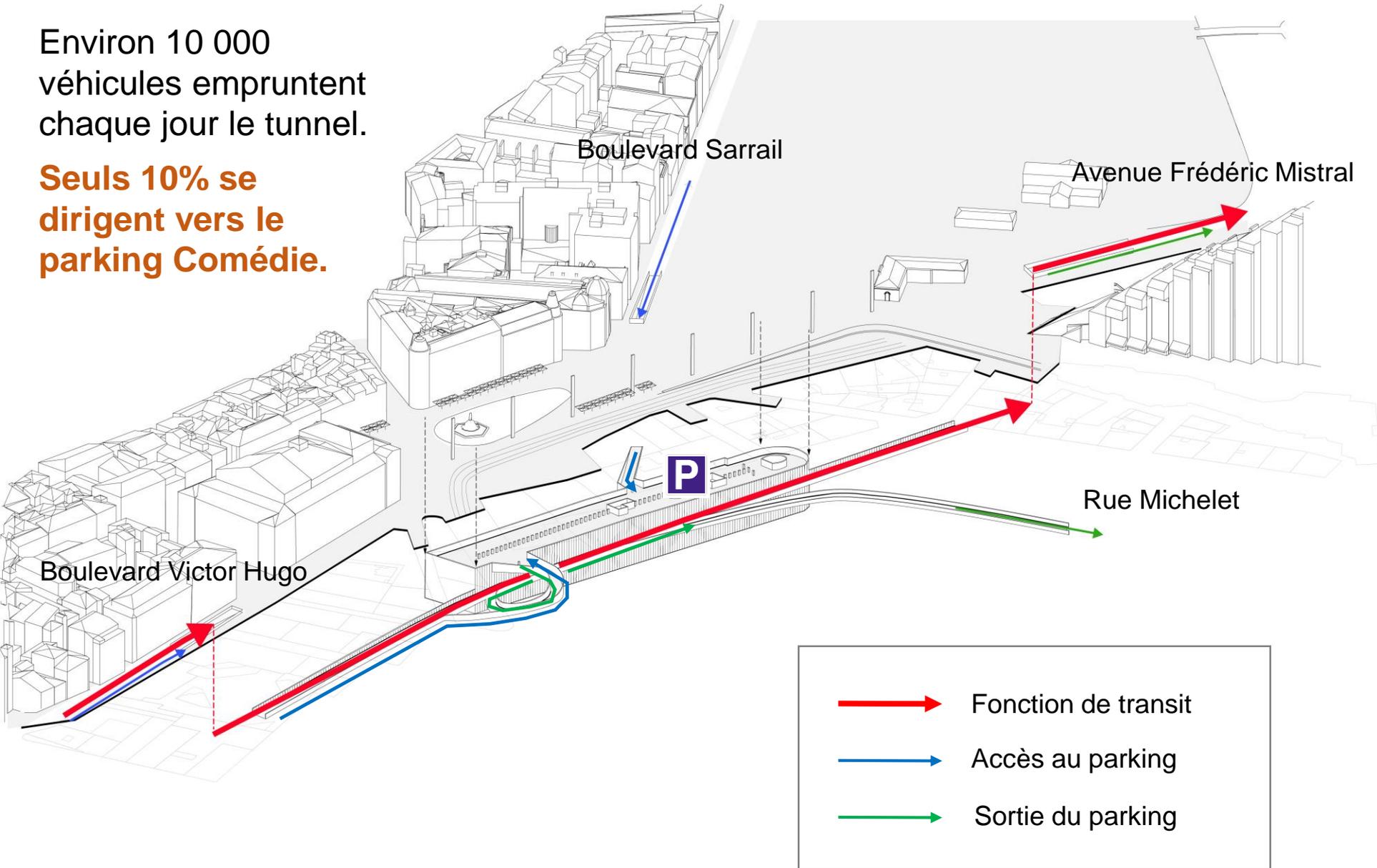


# **3. L'ÉVOLUTION DU TUNNEL ET SES BÉNÉFICES**

# LE FONCTIONNEMENT ACTUEL

Environ 10 000  
véhicules empruntent  
chaque jour le tunnel.

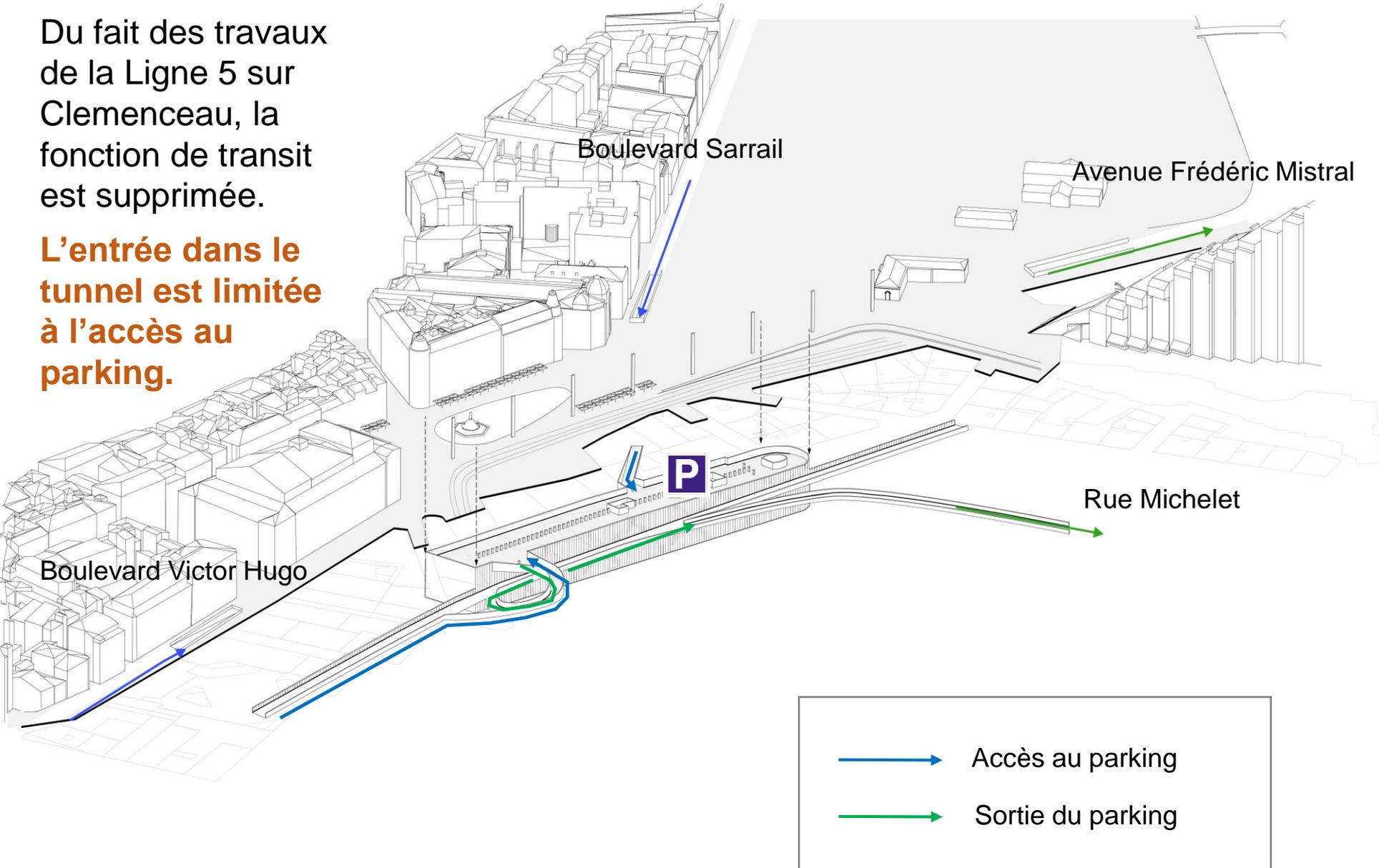
**Seuls 10% se  
dirigent vers le  
parking Comédie.**



# A PARTIR DU 27 JUIN 2022

Du fait des travaux de la Ligne 5 sur Clemenceau, la fonction de transit est supprimée.

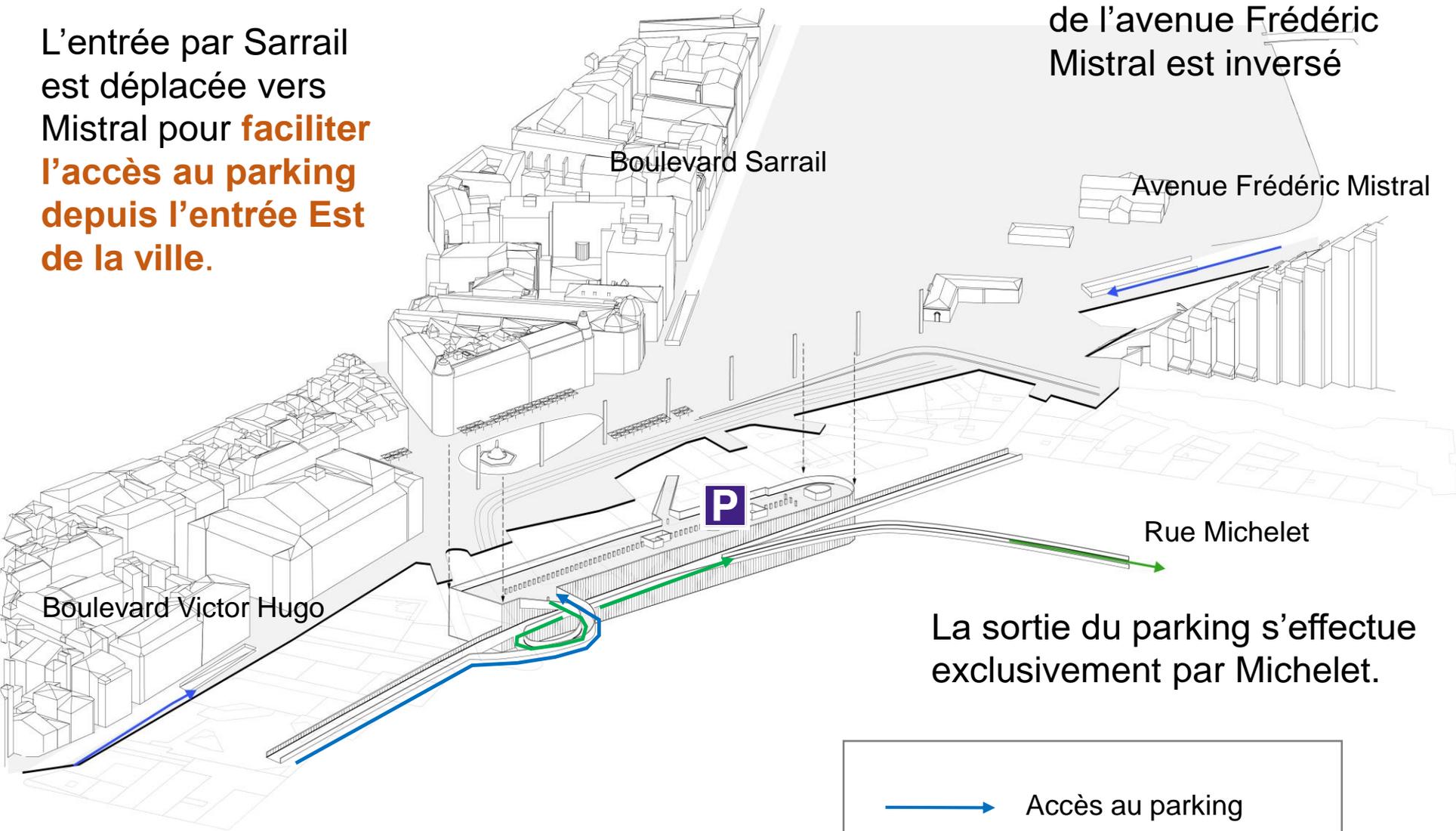
**L'entrée dans le tunnel est limitée à l'accès au parking.**



**EN 2024**

L'entrée par Sarrail est déplacée vers Mistral pour **faciliter l'accès au parking depuis l'entrée Est de la ville.**

Le sens de circulation de l'avenue Frédéric Mistral est inversé



La sortie du parking s'effectue exclusivement par Michelet.

- > Accès au parking
- > Sortie du parking

# UN PLAN EN PÉTALES POUR FACILITER L'ACCÈS AUX PARKINGS DU CENTRE

- ❑ Sortir le trafic de transit qui n'a rien à faire en plein cœur de ville
- ❑ Rendre plus lisibles et plus efficaces les voies d'accès au centre qui ne sont plus encombrées par le trafic de transit



## LE BOULEVARD SARRAIL APAISÉ

Le déplacement de l'accès au parking vers l'avenue Frédéric Mistral permet :

- de réduire de moitié environ la circulation sur le boulevard Sarrail
- de le transformer en un espace partagé avec priorité aux piétons



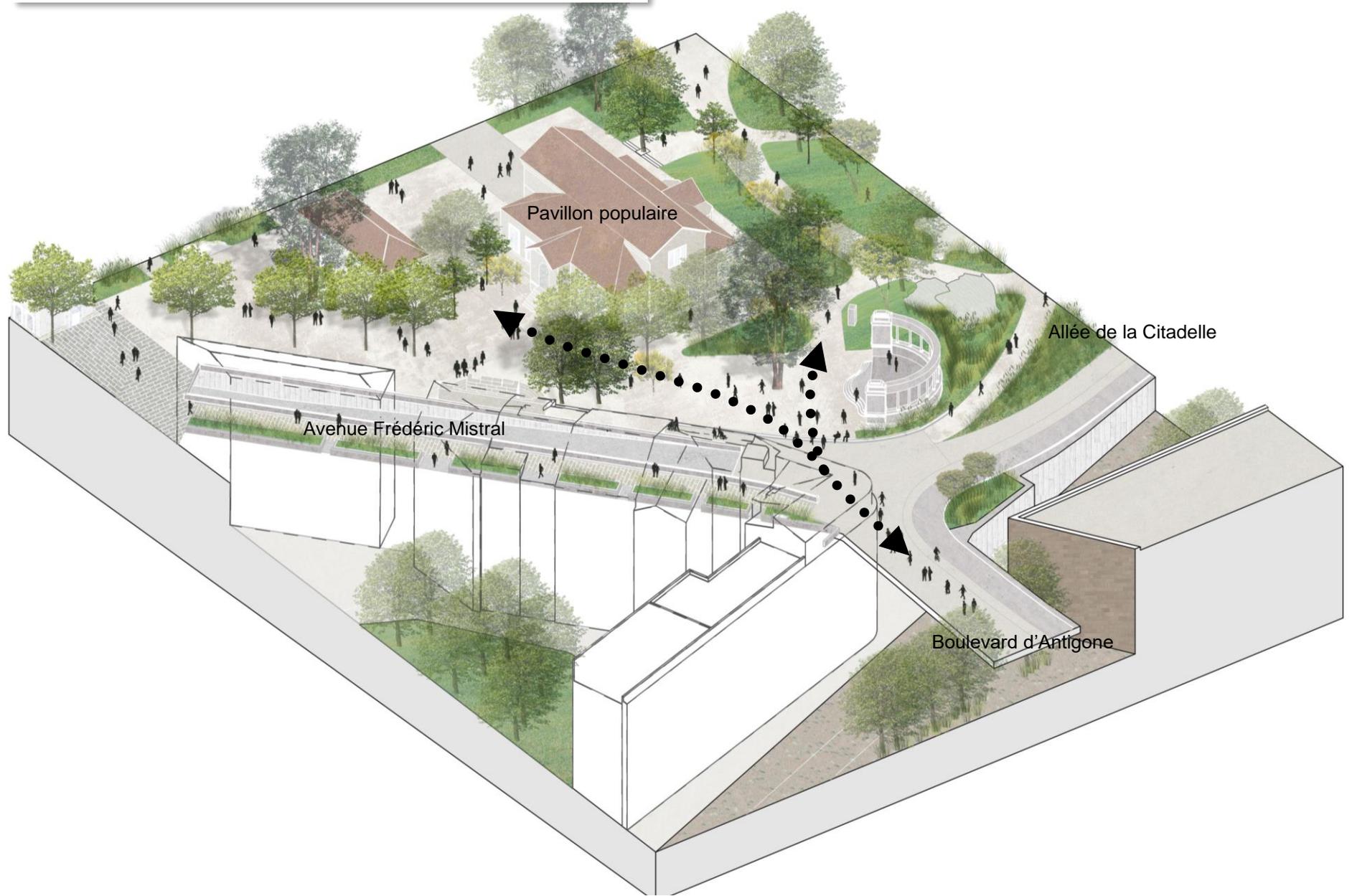
# L'OUVERTURE D'UN NOUVEAU LIEN URBAIN VERS ANTIGONE

La réduction du trafic aux seuls besoins d'accès au parking et l'inversion du sens de circulation permettent :

- de sécuriser le débouché de l'avenue Frédéric Mistral
- et la création d'une large traversée entre le jardin du Monument aux Morts et le boulevard d'Antigone.

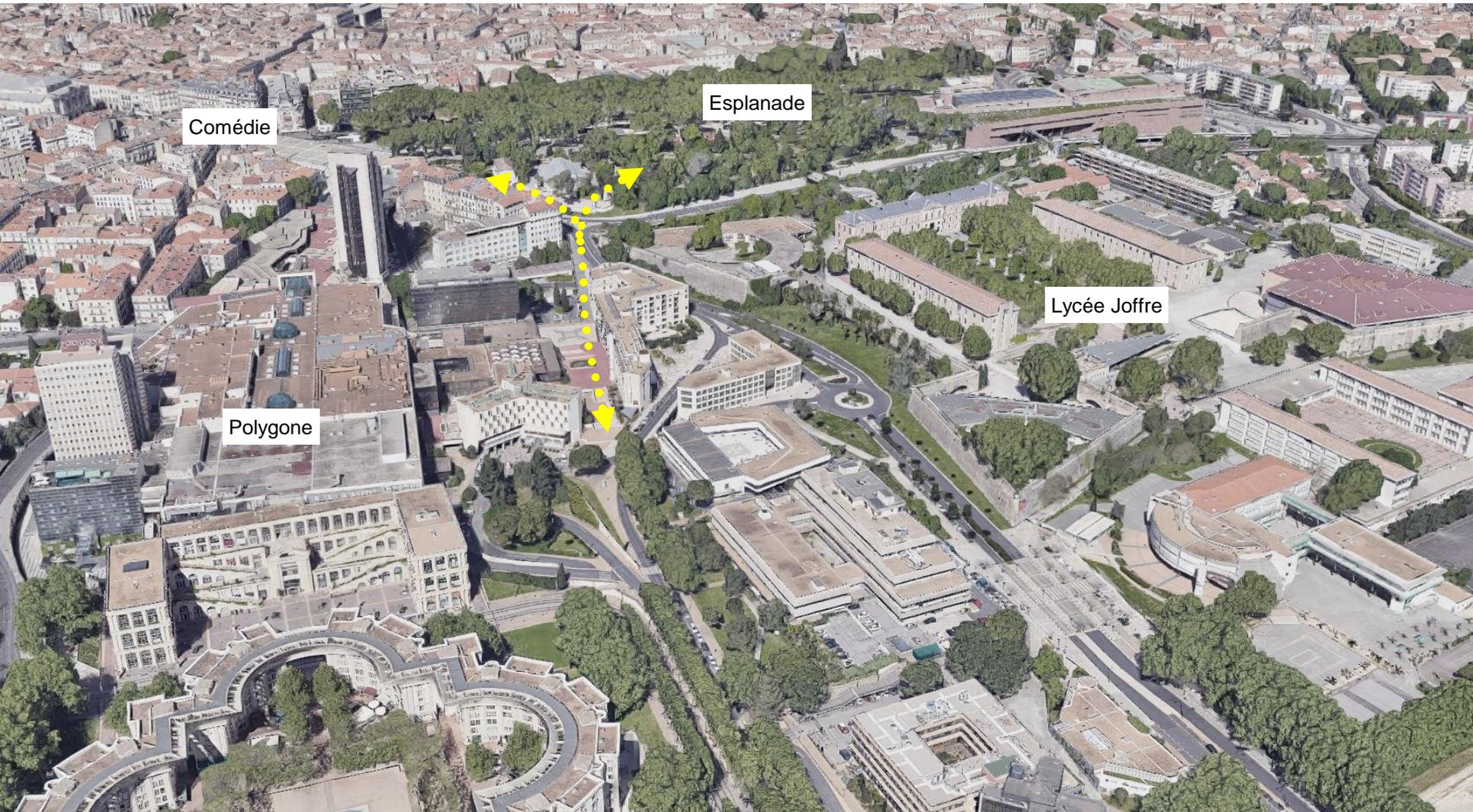


# L'OUVERTURE D'UN NOUVEAU LIEN URBAIN VERS ANTIGONE



# L'OUVERTURE D'UN NOUVEAU LIEN URBAIN VERS ANTIGONE

L'ENJEU D'ARTICULATION AVEC LA FUTURE ZAC RICARDO BOFILL



## **4. LE DÉROULEMENT DES TRAVAUX**

# LES GRANDS JALONS

## Les premiers travaux de la place de la Comédie démarrent :

création des fosses d'arbres et déplacement de l'escalier du parking



**MAI 2022**

## Plantation des ormes sur la Comédie



**DÉBUT 2023**

## L'entrée au parking Comédie est déplacée du bd. Sarrail vers l'av. Frédéric Mistral pour faciliter son accès depuis l'est de la ville

l'actuelle sortie du tunnel devient une nouvelle entrée du parking



**2024**

## Restauration des façades et du parvis de l'Opéra



LES PREMIÈRES ÉTAPES DU PROJET

LA SUITE DU PROJET

FIN DES TRAVAUX  
MI-2025

**27 JUIN 2022**



Du fait des travaux de la Ligne 5 de tramway sur Clemenceau, **l'entrée du tunnel est désormais limitée à l'accès au parking**

**DE 2023 À MI-2024**



**Travaux de surface sur la place de la Comédie et l'Esplanade** notamment la restauration du sol patrimonial de la Comédie

**MI-2024 À MI-2025**



**Travaux sur le bd. Sarrail et le Jardin du Champ de Mars**

# LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DURANT LES TRAVAUX

## La gestion du chantier

- ❑ Mise en place par la SA3M, aménageur de la Métropole, d'un « **médiateur de chantier** » pour assurer un suivi des travaux au plus près et être à l'écoute des demandes des usagers et des commerçants au quotidien.
- ❑ Mise en place d'une **communication de chantier** adaptée aux besoins des activités et du fonctionnement de la place : balisage, info chantier, site internet, etc.

## Les terrasses

- ❑ Des **terrasses temporaires** organisées aux abords des zones de chantier pour garantir le maintien d'environ 70% des surfaces de terrasses habituelles.

# VOUS AVEZ LA PAROLE

## SECOND TEMPS D'ÉCHANGES



# CONCLUSION

**Rendez-vous au printemps** pour :

- une présentation plus détaillée du déroulement des travaux et des mesures d'accompagnement
- une présentation de l'avancement des réflexions sur les autres aspects du projet en cours.

**D'ici là et jusqu'au 2 mars**, donnez votre avis sur les propositions présentées lors de cette réunion publique et disponibles sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

# **ANNEXES**



**MAI  
2022**

les premiers travaux  
de la place de la Comédie  
démarrent

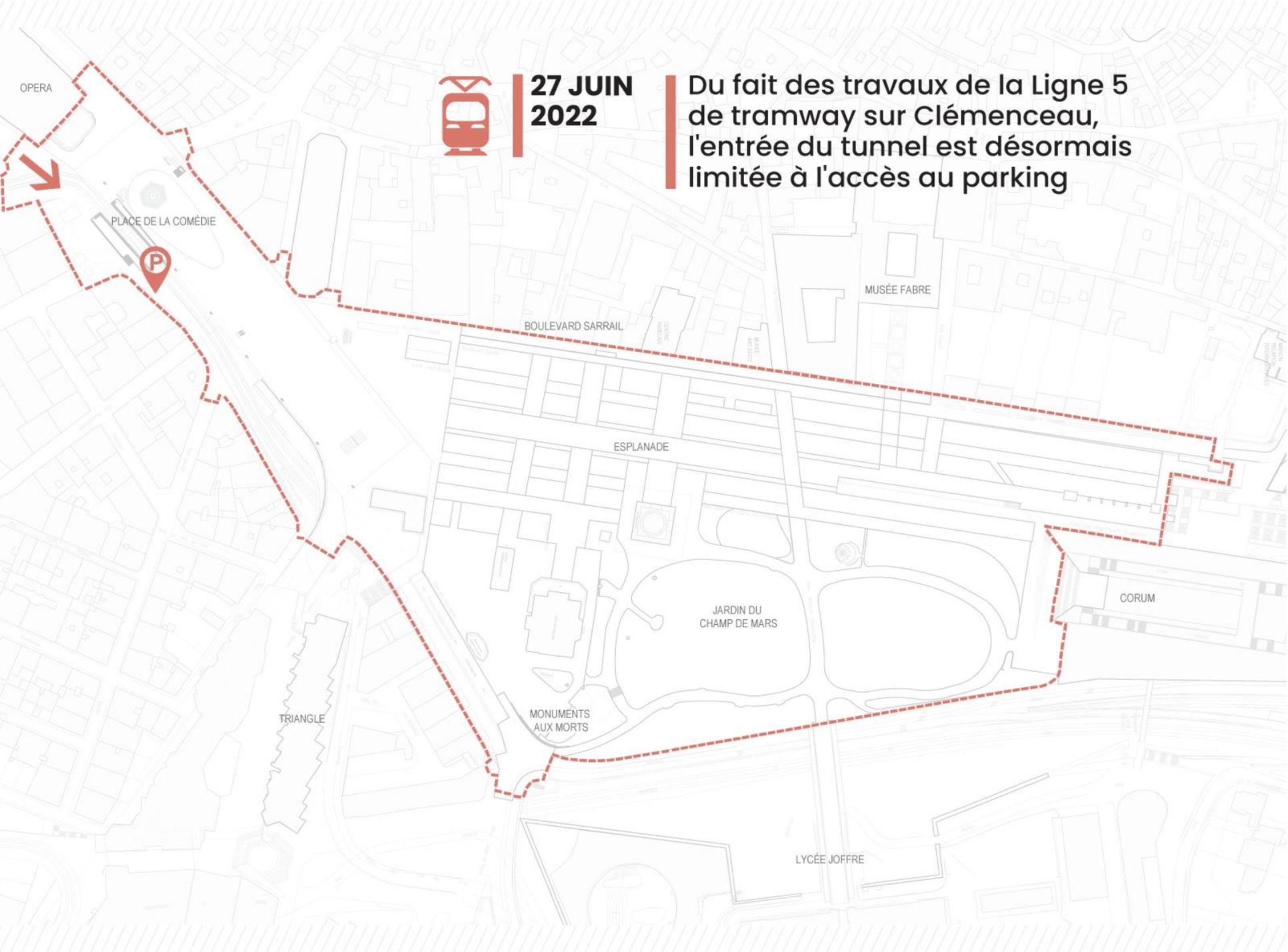
déplacement de l'escalier  
central du parking  
et création des fosses d'arbres

Périmètre de l'opération  
**Phase 1 - 2022 à 2025**



**27 JUIN  
2022**

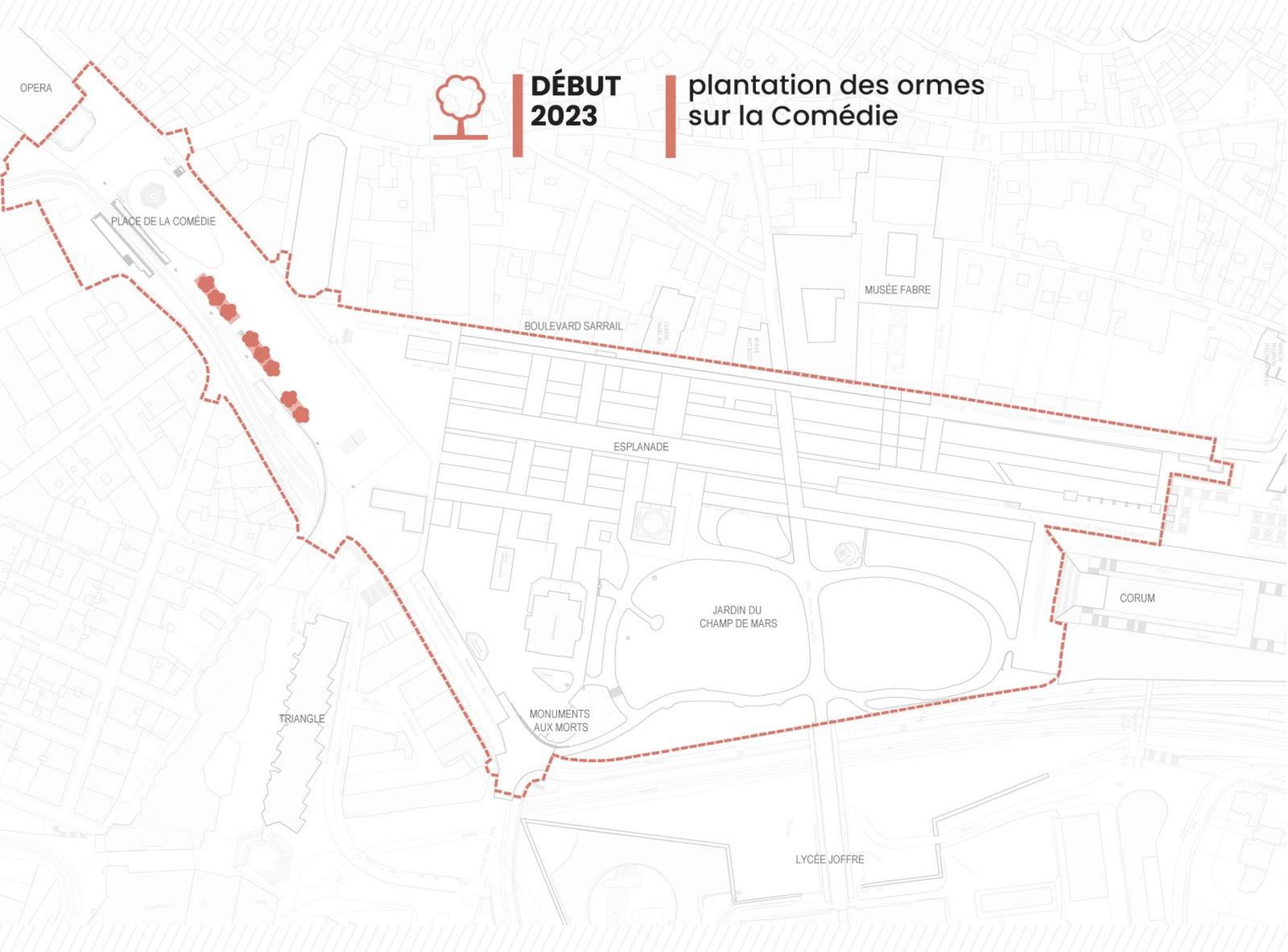
**Du fait des travaux de la Ligne 5  
de tramway sur Clémenceau,  
l'entrée du tunnel est désormais  
limitée à l'accès au parking**

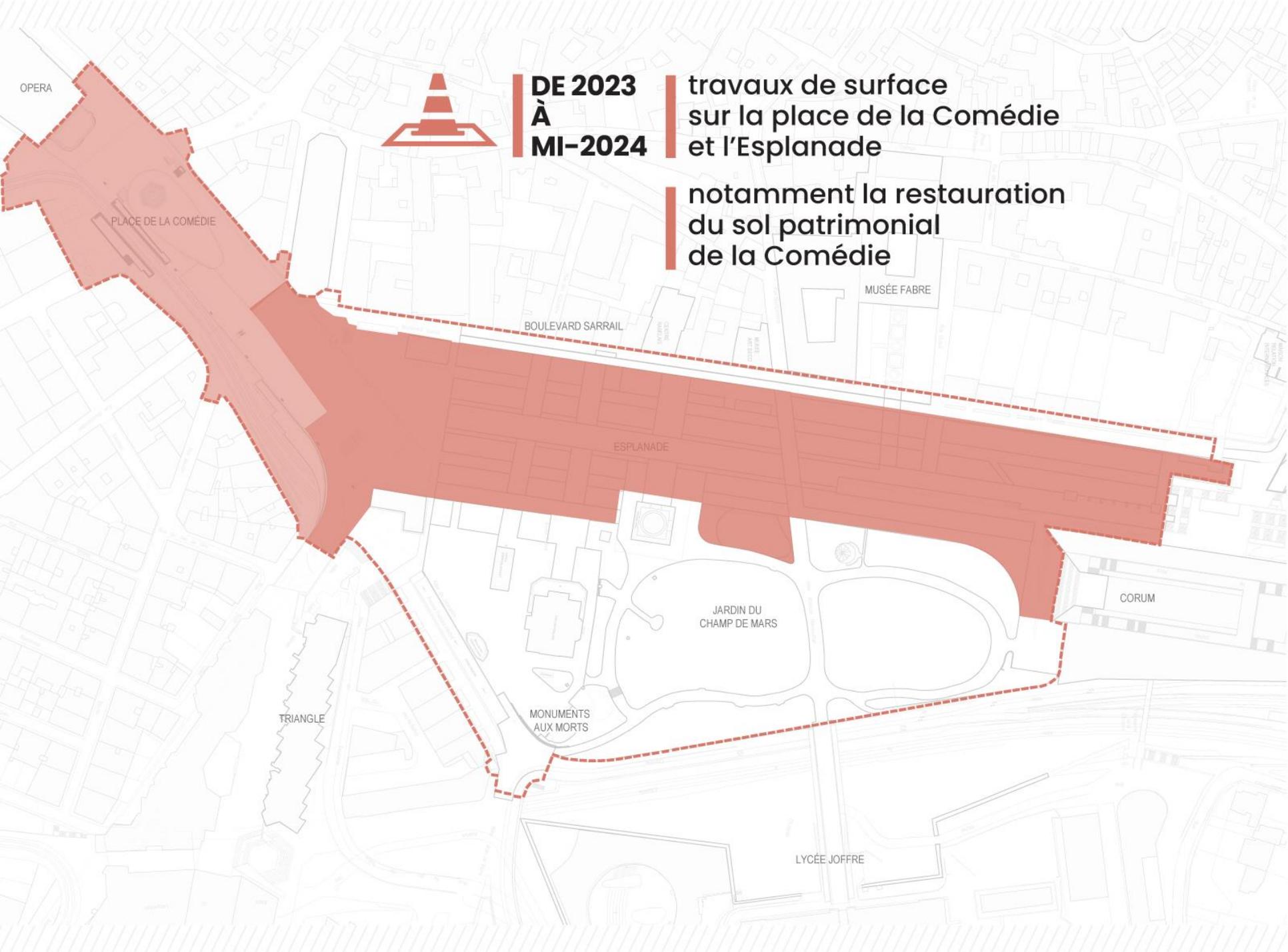




**DÉBUT  
2023**

**plantation des ormes  
sur la Comédie**





OPERA

PLACE DE LA COMÉDIE



**DE 2023  
À  
MI-2024**

**travaux de surface  
sur la place de la Comédie  
et l'Esplanade**

**notamment la restauration  
du sol patrimonial  
de la Comédie**

BOULEVARD SARRAIL

MUSÉE FABRE

ESPLANADE

JARDIN DU  
CHAMP DE MARS

CORUM

TRIANGLE

MONUMENTS  
AUX MORTS

LYCÉE JOFFRE



**P** → **2024**

L'entrée au parking Comédie est déplacée du bd. Sarrail vers l'av. Frédéric Mistral pour faciliter son accès depuis l'est de la ville

l'actuelle sortie du tunnel devient une nouvelle entrée du parking

OPERA

entrée du parking par le Boulevard Victor Hugo

PLACE DE LA COMÉDIE

BOULEVARD SARRAIL

MUSÉE FABRE

ESPLANADE

sortie du parking par la bretelle Michelet

JARDIN DU CHAMP DE MARS

CORUM

Entrée du parking par l'avenue Frédéric Mistral

TRIANGLE

MONUMENTS AUX MORTS

LYCÉE JOFFRE



**MI-2024**  
**MI-2025**

travaux sur le boulevard Sarrail,  
le Jardin du Champ de Mars,  
le secteur pavillons  
et monuments aux morts

