

☎ 04 67 07 61 91  
E-MAIL [philippe.niay@tam-way.com](mailto:philippe.niay@tam-way.com)

**Concertation publique**  
**Centre d'exploitation et de  
maintenance de Grammont**

**N/REF** ⇒ L5\_K9930-CRR-TAM-3015998  
**DATE** ⇒ 14 mars 2022

**OBJET :**

**Rencontre avec les commerces d'Odysseum**

**DATE DE LA REUNION : 16 Février 2022**

**LIEU : Visioconférence**

**REDACTEUR : Philippe NIAY**

**APPROBATEUR : Johann SERVIGNAT,  
Etienne ROSSIGNOL**

**Présents : Voir page suivante**

**Diffusion : Les participants**

**Contexte :** La présente réunion intervient dans le cadre de la concertation publique pour le projet de Nouveau dépôt de tramway et bus – Centre d'Exploitation et de Maintenance (CEM) de Grammont, dont la délibération n°2021-318 du 28 juillet 2021 du Conseil de Métropole définit programme, enveloppe financière prévisionnelle, engagement et modalités de la concertation.

**Présents :**

- Montpellier Méditerranée Métropole :
  - Mme Julie Frêche, Vice-Présidente aux Transports
  - M. Etienne Rossignol, Collaborateur du Cabinet
  - M. José Martinez, Direction des Mobilités
- TaM :
  - M. Johann Servignat, Directeur Technique et Projets
  - M. Philippe Niay, chef de projet dépôts
- Chambre de Commerce et de l'Industrie :
  - M. André Deljarry, Président
  - M. Mohamed Afennich, Directeur Général de la CCI
  - M. Bruno Bouterin, Responsable du Pôle Appui aux Territoires et Représentation des Entreprises
  - M. Pierre-Charles Azema, Pôle Appui aux Territoires
- Klepierre :
  - M. Stéphane Rombaults, Directeur Centre Commercial Régional & Pôle Ludique Odysseum
  - Mme Delphine Blau-Correia, Klepierre, Directrice Développement France
  - Mme Camille Du Bois, Klepierre, Asset Management
  - Mme Sixtine Jullien de Pommerol, Klepierre, Asset Management
- Décathlon :
  - M. Lionel Lemarquand : Directeur Régional
  - M. Guillaume Faure : Directeur du magasin de Montpellier Odysseum
- IKEA :
  - M. Cyril Berrahma, Directeur du magasin de Montpellier Odysseum
  - Mme Sylvie Weber, Asset Manager, IKEA France
- CINEMAS GAUMONT :
  - M. Sébastien Rodriguez, Directeur (excusé)

Après un tour de table des participants, Mme Frêche rappelle que la présente réunion est consacrée au nouveau CEM Grammont.

Mme Frêche indique qu'une réunion publique sera organisée le 17 mars sur le projet du CEM Grammont. La présente réunion a pour but d'échanger au préalable avec les acteurs économiques d'Odysseum, compte tenu des enjeux de mobilité et de trafic routier sur le secteur qui les concernent.

Mme Frêche présente un diaporama qui résume les éléments du dossier de concertation.

Mme Frêche explique que la création d'un troisième dépôt est nécessaire pour accueillir les nouvelles rames et nouveaux bus à haut niveau de service qui viennent renforcer l'offre commerciale du réseau.

Le choix du site de Grammont est le seul qui permette de répondre aux critères indispensables au bon fonctionnement d'un CEM : proximité au centre-ville, pour injecter les rames de plusieurs lignes, enjeux hydrauliques maîtrisables, superficie suffisante. Les enjeux de biodiversité sont faibles à modérés. Le site est compatible avec le Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport. L'enjeu de l'impact des voies de raccordement sur la circulation est bien identifié.

Mme Frêche présente les trois variantes de raccordement : Méliès, Télémaque, et Mendès-France, en rappelant les avantages et inconvénients de chacune.

Concernant cette dernière variante, Mme Frêche indique que la Métropole ne souhaite pas obérer la capacité des voiries et de l'av.Mendès France / RM66, afin de faciliter un accès le plus direct possible au centre-ville (parking de la Comédie) via l'avenue Frédéric Mistral. Ceci impactera cependant l'aspect paysager de cette entrée de ville.

Le calendrier des études est 2022-2023, les travaux en 2024-2026.

Mme Frêche invite les participants à réagir et émettre leurs commentaires.

M. Deljarry (CCI) demande les longueurs des différentes variantes. Il estime que les besoins des commerces d'Odysseum sont identifiés et pris en compte dans la variante Pierre Mendès France. Il souhaite que l'aspect paysager soit travaillé afin de préserver la qualité du site, et que les travaux impactent le moins possible le fonctionnement du site.

Mme Frêche indique que la différence de longueur des variantes est de l'ordre de +/- 100 mètres, donc peu significative. Elle fixe l'objectif que les travaux perturbant la circulation soient réalisés en moins d'un an.

Mme Frêche indique que les études de trafic ont été menées en réfléchissant aux trois variantes. Les modélisations de trafic ont été réalisées sur la base de comptages d'avant COVID (novembre 2018), corrigés des dernières données disponibles dans un contexte de retour à la normale. Les études intègrent les périodes de pointe de l'activité d'Odysseum (soir et week-end).

M. Berrhama (IKEA) indique que la variante la plus préoccupante pour son activité est le tracé dit Télémaque. La variante Mendès-France en axial, préservant la circulation à 2x2 voie, aura probablement un impact, mais limité, sur l'accès à Odysseum.

Mme Frêche indique que l'insertion sur le terre-plein central végétalisé a été retenue à l'issue d'un arbitrage difficile, car il impacte directement les pins et le caractère paysager remarquable. Il s'agit de la plus belle entrée de la ville, aussi la composition paysagère pour le projet sera à la hauteur de l'enjeu. Ce choix est nécessaire du fait que la Métropole n'est pas en mesure de proposer de solution alternative ou compensatoire à une insertion sur les voies de circulation existantes, qui perturberait de façon trop importante les flux de circulation sur cette entrée de ville, qui sont de l'ordre de 60 000 véhicules par jour sur l'avenue Mendès-France / RM66.

Klépierre souhaite prendre connaissance des études de trafic et demande l'actualisation des études de trafic avec les voies bus et cycles qui ont été créées depuis les comptages de fin 2018.

M. Lemarquand (Décathlon) estime que la variante Mendès-France est celle qui préserve le mieux les accès à Odysseum. M. Lemarquand indique qu'un plan d'investissement est à l'étude pour développer le magasin, qui a produit le plus gros chiffre d'affaire au niveau mondial en 2021.

M. Rombauts (Klepierre) estime que la variante Mendès-France présente l'énorme avantage d'éviter d'impacter le carrefour de Madrid et le passage sous l'ouvrage de la Mogère. En réponse à la question posée, TaM indique que la solution d'une trémie entre Mendès-France et la Place de Lisbonne a été étudiée en faisabilité et abandonnée, en raison de son emprise, qui ne permettait pas de maintenir la circulation à 2x2 voies sur l'avenue Mendès-France. Le rattrapage de niveau sera réalisé par un remblai doublé d'un mur de soutènement, entre l'immeuble FDI et l'espace Capdeville de la Région.

M. Rombauts (Klepierre) demande si le raccordement des voies de Grammont vers le parking de Circé permettra de maintenir la traversée des voies ferrées de la Ligne 1 pour desservir le quai de livraison existant, et le futur quai de livraison « Primark » qui est actuellement à l'étude. Mme Frêche confirme qu'il a été demandé à TaM de travailler en ce sens.

Mme Weber (IKEA) demande si l'on a une visibilité sur la phase travaux, si les modifications de flux sont estimées et les déviations ont été définies. TaM indique qu'il est nécessaire d'attendre le résultat de la concertation publique avant de déclencher ces études poussées. La variante Mendès-France crée des gênes de type traversée de voirie, mais pas sur un linéaire étendu, contrairement aux variantes Méliès et Télémaque. Mme Frêche souligne que des accès seront toujours maintenus à Odysseum pendant les travaux.

M. Berrhama (IKEA) indique que IKEA a un projet d'investissement sur le développement d'une offre Click & Collect, et demande si les travaux peuvent affecter le niveau d'activité.

M. Martinez indique que les modifications de la circulation prendront en compte les besoins des activités. Mme Frêche rappelle que les travaux ne démarreront qu'à partir de 2024.

M. Rombauts (Klepierre) indique que M. Sébastien Rodriguez, directeur des cinémas Gaumont, est excusé. Il a fait savoir qu'il a une préférence pour la variante Mendès-France.

En conclusion, Mme Frêche remercie les participants, prend acte de l'unanimité autour de la variante Pierre Mendès France et les invite à assister à la réunion de concertation publique du 17 mars pour exprimer leur avis.

Elle demande aux services de la Métropole d'organiser des réunions complémentaires dans un autre cadre, concernant notamment l'Extension de la Ligne 1 de tramway d'Odysseum à la gare Sud de France, et le projet de bus à haut niveau de service.