

# QUARTIER MOSSON

## LA RÉNOVATION S'ENGAGE

LETTRE DU PROJET N°1

SEPTEMBRE 2022



Le quartier de la Mosson est l'objet d'une très forte ambition de la Métropole et de la Ville de Montpellier en matière de rénovation urbaine, pour améliorer le cadre de vie des habitants, l'accès à l'emploi, la qualité de nos commerces, la réussite des enfants à l'école publique et retrouver de l'attractivité pour ce territoire.

Avec l'État et l'ANRU, nous allons consacrer des moyens financiers très importants, inédits à l'échelle de la ville et je souhaite que les transformations du quartier soient visibles dans les meilleurs délais.

La démolition en 2024 de la Tour d'Assas constitue un acte majeur et marquera le début concret de la transformation du quartier.

Ce grand Projet repose sur la mobilisation et l'implication des habitants et de l'ensemble des acteurs associatifs, sociaux, économiques et institutionnels. Aussi, au printemps dernier, j'ai tenu à venir à plusieurs reprises pour l'expliquer et échanger sur celui-ci. Nous avons rencontré, tour à tour, les associations, les agents publics travaillant sur place, les Conseils Citoyens, les Conseils de Quartier et Comités de quartier, et enfin les habitants lors d'une grande réunion publique le 26 mars 2022.

Aujourd'hui, nous vous proposons de poursuivre les temps d'information, d'échange et de concertation, car de nombreux sujets restent en discussion comme les futurs espaces publics du quartier, les réhabilitations et requalifications de résidences, le grand parc de la Mosson, la reconversion du stade, les nouveaux groupes scolaires, etc.

Je connais vos attentes, nous savons tous les enjeux très importants pour Montpellier, je vous remercie par avance de votre engagement et votre disponibilité. Cette première « Lettre du Projet Mosson » vous propose un point d'actualité sur toutes les démarches engagées. Et pour toute question, les équipes de la Maison du Projet vous accueillent à L'Espace Gisèle Halimi au 35, rue de La Haye.

**Michael Delafosse**

Président de Montpellier Méditerranée Métropole  
Maire de la Ville de Montpellier

[montpellier.fr](http://montpellier.fr)  
[participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)



LA PREMIÈRE PHASE D'INFORMATION ET DE CONCERTATION EST LANCÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2022

# LE PROJET DE TRANSFORMATION DE LA MOSSON: AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ET CHANGER EN PROFONDEUR L'IMAGE DU QUARTIER

## 1 SUD MOSSON

- Démolition de la Tour d'Assas
- Réhabilitation du Centre nautique Neptune
- Construction de nouveaux logements et commerces
- Création d'un cours paysager
- Reconversion du stade de la Mosson

## 2 GRAND MAIL

- Création d'un nouveau lieu de vie convivial
- Des nouveaux locaux proposés aux artisans, entrepreneurs et associations
- Réhabilitation du parc de logements dégradés
- Démolition des résidences Font del Rey, Pic St Loup, Espérou et partiellement Hortus

## 3 LES HALLES

- Création d'un nouvel équipement public « Gisèle Halimi »
- Réaménagement du cours paysager et des espaces publics
- Création d'un pôle éducatif
- Installation d'un commissariat mixte polices nationale et municipale dans la résidence Uranus

## 4 LES PARCS

- Valorisation de la coulée verte de la Mosson
- Développement des parcours piétons, d'activités sportives, d'aires de jeux, etc.



Régénération de logement social/Réhabilitation lourde	Projet d'équipement	Tramway/Arrêt	Terrain sportif
Projet de logement	Projet tertiaire/d'activité	Espace paysager maintenu	Projet de parking
Régénération de copropriété/Réhabilitation lourde	Projet de RDC commercial	Parcelle existante	Résidentialisation
Régénération d'équipement		Projet d'aménagement paysager/Parc	Projet d'espace piéton/Chemin

## 5 SAINT-PAUL

- Implantation du siège du groupe ACM/SERM/SA3M
- Création des Halles de la Méditerranée
- Création d'un mail paysager vers le parc et les logements
- Création d'un nouveau groupe scolaire aux Gémeaux (Hypatie)

## 6 LES HAUTS DE MASSANE

- Lancement d'un programme de logements et d'espaces publics aux Tritons
- Renforcement du réseau des transports publics avec la desserte de la ligne B3 de Bustram
- Réhabilitation du palais des sports Pierre de Coubertin

## LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

**540 M€** d'investissement global pour la rénovation urbaine de la Mosson entre 2022 et 2030.

**PLUS DE 110 M€** de financements de l'ANRU, dont 50 M€ supplémentaires obtenus en 2022 pour intégrer au projet de nouvelles ambitions: la transformation du secteur Saint-Paul, le recyclage de nouvelles copropriétés dégradées, la construction de nouveaux groupes scolaires.

**858** logements sociaux et privés démolis et **1168** logements diversifiés reconstruits sur le quartier.



# LES OPÉRATIONS ENGAGÉES



**LA TOUR D'ASSAS**  
Démolition en 2024.



**LE PREMIER PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE À VENIR EN 2024**  
Une résidence intergénérationnelle de 72 logements à destination de jeunes et seniors.



**L'ACHAT DE 82 LOGEMENTS DE FONT DEL REY**  
La Métropole a décidé de faire acquérir par la SA3M (son opérateur) 82 logements de la copropriété Font del Rey en 2022, dans le but de lutter contre le mal-logement.



**L'ESPACE GISÈLE HALIMI (ANCIENNEMENT URSSAF)**  
Un nouvel équipement public autour des solidarités qui accueille la Maison du Projet Mosson.



**LES PROJETS DE RÉHABILITATION DU TRIDENT ET LOGIS DES PINS D'ERILIA** Terminés: Logis des Pins, Logis d'Oc.



**RÉNOVATION D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**  
La piscine Neptune à partir de 2023, le palais des sports Pierre de Coubertin entre 2022 et 2024, la base nautique du Lac des Garrigues courant 2022.



**CRÉATION D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT SPÉCIFIQUE SUR SAINT-PAUL**  
Zone d'Aménagement Concertée. Engagement de la concertation en 2022.



**OUVERTURE EN 2024 D'UN COMMISSARIAT MIXTE POLICES NATIONALE ET MUNICIPALE CARRÉ URANUS**



**L'ÉDUCATION: LA RÉUSSITE DES ENFANTS AU CŒUR DU PROJET MOSSON**  
 › Construction d'un nouveau groupe scolaire, Hypatie, au sein du quartier Saint-Paul et du nouveau pôle éducatif des halles en 2025,  
 › Mise en place d'un soutien scolaire public, laïque et gratuit pour les enfants,  
 › Plus de 6 000 enfants ont été accompagnés dans le cadre de la Cité éducative Mosson en 2021-2022 pour favoriser leur réussite scolaire : soutien aux parents, prévention du décrochage scolaire, accès aux soins, etc.

## ET AUSSI:

- **MISE EN PLACE DE LA LIGNE B3 DE BUSTRAM EN 2025** (Pierre de Coubertin-Peyrou)
- **COLOCATIONS SOLIDAIRES ÉTUDIANTES**  
Ouverture à la rentrée 2022 des premières colocations solidaires sur le quartier de la Mosson avec ACM HABITAT et l'association AFEV.
- **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET ACCÈS À L'EMPLOI**
  - › Installation du siège ACM/SERM/SA3M à Saint-Paul en 2026.
  - › Mise en place de clauses sociales sur les marchés publics liés à l'ANRU.
  - › Soutien de l'entrepreneuriat et l'artisanat, requalification et redynamisation des commerces, et inscription dans la dynamique Med Vallée.
- **CULTURE**  
La Mosson, un territoire privilégié pour le projet Capitale Européenne de la Culture 2028.

# RETOUR SUR LES PREMIÈRES ÉTAPES D'INFORMATION ET DE CONCERTATION ENGAGÉES EN 2022



2022

FÉVRIER

MARS

AVRIL

MAI

JUIN

## FÉVRIER-MARS 2022

### Présentation du Projet de renouvellement urbain du quartier

Trois rendez-vous ont été organisés pour présenter le projet aux acteurs du quartier : un premier, le 10 mars, s'est adressé au Réseau Pailladin et associations, un second s'est tenu le 23 mars pour les agents publics du quartier de la Mosson et un troisième organisé le 24 mars s'adressait aux Conseils Citoyens, Conseil de Quartier et Comités de Quartier

### Réunions d'information sur les démolitions

Des réunions et permanences d'informations se sont succédées auprès des habitants concernés par les démolitions de Font Del Rey, Pic St Loup, Espérou, Hortus (partie concernée par la démolition)

## 26 MARS 2022

### Grande réunion publique et inauguration de la Maison du projet Mosson

Une journée qui a permis de présenter le projet de renouvellement urbain aux habitants du quartier et de leur proposer des stands d'information et ateliers de concertation sur les espaces publics

## 1<sup>ER</sup> AVRIL 2022

### Journée portes ouvertes

Les associations et les habitants du quartier ont pu venir à la rencontre des équipes opérationnelles et des élus pour parler du projet

## 5 AVRIL 2022

### Ouverture de la concertation en ligne sur la ZAC Mosson Sud

La concertation ZAC engagée le 5 avril lors d'une réunion publique spécifique a ouvert le partage d'idées en ligne sur [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)

## AVRIL-MAI 2022

### Ateliers de concertation sur le Parc

Plusieurs ateliers se sont tenus avec des associations, les Conseils Citoyens et Conseil de quartier pour partager les besoins d'amélioration du parc, côté Sophie Desmaret et autour du lac des Garrigues

## 12 MAI 2022

### Inauguration du Grenier de la Mosson

ACM Habitat lance un projet d'agriculture urbaine dans le parking de la résidence Aigoual Nord : la startup GreenHouseKeeper (GHK) est la première à s'installer pour cultiver des plantes médicinales à destination des laboratoires pharmaceutiques et cosmétiques

## 30 JUIN 2022

### Ateliers collaboratifs

Des ateliers collaboratifs sont organisés par les équipes de la Métropole et de la SA3M pour réfléchir ensemble au réaménagement du parvis de l'Espace Gisèle Halimi et du terrain de pétanque « Hortus »



### Lancement des dispositifs de médiation sociale de la Ville de Montpellier et d'ACM Habitat :

6 médiateurs ont été recrutés par la Ville et 3 par ACM Habitat pour intervenir sur les espaces publics et dans les résidences d'ACM du quartier pour favoriser le lien social et contribuer à la résolution amiable des conflits.

## LES RENDEZ-VOUS À VENIR

### SAMEDI 24 SEPTEMBRE

**Fête du Lac - Stand de la Maison du projet :** Les équipes vous invitent à découvrir les premiers réaménagements du Parc

### VENDREDI 30 SEPTEMBRE (9H-17H)

**Journée portes ouvertes à la Maison du Projet**

### SAMEDI 8 OCTOBRE

**Fête des associations : Les couleurs du grand Mail**

### EN OCTOBRE :

**Inauguration du stand de la Maison du Projet aux Halles des 4 saisons**

# L'INFORMATION ET LES ÉCHANGES SE POURSUIVENT



## LA MAISON DU PROJET EST OUVERTE À L'ESPACE GISÈLE HALIMI

### Horaires d'ouverture au public

**LUNDI 9H-12H ET 14H-17H30**

Accompagnement social  
et acquisitions foncières

**MERCREDI 9H-12H**

Accompagnement relogement

**MERCREDI 14H-17H30**

Accompagnement des copropriétés

**VENDREDI 9H-12H ET 14H-17H30**

Projet Urbain

## POUR TOUTE INFORMATION

### E-mail

[contact.renovationmosson@sa3m.fr](mailto:contact.renovationmosson@sa3m.fr)

### Courrier

Maison du Projet, Espace Gisèle Halimi,  
35 rue de la Haye, 34070 Montpellier

### Téléphone

04 67 13 63 10

**Retrouvez-nous aux Halles  
des 4 saisons les vendredis  
matins sur notre stand**  
dès octobre 2022

## JOURNÉE PORTES OUVERTES LE 30 SEPTEMBRE 2022

**PROJET DU PARC  
RETROUVEZ-NOUS AU  
STAND DE LA FÊTE DU LAC  
LE 24 SEPTEMBRE**



Retrouvez nos  
prochains événements,  
la documentation  
sur le projet et partagez  
vos idées sur  
[participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)  
ou en scannant le QR code

[montpellier3m.fr/mosson](http://montpellier3m.fr/mosson)

Pour participer aux prochains ateliers de concertation et appels à intérêt, inscrivez-vous par e-mail: [contact.renovationmosson@sa3m.fr](mailto:contact.renovationmosson@sa3m.fr)

