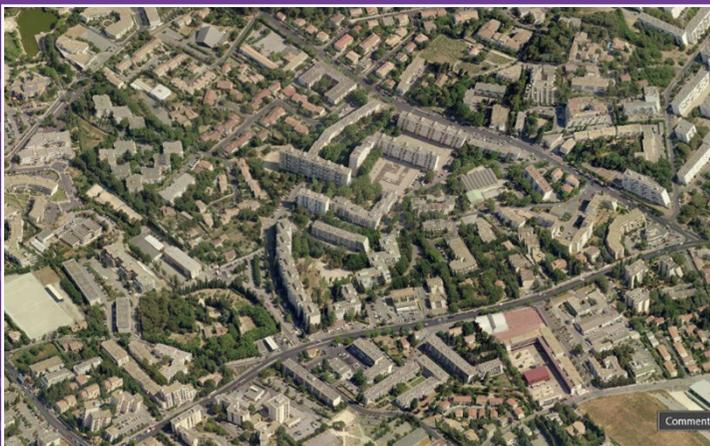


# QUARTIER CÉVENNES

POUR UNE VILLE APAISÉE



RÉUNION PUBLIQUE DU 22 SEPTEMBRE 2021

ActionLogement 

  
*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

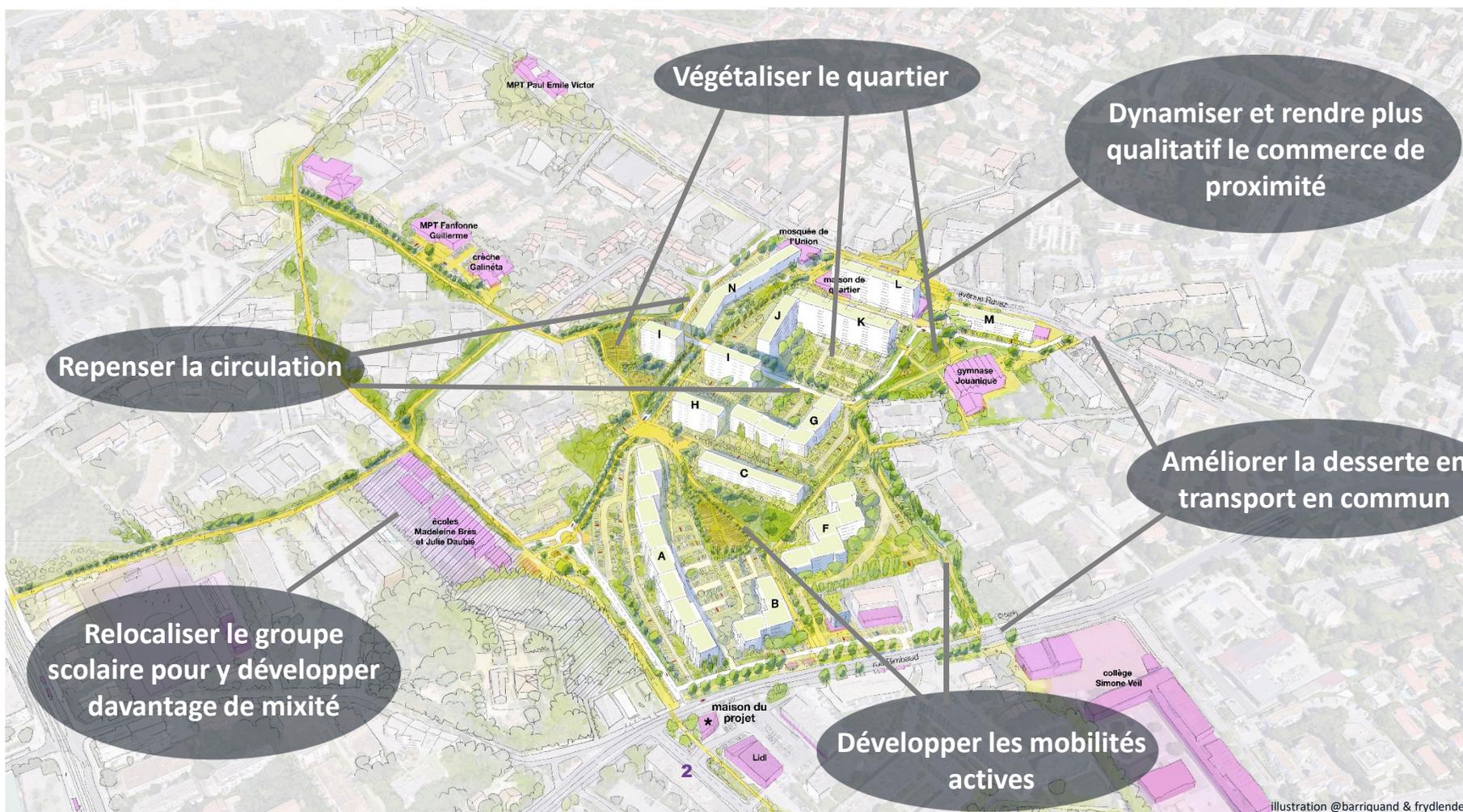
  
SA3M

  
Montpellier

  
montpellier  
méditerranée  
métropole

# 1- LES ENJEUX ET LES PRINCIPES DU PROJET

**OUVRIRE LE QUARTIER SUR SON ENVIRONNEMENT ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS**



## 2- LES MONTANTS FINANCIERS ENGAGÉS

### Un investissement de 113 M€ sur le quartier

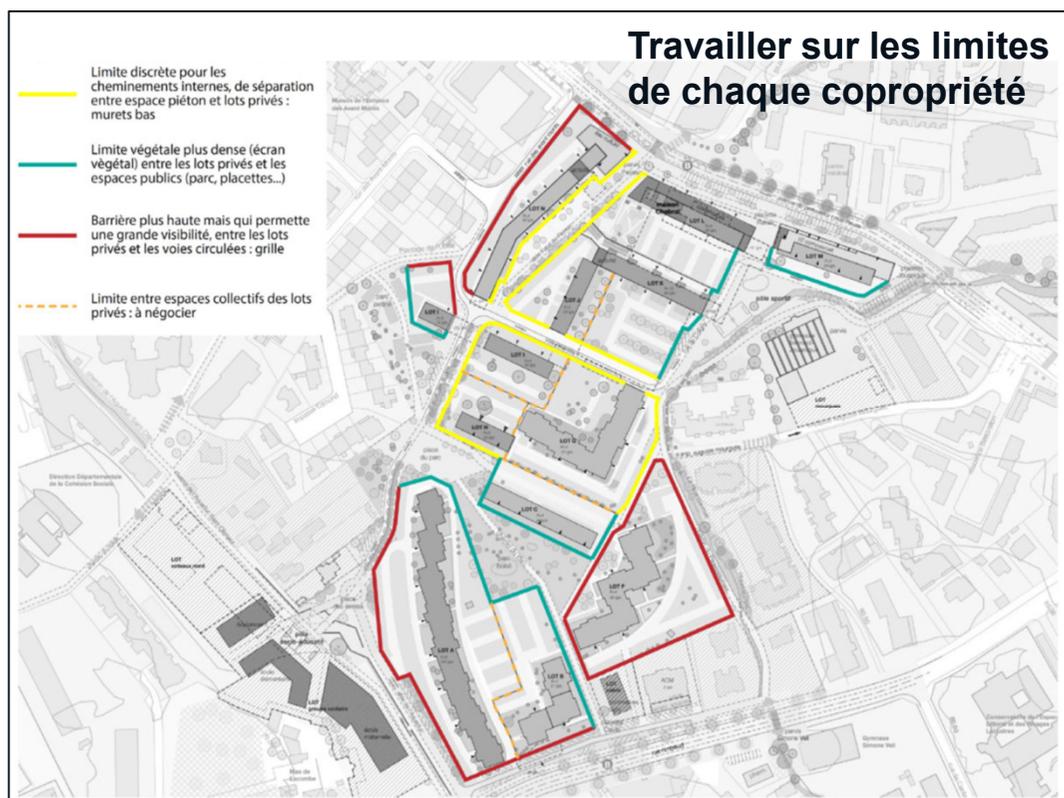
- **La Métropole** : une participation à hauteur de **52 M€**
- **La Ville** : un investissement global de **23,3 M€**
- **L'ANRU** : une participation à hauteur de **21,3 M€**

### Des partenaires co-financeurs :

- L'ANAH
- La Région Occitanie
- La Caisse des Dépôts et Consignations
- Action Logement

# 3- PROPOSER À CHAQUE BÂTIMENT SON ESPACE RÉSIDENTIEL

**AVEC UNE ENTRÉE INDÉPENDANTE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC ET DES LIMITES CLAIREMENT DÉFINIES**



- Une adresse par bâtiment
- Des locaux pour le tri sélectif
- Des espaces verts

**L'étape juridique indispensable :**  
**La scission de la copropriété avec l'administrateur provisoire**

# 3- PROPOSER À CHAQUE BÂTIMENT SON ESPACE RÉSIDENTIEL



*limite public-privé réalisée par un muret, quartier Orléans, Rouen*



## TRAVAILLER SUR LE TRAITEMENT DES LIMITES DE COPROPRIÉTÉ AVEC LES COPROPRIÉTAIRES

### Objectifs :

- Traiter en douceur les limites entre chaque bâtiment
- Préserver des ambiances paysagères de qualité
- Faciliter la visibilité depuis les espaces publics

### Exemples de traitement des limites :

- L'écran végétal, lorsque la limite jouxte un espace vert
- La limite discrète (type muret) le long des cheminements internes
- La barrière haute mais transparente
- etc

## 4- UNE INTERVENTION CIBLÉE SUR LES BÂTIMENTS POUR OUVRIR LES COPROPRIÉTÉS SUR LE QUARTIER ET LA VILLE



**UNE INTERVENTION SUR LE BÂTIMENT I ET SUR LA POINTE DU BÂTIMENT N POUR UNE OUVERTURE VISUELLE ET LA CRÉATION DE RUES APAISÉES ET AÉRÉES**

# 4- UNE INTERVENTION CIBLÉE SUR LES BÂTIMENTS POUR OUVRIR LES COPROPRIÉTÉS SUR LE QUARTIER ET LA VILLE

## 1. DÉSENCLAVER LE QUARTIER, CRÉER DES PERCÉES VISUELLES POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET TRANSFORMER L'IMAGE DU QUARTIER :

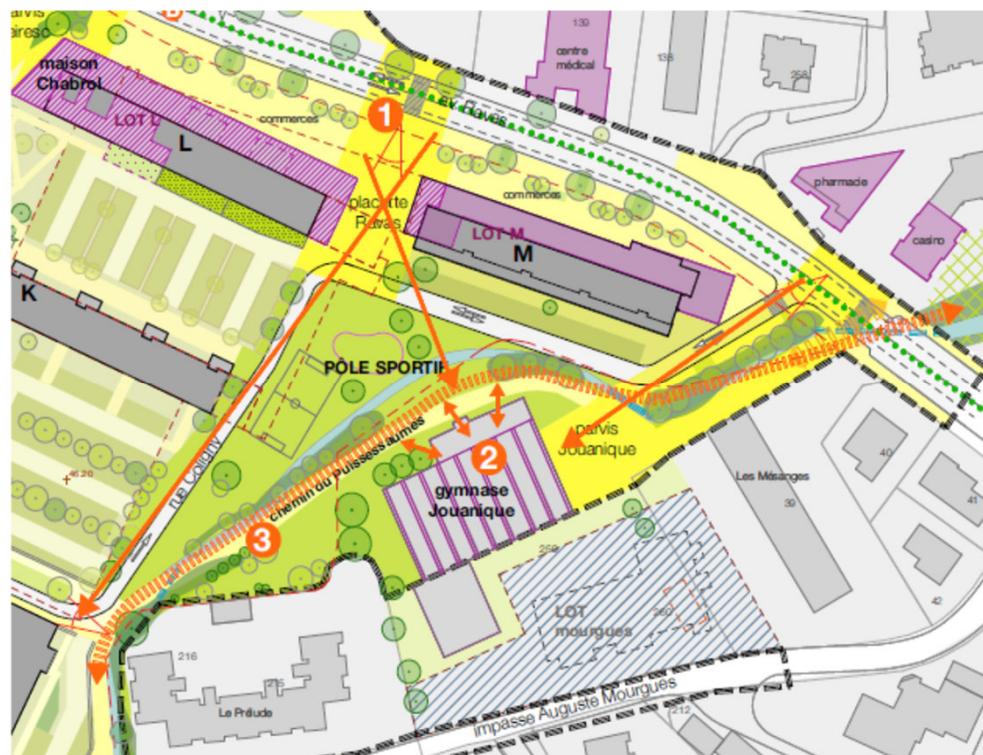
démolition d'une travée du bâtiment L et une ½ travée du bâtiment K

## 2. CRÉER DES ESPACES SPORTIFS ET LUDIQUES AUTOUR DU GYMNASE :

requalifier les abords, aménager un parvis, valoriser la végétation existante, la renforcer par de nouvelles plantations et la suppression des éléments en bétons (dalles de parking)

## 3. RELIER LE NORD ET LE SUD PAR LE CHEMIN DE PUISSESSAUMES :

créer une liaison piétonne majeure suivant le tracés du cours d'eau



# 5- UNE INTERVENTION NÉCESSAIRE SUR LES DALLES



**TRAITER LES DYSFONCTIONNEMENTS SOUS LES DALLES ET LEURS EFFETS : IMAGE DÉVALORISANTE, INSÉCURITÉ**

Démolir la structure et créer des stationnements paysagers

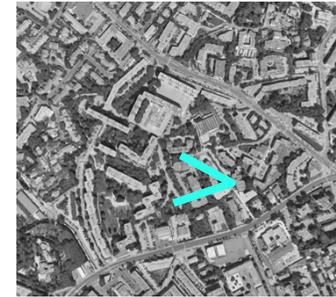


**RÉHABILITER LES BÂTIMENTS COLLÉS AUX DALLES :**

Reprendre les entrées des immeubles pour les mettre au niveau du sol

Réhabiliter les locaux situés en sous-sol : valoriser l'identité résidentielle

# 5- UNE INTERVENTION NÉCESSAIRE SUR LES DALLES



**DES RÉSIDENCES QUI  
RETROUVENT LE SOL  
NATUREL ET DES  
VÉGÉTAUX EN PIED  
D'IMMEUBLE**

**UNE RUE POUR  
DESSERVIR LE QUARTIER**

**UN CHEMIN PIÉTON SUR  
LE TRACÉ DU COURS  
D'EAU PUISSESSAUMES,**

**UN NOUVEL ESPACE  
PUBLIC AÉRÉ**

## 6- RECHERCHE D'UN NOUVEL EMPLACEMENT POUR LE GROUPE SCOLAIRE

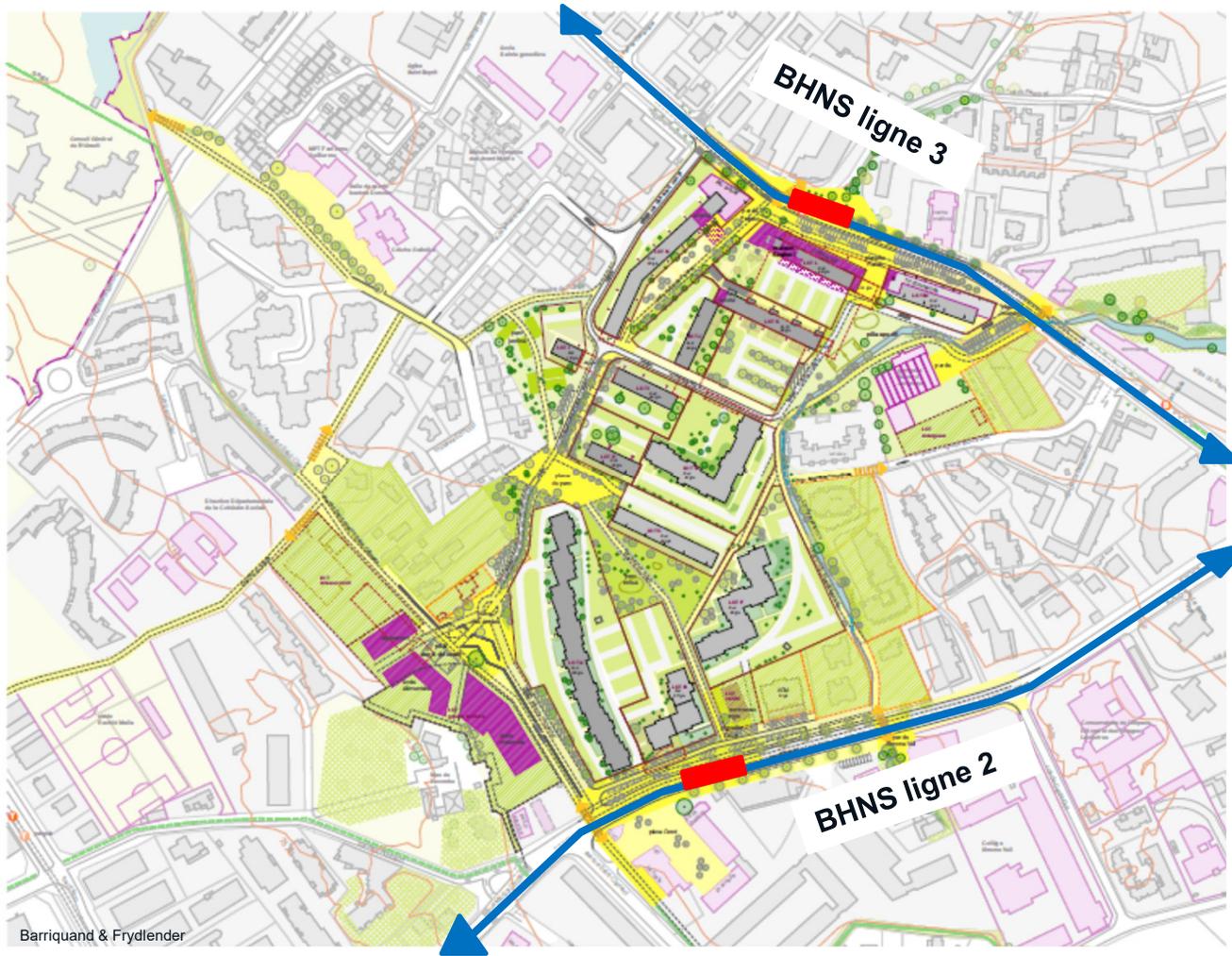
OBJECTIF : DÉPLACER LE GROUPE SCOLAIRE DAUBIÉ / BRÈS  
POUR UN ÉQUIPEMENT PLUS OUVERT SUR LE QUARTIER ET  
PLUS MIXTE



**Pour une école publique et laïque plus  
visible depuis l'espace public**

- Aérée, facile à utiliser, confortable
- Favorisant la mixité entre les quartiers
- Proposant des espaces pour les enseignants, les familles, les parents d'élèves, les associations
- Permettant de développer des activités sportives, culturelles, éducatives

# 7- L'ARRIVÉE DE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS) : 2 LIGNES DESSERVIRONT LE QUARTIER



**vers le Peyrou,  
le Domaine d'O,  
rue d'Alco,  
la place Ch. de Gaulle,  
Castelnau-le-Lez,**

- **Terminus M2 : Gare Sud de France / Sabines**
- **Terminus M3 : Pierre de Coubertin / Euromédecine 2**

**DES BUS TOUTES  
LES 8 MN**

Le Peyrou en 8 à 13 minutes

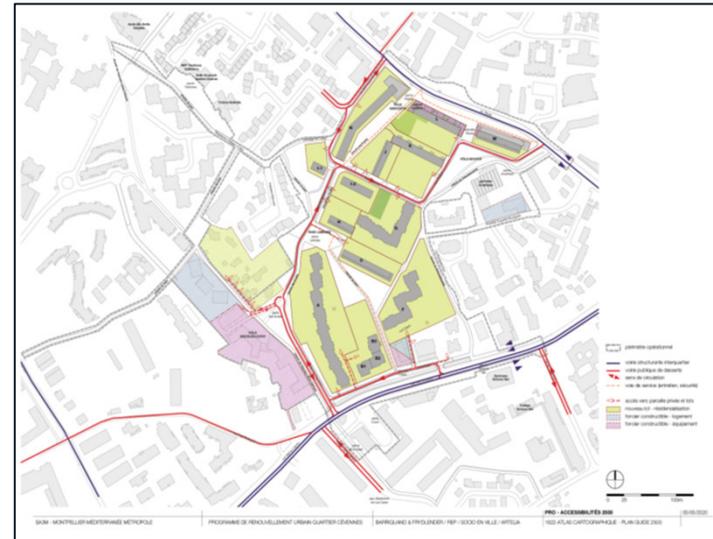
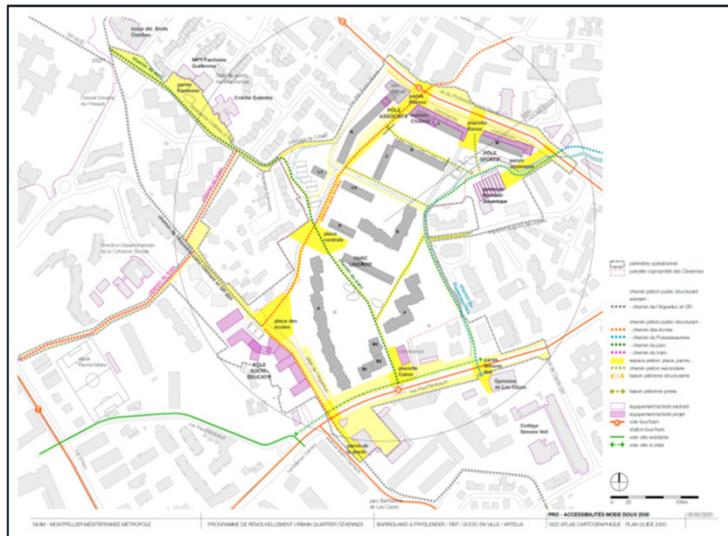
**MISE EN SERVICE  
2025**

**VOLONTÉ AFFIRMÉE DE  
REDONNER LEUR PLACE  
AUX MODES DOUX**

# 8- AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU DOMAINE PUBLIC :

## DÉVELOPPER LES CHEMINS PIÉTONS ET VÉLOS

## DE NOUVELLES RUES DE DESSERTES, CONÇUES POUR ÉVITER LES CIRCULATIONS DE TRANSIT



12



> rue en simple sens avec trottoir et noue, Nantes

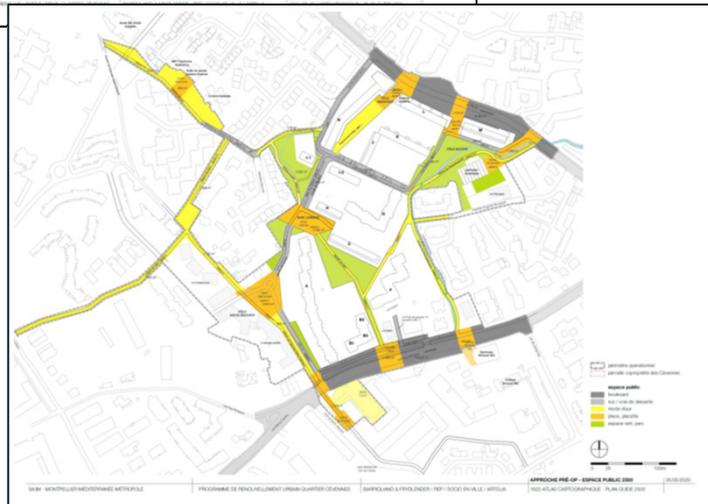


> rue en double sens avec poches de stationnement, Copenhague

> arr

# 8- AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU DOMAINE PUBLIC :

## PLACES ET ESPACES VERTS : UN PROGRAMME À CONCERTER

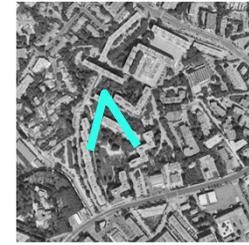


## DES AMBIANCES PAYSAGÈRES À METTRE EN VALEUR OU CRÉER



Exemples d'aménagements

# 8- AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU DOMAINE PUBLIC :



Projet d'ambiances

**CRÉER DES CHEMINS  
POUR LES PIÉTONS ET  
VÉLOS**

**BIEN DÉFINIR LES LIMITES  
PUBLIQUES ET PRIVÉES**

**INVENTER LES ESPACES  
PUBLICS AVEC LES  
HABITANTS**

**METTRE EN VALEUR DE LA  
QUALITÉ PAYSAGÈRE DU  
SITE**

# 9- UNE INTERVENTION MAJEURE SUR L'AVENUE LOUIS RAVAZ



## Bâtiment M :

Un accompagnement des commerces pour améliorer leur vitrines

## Bâtiment L :

Une restructuration lourde

# 9- UNE INTERVENTION MAJEURE SUR L'AVENUE LOUIS RAVAZ

- 1** LE PARVIS RAVAZ, UNE ENTRÉE REPENSÉE POUR LES PIÉTONS ET LES VÉLOS



- 2** CRÉATION D'UNE PLACETTE UNE PERCÉE VISUELLE ACCOMPAGNÉE PAR UN COMMERCE SUR LE PIGNON



- 3** UN PARVIS DEVANT LE GYMNASÉ JOUANIQUE UN ESPACE AÉRÉ QUI ACCUEILLE DES ACTIVITÉ DE PLEIN AIR



**UN PARVIS QUALITATIF ET ATTRACTIF**

# 9- UNE INTERVENTION MAJEURE SUR L'AVENUE LOUIS RAVAZ

## REQUALIFIER LES ENTRÉES DU QUARTIER



# 9- UNE INTERVENTION MAJEURE SUR L'AVENUE LOUIS RAVAZ



## RESTRUCTURER LA MAISON DE QUARTIER CHABROL

- 2019 : Fermeture au public suite à d'importants problèmes structurels,
- 2020 : expertise technique et arrêté de péril : **obligation de démolir**
- 2021 : l'extension de la maison de quartier sort de la copropriété et les travaux de démolition sont pris en charge par la collectivité.
- **Fin 2021 - Début 2022 : travaux de démolition**
- **La Maison Chabrol sera reconstruite et restructurée (prévision 2026, liée aux restructurations des commerces)**



# 10. UN PROCESSUS DE TRANSFORMATION : LES PREMIÈRES DATES

## **2022 :**

- **TRAVAUX DE PRÉFIGURATION AVENUE RAVAZ ET CHEMIN DE L'AQUEDUC**

## **2022 / 2023 :**

- **ACQUISITION DES LOGEMENTS VOUÉS À LA DÉMOLITION**
- **1<sup>ERS</sup> TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS PAR LES COPROPRIÉTÉS (AMÉLIORATION THERMIQUE ET MISE AUX NORMES). TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ.**

## **FIN 2024 :**

- **DÉMARRAGE DES TRAVAUX SUR LES ESPACES PUBLICS (RÉAMÉNAGEMENT DES VOIRIES, ESPACES VERTS, STATIONNEMENTS)**

## **2025 :**

- **DÉMARRAGE DES DÉMOLITIONS DES LOGEMENTS ET PARKINGS CONCERNÉS**

# 11. RETOUR SUR L'ANNÉE 2020 ET DÉBUT 2021

## DES RENCONTRES RÉGULIÈRES AVEC LES REPRÉSENTANTS DES COPROPRIÉTAIRES DES CÉVENNES ET PARC DES ARCEAUX

- **DANS LE CADRE DES ATELIERS DU PLAN DE SAUVEGARDE**
- **DANS LE CADRE DU PROJET DE SCISSION AVEC  
L'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE**
- **LORS D'ATELIERS DE TRAVAIL AUTOUR DE LA SCISSION  
(ÉCHANGES ENTRE BÂTIMENTS, EXPLICATION DU PROJET, REMONTÉE  
DES QUESTIONNEMENTS)**

# 2021

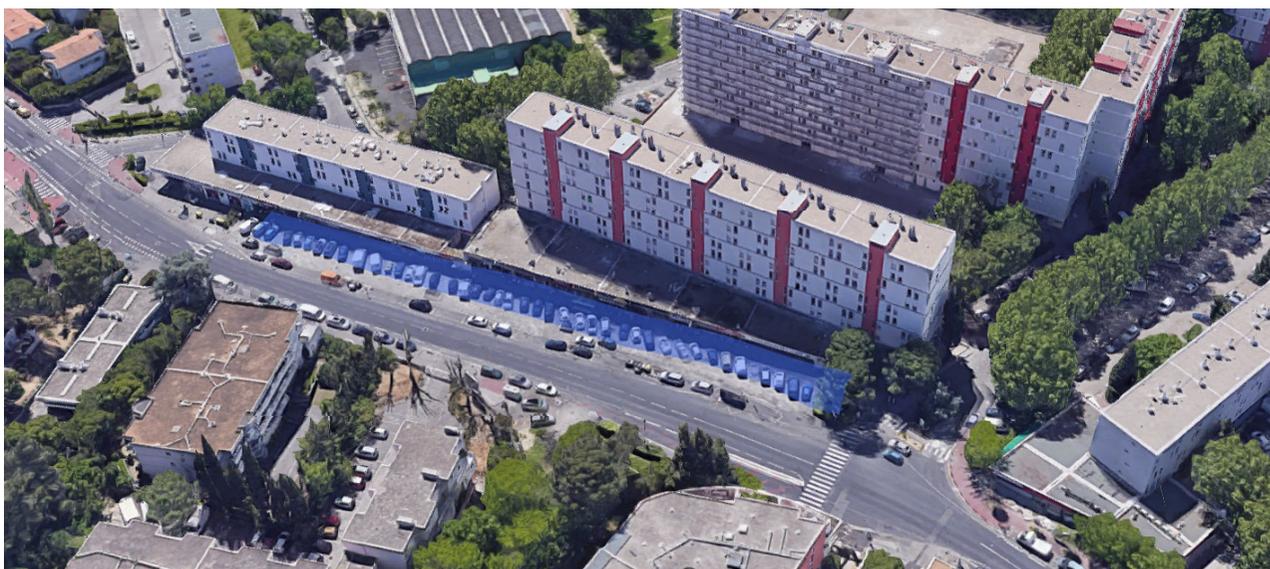
## LES PREMIÈRES PHASES OPÉRATIONNELLES ET LE LANCEMENT DE LA CONCERTATION

- ✓ **AVENUE LOUIS RAVAZ : 1<sup>ERES</sup> INTERVENTIONS ET CONCERTATION**
- ✓ **LA MAISON DU PROJET**
- ✓ **DES RÉUNIONS D'INFORMATIONS AUX PUBLICS CONCERNÉS PAR LE PROJET**
- ✓ **DES ATELIERS DE CONCERTATION**

## AVENUE RAVAZ

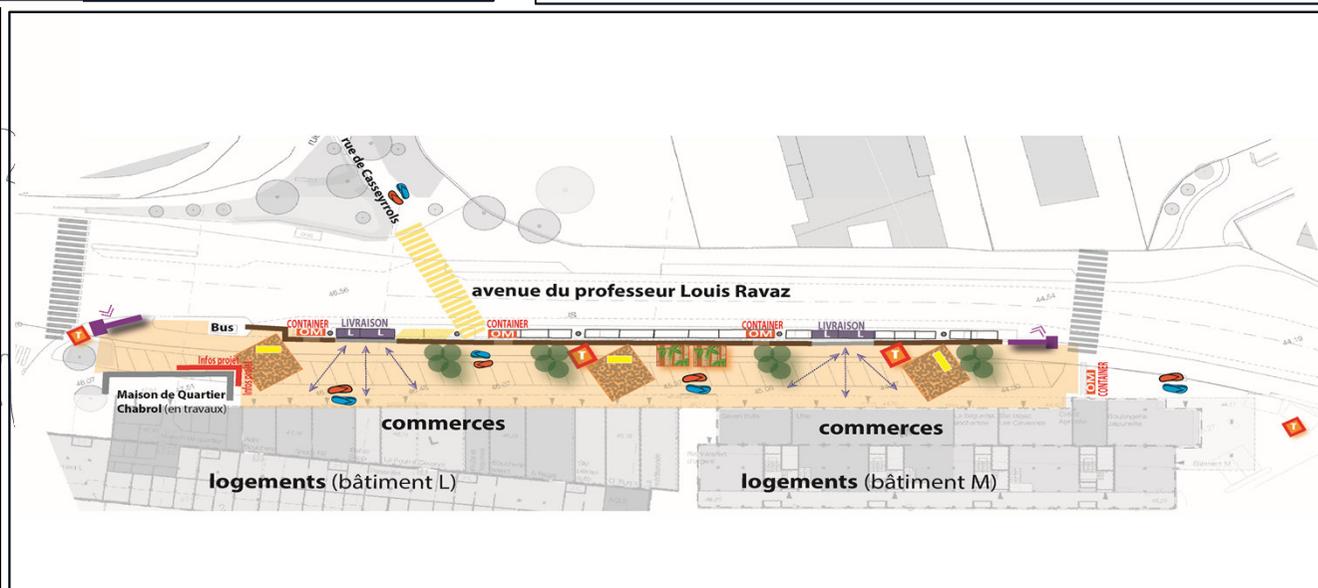
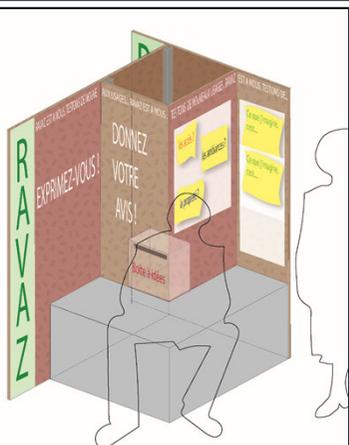
### ETAPE PRÉALABLE : FERMETURE DE LA CONTRE ALLÉE DEVANT LES COMMERCES

- A partir du **23 septembre 2021**, la contre allée sera interdite à la circulation et au stationnement
- L'espace libéré sera destiné aux piétons, vélos et clients des commerces



Concertation du 29 septembre au 6 octobre 2021

- Une semaine pour recueillir les avis, souhaits des habitants, commerçants et usagers,
- Des animations pour faire venir des habitants qui ne fréquentent pas ce lieu habituellement,
- Mise en valeur des commerces et de leurs offres : réflexion sur les terrasses et étals



# Schéma préfiguration

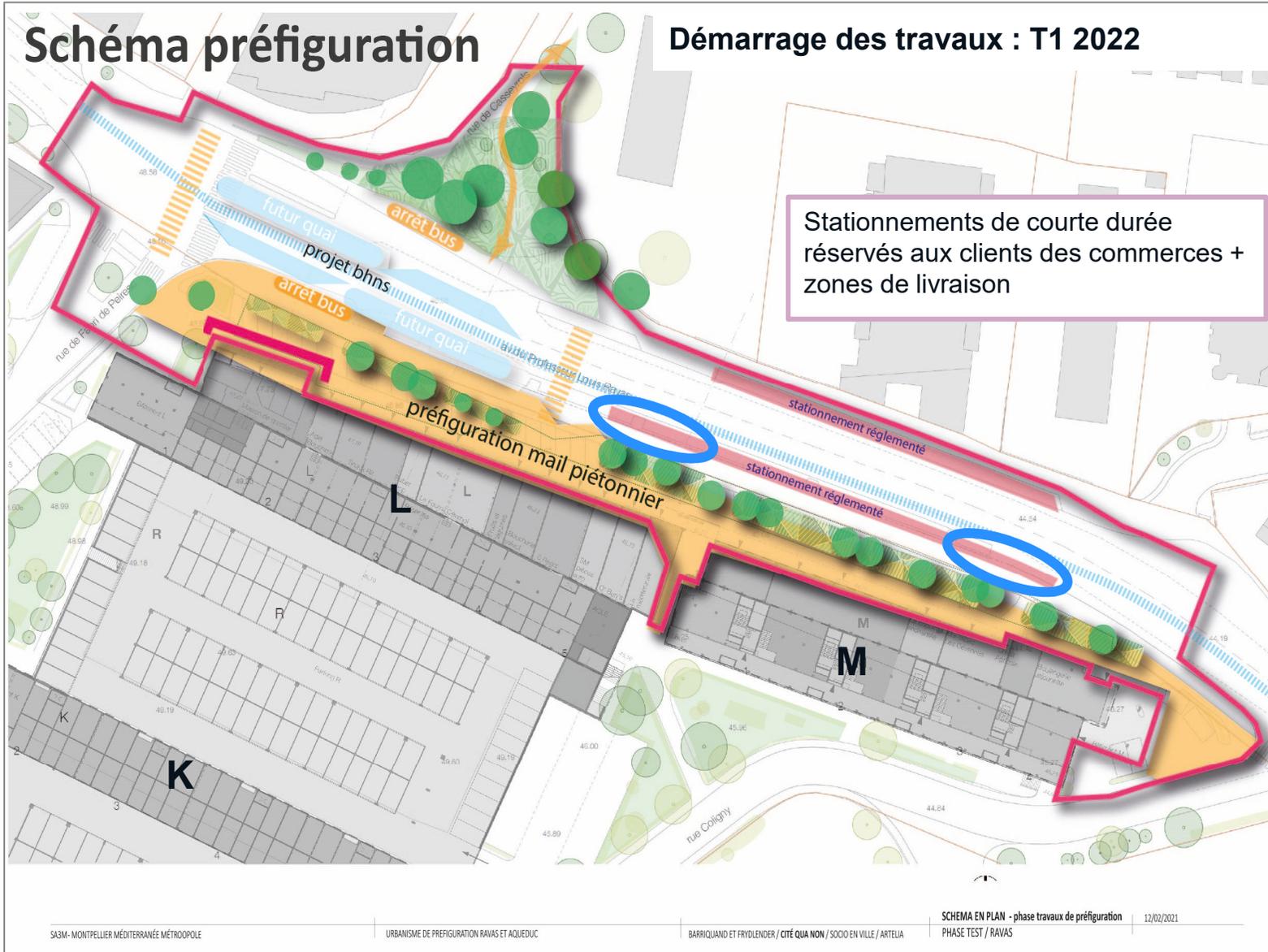
Démarrage des travaux : T1 2022

AVENUE  
RAVAZ

LA MAISON DU  
PROJET

LES GROUPES  
RÉSIDENTIALISATIONS

ATELIERS  
CONCERTATION



Installer des végétaux

Assurer une gestion publique de l'entretien et du nettoyage

Affirmer un mail piétonnier devant les commerces



AVENUE  
RAVAZ

LA MAISON DU  
PROJET

REUNIONS  
D'INFORMATION

ATELIERS  
CONCERTATION

## Démarrage des travaux définitifs en 2024



## OUVERTURE D'UNE MAISON DU PROJET AVENUE RIMBAUD, LIEU DE PERMANENCES OUVERTES AU PUBLIC



- ✓ **INFORMATION ET COMMUNICATION AUTOUR DU PROJET**
- ✓ **LIEU DE LA CONCERTATION**
- ✓ **PERMANENCES DES ACTEURS DU TERRITOIRE**
- ✓ **UN ACCUEIL DE LA MOBILITÉ**
- ✓ **ESPACE D'ÉCHANGES POUR LES NOUVELLES COPROPRIÉTÉS**

**OUVERTURE : FIN OCTOBRE 2021**

## DES RÉUNIONS D'INFORMATION



### Informations auprès des différents publics concernés par le projet de territoire :

- ✓ 1<sup>er</sup> septembre : commerçants de l'avenue Louis Ravaz
- ✓ 14 septembre : propriétaires et locataires concernés par restructurations de logements et démolitions
- ✓ 15 septembre : associations et structures citoyennes
- ✓ 22 septembre : réunion publique générale
- ✓ Décembre : 2<sup>ème</sup> réunion publique générale  
Bilan des concertations

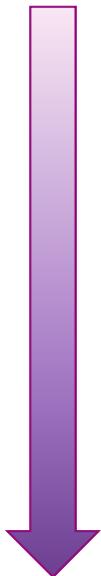
AVENUE  
RAVAZ

LA MAISON DU  
PROJET

REUNIONS  
D'INFORMATION

ATELIERS  
CONCERTATION

## DES ATELIERS DE CONCERTATION



**SEPT.-OCT. : ATELIERS EN EXTÉRIEUR AVEC 7 GROUPES DE COPROPRIÉTAIRES (PAR BÂTIMENT) POUR TRAVAILLER SUR LES PROJETS DE RÉSIDENTIALISATIONS (LIMITES, STATIONNEMENTS ...)**

**29 SEPTEMBRE – 6 OCTOBRE : CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE RAVAZ**

**15 ET 16 OCTOBRE : ATELIERS SUR TABLE SUR LES AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS : STANDS, GROUPES DE TRAVAIL, RESTITUTION**

**FIN D'ANNÉE : DÉFINITION DES TRAVAUX TRANSITOIRES POUR LE CHEMIN DE L'AQUEDUC ET LE PARVIS DU GROUPE SCOLAIRE**



## DES ATELIERS DE CONCERTATION

### **15 ET 16 OCTOBRE : LES PREMIERS ATELIERS SUR TABLE POUR DÉFINIR LES AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS**

- **15 octobre 14H sur inscription** : marche exploratoire sur les espaces publics du quartier (existants et futurs) pour commencer à se projeter
- **15 octobre 18H sur inscription** : atelier pour proposer usages et aménagements des espaces de la résidence
- **16 octobre 10H** : stand – atelier ouvert sur les propositions pour les futurs espaces communs
- **16 octobre 14H** : atelier en direction des jeunes
- **20 octobre 18H** : synthèse avec organisations citoyennes (conseils citoyens, de quartier ...)



Montpellier  
Méditerranée  
Métropole

[montpellier3m.fr](http://montpellier3m.fr)

