

# PROJET MOSSON

## Projet de ZAC SAINT PAUL Réunion publique

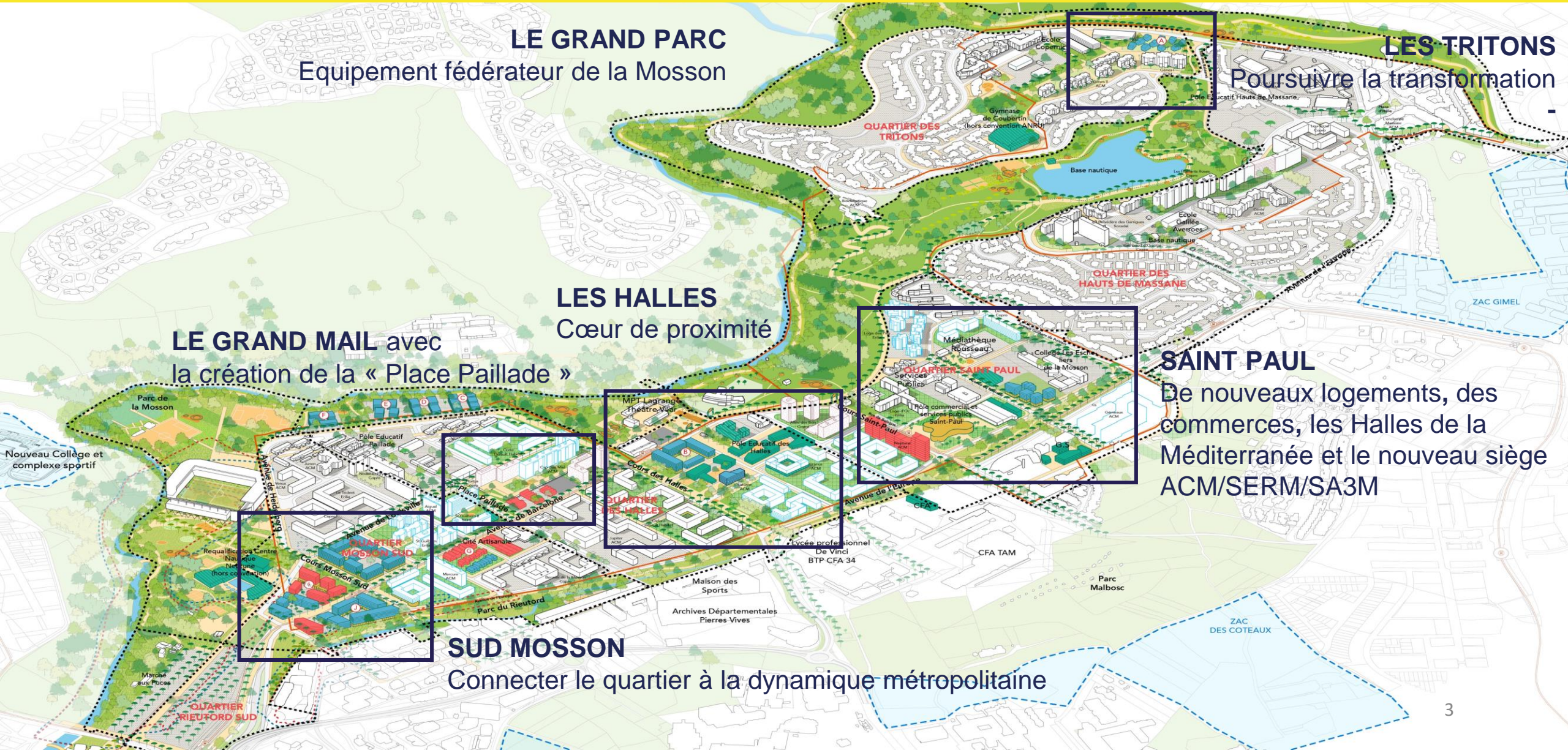


**Concertation préalable au projet de création de la ZAC  
Mercredi 19 Octobre 2022**



- 1. LES GRANDES ORIENTATIONS URBAINES**
- 2. LE PROJET URBAIN D'ENSEMBLE DE LA MOSSON**
- 3. LE PROJET DE ZAC SAINT PAUL**
- 4. LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL**
- 5. LES MODALITÉS DE CONCERTATION DU PUBLIC**

# LES SECTEURS D'INTERVENTION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



**LE GRAND PARC**  
Équipement fédérateur de la Mosson

**LES TRITONS**  
Poursuivre la transformation

**LES HALLES**  
Cœur de proximité

**LE GRAND MAIL** avec  
la création de la « Place Paillade »

**SAINT PAUL**  
De nouveaux logements, des commerces, les Halles de la Méditerranée et le nouveau siège ACM/SERM/SA3M

**SUD MOSSON**  
Connecter le quartier à la dynamique métropolitaine



## Situation du projet de ZAC :

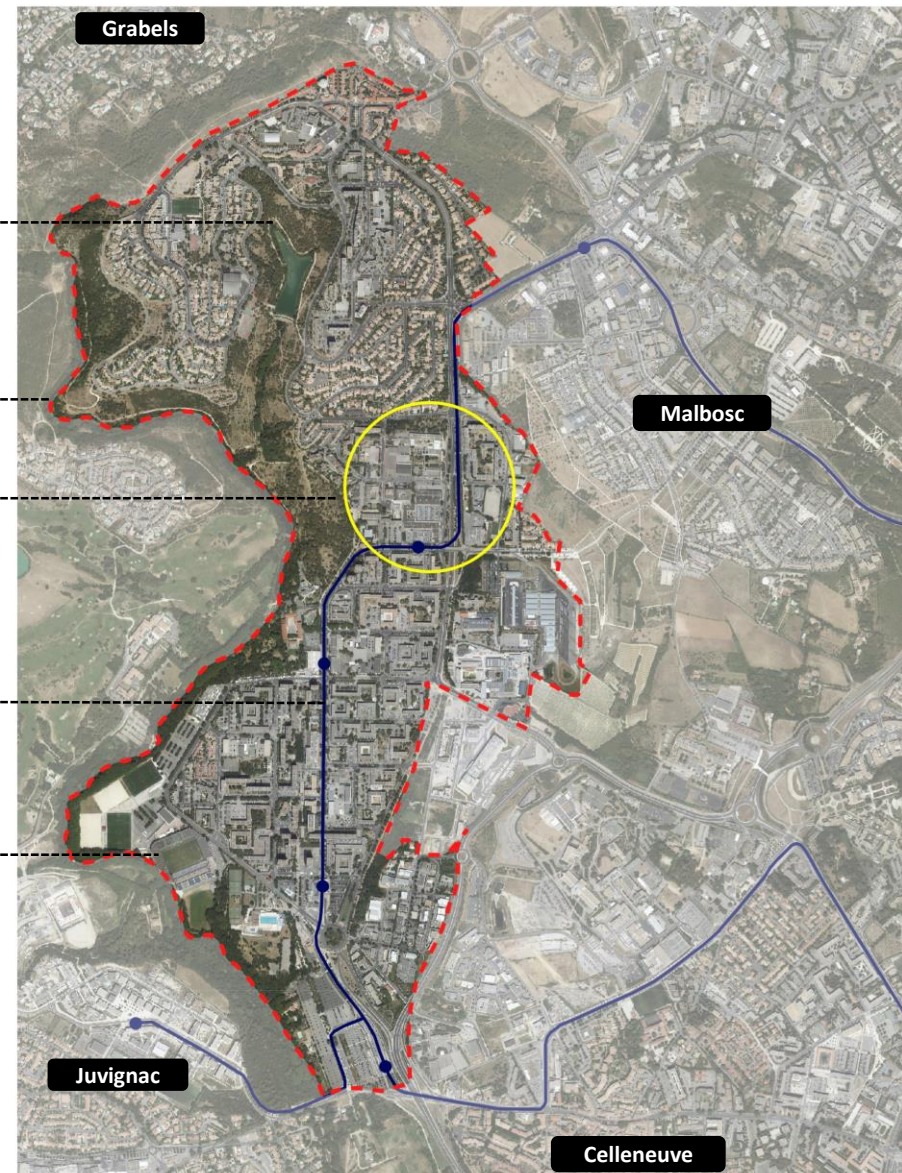
Lac des Garrigues

Périmètre concession d'aménagement

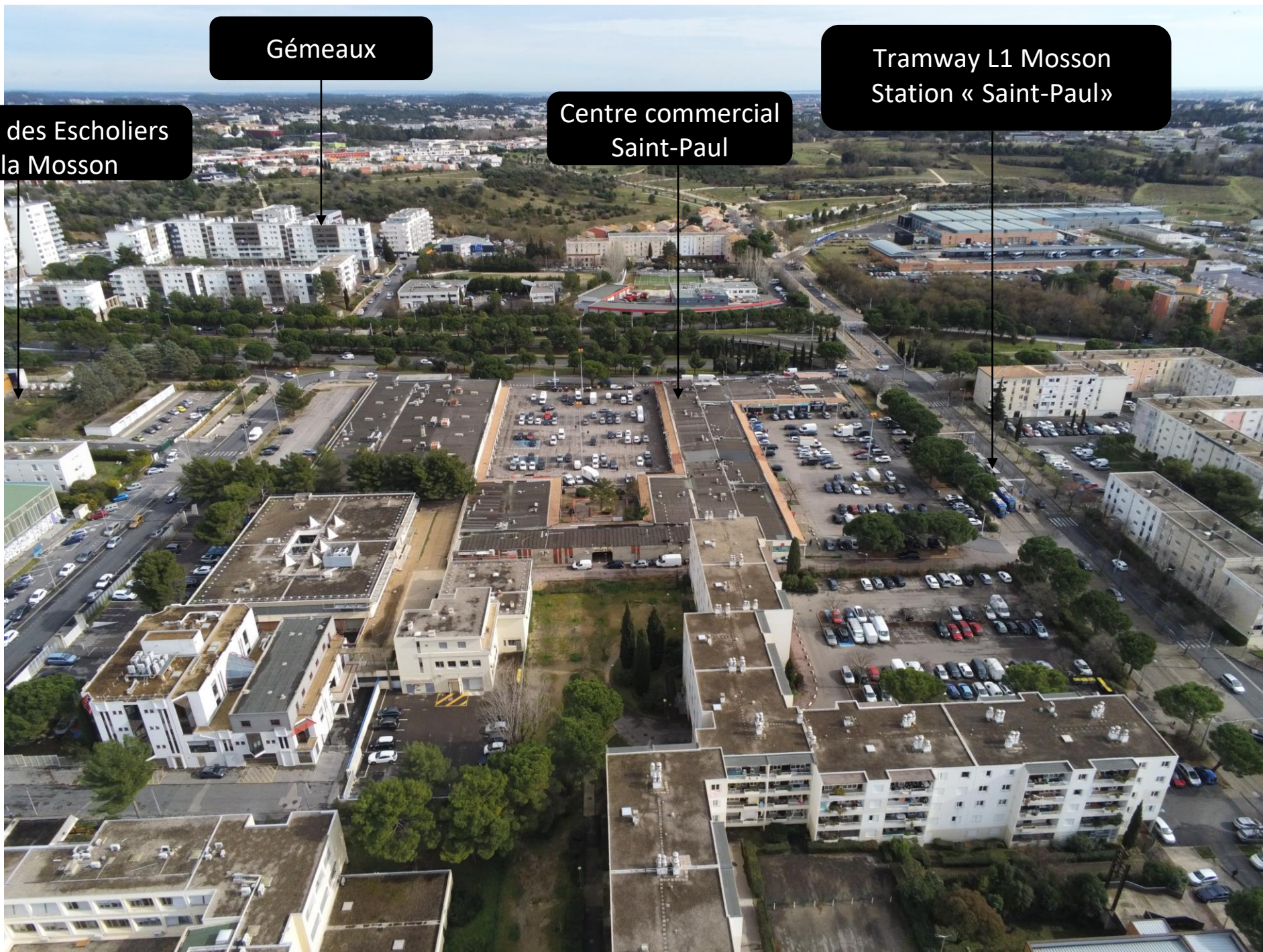
Projet de ZAC Secteur Saint-Paul

Tramway L1

Stade Mosson







Gémeaux

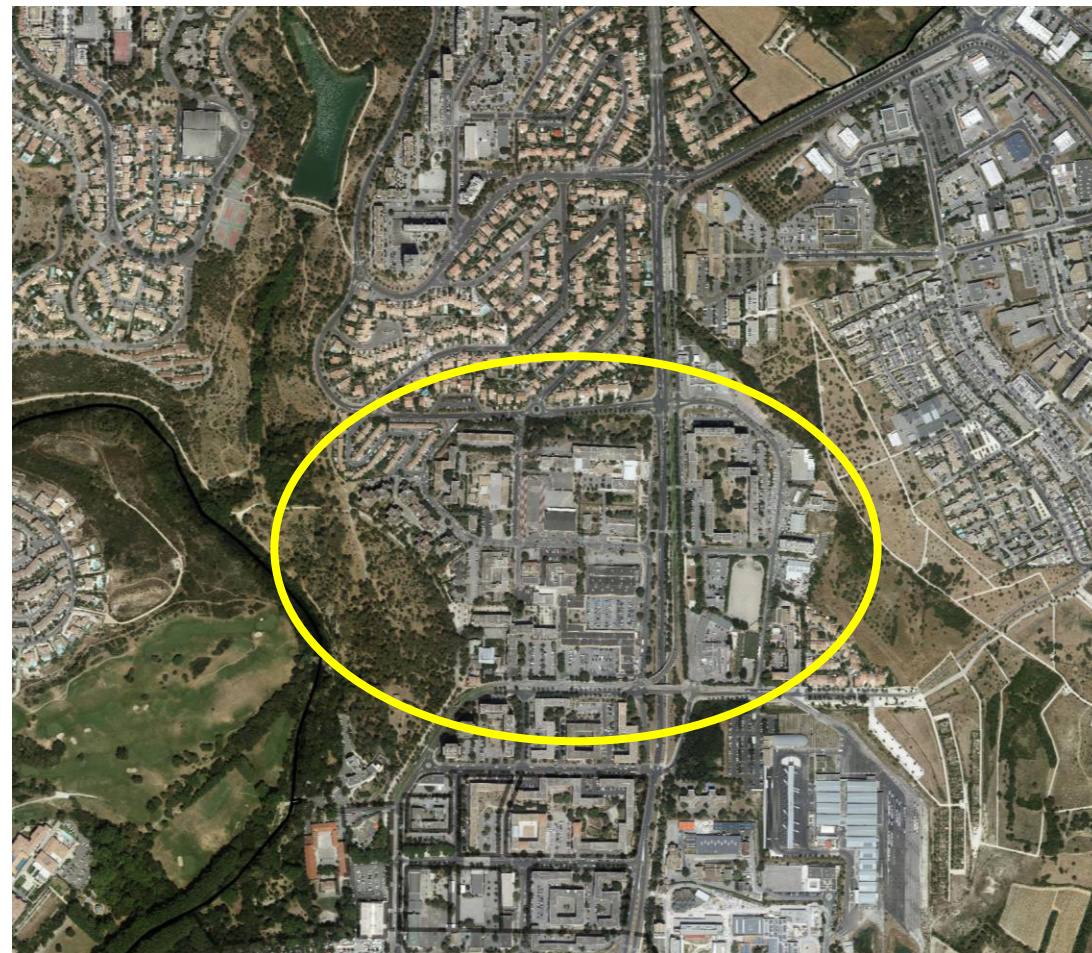
Tramway L1 Mosson  
Station « Saint-Paul »

Centre commercial  
Saint-Paul

Collège des Escholiers  
de la Mosson

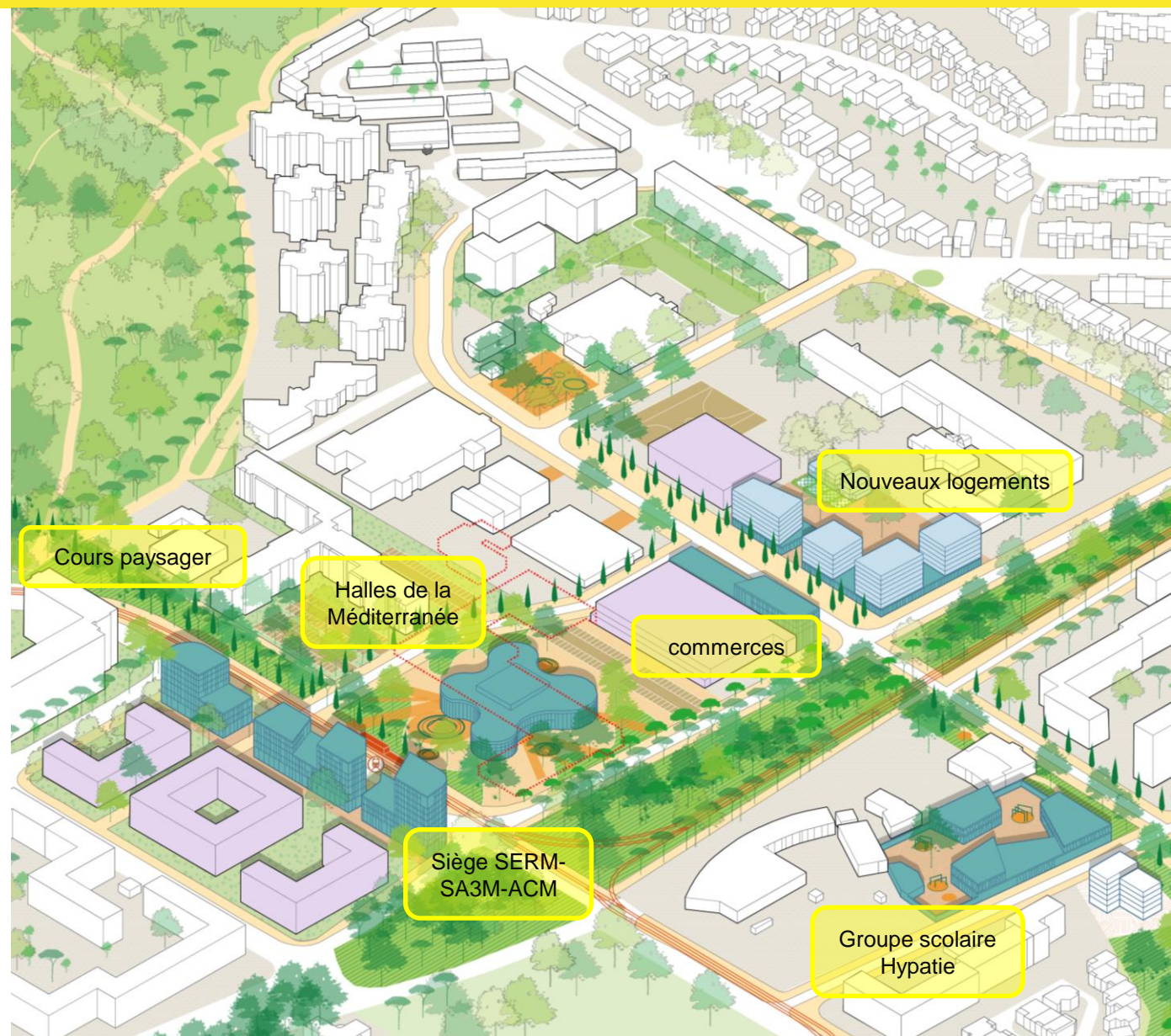
## Enjeux et objectifs pour ce projet de ZAC :

- Mixité fonctionnelle :
  - Récréer une offre commerciale attractive pour la population du quartier, les actifs du secteur et la population extérieure
  - Restructurer les équipements publics
  - Compléter l'offre éducative en construisant un nouveau groupe scolaire
- Mixité sociale :
  - Diversifier l'habitat par des programmes de logements neufs
- Qualité du cadre de vie et de l'environnement :
  - Mettre en valeur et relier aux espaces naturels proches,
  - Accueillir de nouvelles mobilités (Bustram, pistes cyclables ...)
  - Aménager des espaces publics de qualité



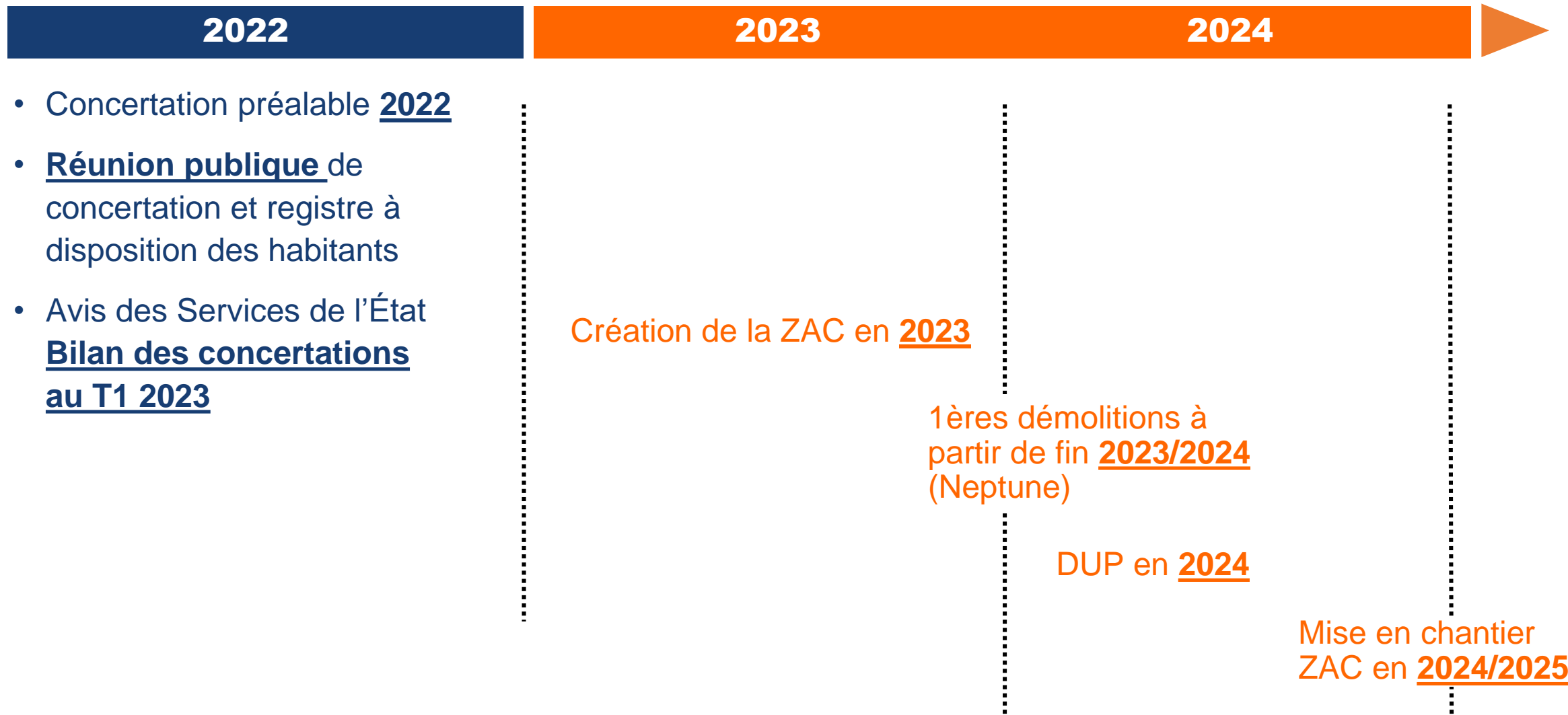


**PROGRAMME PRÉVISIONNEL DE LA ZAC :**  
**28 000 M<sup>2</sup> SDP**  
**2 519 m<sup>2</sup> d'emprises bâties existantes à démolir**









## Concertation préalable au projet de création de la ZAC :

- du 12 octobre au 10 novembre 2022 inclus
- Un dossier et un registre pour consigner les remarques :
  - ✓ À la mairie de proximité Mosson et au siège de la Métropole à Antigone
  - ✓ Sur le site internet :  
<https://participer.montpellier.fr>
- Une réunion publique le 19 octobre à 18h30 au collège Les Escholiers de la Mosson
- Un bilan de concertation en janvier 2023

### La Maison du projet au sein de l'Espace Gisèle Halimi, le lieu d'information et d'échanges pour les habitants et acteurs du quartier (Projet urbain MOSSON)

#### 3 journées de permanence dans la semaine :

- **Lundi :** Accompagnement social  
Acquisitions foncières
- **Mercredi :** Relogement  
Accompagnement copropriétés
- **Vendredi :** Projet urbain  
Accompagnement social

**OUVERT DEPUIS LE 28 MARS 2022**

**Des rendez-vous individuels et collectifs à la demande**

**Un contact dédié [contact.renovationmosson@sa3m.fr](mailto:contact.renovationmosson@sa3m.fr)**

**04-67-13-63-10 / 35 rue de la Haye**