

# LES, CÉVENNES

LETTRE DU  
PROJET N°2  
JANVIER 2023



Photo: Yann Lheureux

compagnie  
Yann Lheureux

La transformation du quartier des Cévennes se poursuit et de nouveaux projets vont être engagés. Des travaux de ré-aménagement de l'Avenue Louis Ravaz seront réalisés, en prenant en compte les avis et propositions formulés lors des différents temps de concertation que nous avons organisés.

Les initiatives culturelles, comme le spectacle de Yann Lheureux au cœur de la copropriété le 23 mai 2022, et solidaires se développent. Elles seront amplifiées avec la réouverture de la Maison de quartier Chabrol comme lieu de vie associatif partagé.

Les concertations menées sur le Chemin de l'Aqueduc et l'accès aux écoles aboutiront à la réalisation de travaux qui vont améliorer les cheminements piétons dans le quartier.

Aujourd'hui, l'étape indispensable est celle de la scission de la grande copropriété des Cévennes. Elle doit permettre d'améliorer la qualité de vie des habitants, en créant des copropriétés à taille humaine et de nouveaux espaces publics de qualité, apaisés, vivants et attrayants.

La Maison du projet reçoit de plus en plus d'habitantes et d'habitants, les enfants du quartier y exposent leur travail, les instances citoyennes s'y rassemblent. Leur voix y est entendue et prise en compte.

Pour être à nos côtés dans ce travail du quotidien, venez retrouver nos équipes au sein de la Maison du projet des Cévennes au 509, rue Paul Rimbaud.



**Michaël Delafosse**

Maire de Montpellier  
Président de Montpellier Méditerranée Métropole



# Le projet Cévennes se construit avec vous

## LES AMÉLIORATIONS DES CHEMINEMENTS PIÉTONS DANS LE QUARTIER

### 1 Chemin de l'Aqueduc

Mai 2022 – Lancement du travail collaboratif: amélioration du chemin sur le tronçon des Cévennes

3 ateliers collaboratifs organisés pour identifier les enjeux du chemin:

- Propreté et entretien
- Accessibilité des cheminements
- Valorisation de l'histoire de l'Aqueduc
- Continuité du cheminement devant les écoles Daubié et Brès
- Traitement de la traversée de la rue Rimbaud
- Amélioration de l'espace vert du Conseil Départemental

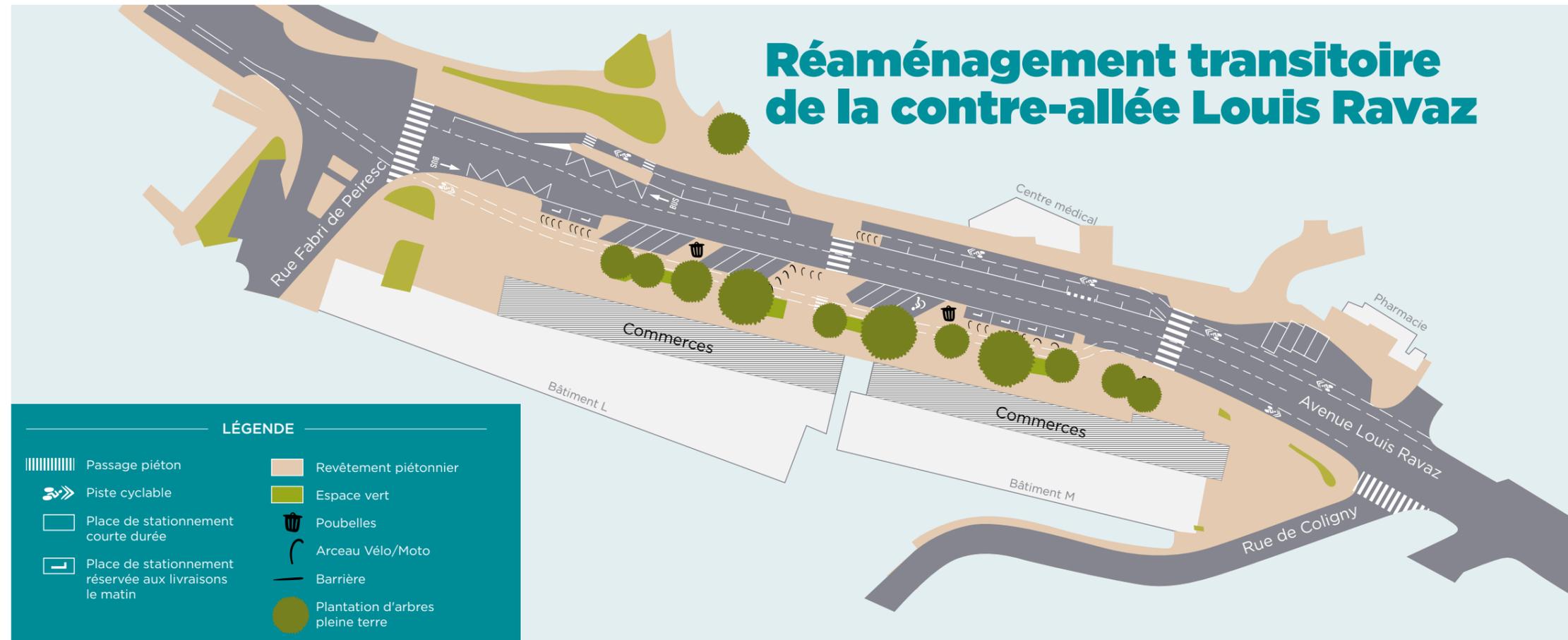
#### Prochaines étapes:

- Printemps 2023: réunion de restitution des premières décisions auprès des habitants
- Premiers travaux fin 2023

### 2 Travaux d'amélioration de la contre-allée Ravaz:

Le nouveau projet a été retravaillé suite aux concertations et dans l'attente des travaux définitifs liés à l'arrivée du Bustram en 2025.

Début des travaux: 1<sup>er</sup> trimestre 2023



### 3 Accès aux écoles Daubié et Brès

#### Un chantier éducatif en avril 2022

5 jeunes du quartier accompagnés par l'APS 34 ont réalisé le diagnostic des accès aux écoles Daubié et Brès, des comptages et des enquêtes auprès des familles. Les sujets d'amélioration donnant lieu à des études techniques:

- Sécurité et conflits lors des déposes en voiture devant l'école
- Cheminement piéton depuis la rue Fabri de Peresc (peu entretenu et se transformant en rivière les jours de pluie)
- Parvis de l'école inconfortable pour attendre les enfants





# LES AMÉLIORATIONS DE LA COPROPRIÉTÉ

## Travaux du bâtiment A

Mise en place d'un Plan de sauvegarde depuis 2019, afin de travailler l'amélioration durable de la copropriété des Cévennes (situation financière, travaux d'amélioration...).

À ce titre, le bâtiment A va bénéficier d'un ambitieux projet de rénovation.



Travaux du bâtiment A

## Les concertations avec les copropriétaires

D'avril à juillet 2022, plusieurs réunions avec les copropriétaires ont été organisées afin de retravailler les modalités de scission de la copropriété. Des permanences d'information ont également été organisées mi-novembre 2022 dans le quartier pour informer les copropriétaires.

Les assemblées générales de vote du projet de scission se sont tenues mi-décembre.



Pour en savoir plus sur le processus de scission des copropriétés



# LES ÉTUDES EN COURS

## 1 Démolition des garages sous les placettes

Une enquête menée auprès des locataires des garages a permis de recueillir leurs besoins concernant les futurs aménagements :

- › Espaces de stationnement sécurisés
- › Espaces de stockage pour les familles
- › Espaces de stockage pour des usages professionnels (artisans)

### Les solutions envisagées

- Des études techniques sont engagées pour :
- › Reconstituer des espaces de stockage dans les bâtiments restructurés (type caves ou celliers)
  - › Recherche de lieux de stockage en dehors de la résidence pour les artisans

## 2 Ouverture temporaire de la Maison de quartier Chabrol après sa démolition partielle

L'ancienne Maison de quartier Jean-Pierre Chabrol va être remise en état pour accueillir un local associatif, avant la reconstruction définitive à partir de 2026. Les premiers travaux intérieurs seront engagés en 2023.

## 3 Organisation de bureaux de rue

Des bureaux de rue ont été organisés en novembre 2022 par la nouvelle équipe d'urbanistes paysagistes du projet pour identifier des actions d'amélioration à court terme.





# LA VIE DU QUARTIER

## 1 Vie culturelle et artistique

La Compagnie de danse Yann Lheureux – association Être en scène – est implantée dans le collège Simone Veil depuis septembre 2020 et mène un projet intitulé EN DEVENIR «parcours de vie parcours de ville», soutenu dans le cadre du contrat de Ville.

La Compagnie est allée au contact des habitants du quartier pour plusieurs temps d'éducation artistique et culturelle : des ateliers chorégraphiques, des stages et des diffusions de spectacles.



## 2 Ateliers de lutte contre la précarité énergétique

Depuis mars 2022, 4 jeunes suivis par la mission locale, ont mené, dans le cadre de leur service civique, une action de lutte contre la précarité énergétique et de promotion des éco-gestes. Des ateliers ludiques ont été organisés sur l'espace public et au sein des écoles et des associations du quartier. Ce projet a donné lieu à une exposition «Nos in-terre actions» à la Maison Pour Tous Paul-Émile Victor et à la création de capsules numériques utilisables par les partenaires du projet, pour sensibiliser les différents publics à la lutte contre la précarité énergétique.



## 3 Objectif santé

### INAUGURATION DU BUS SANTÉ

Mardi 15 novembre, l'Unité mobile de prévention santé – Ma.P – de la Ville de Montpellier, a été inaugurée dans le quartier des Cévennes. La Ma.P est un bus qui sillonnera les quartiers de Montpellier pour un meilleur accès à la prévention, aux droits en santé et aux soins.



### RETOUR SUR «OCTOBRE ROSE»

Des actions ont été organisées en octobre grâce à la mobilisation de nombreux acteurs. Plus de 230 femmes, âgées de 50 à 74 ans, habitantes des quartiers Cévennes, Petit Bard-Pergola et Celleneuve ont pu bénéficier d'un dépistage du cancer du sein.

### Plus d'informations:

<https://www.montpellier.fr/455-depistage-cancer-du-sein.htm>

## 4 Expo des enfants à la Maison du projet

Deux classes de l'école Julie Daubié ont exposé de juin à juillet les panneaux qu'ils avaient réalisés sur la thématique Montpellier à travers l'histoire à la Maison du projet.



# Concertation

## CONSEIL DE QUARTIER ET CONSEIL CITOYEN: 2 INSTANCES CITOYENNES

### CONSEIL DE QUARTIER

En 2021, 8 Conseils de quartier ont été créés à Montpellier pour imaginer et bâtir la ville de demain. Composés de 335 membres tirés au sort, ils se répartissent en 60% d'habitants et 40% de comités de quartier et d'acteurs du monde socioéconomique.

Sur le quartier des Cévennes, le Conseil de quartier travaille actuellement sur :

- › l'amélioration de la **gestion des déchets**,
- › le développement d'un **espace propice à l'animation du quartier**,
- › la valorisation des **espaces verts** grâce à des cheminements doux à travers le quartier.

#### Contacts:

renouveau-democratique@ville-montpellier.fr

#### Site internet:

participer.montpellier.fr/conseils-de-quartier

### CONSEIL CITOYEN

Instance de démocratie participative, le Conseil Citoyen permet de faire remonter l'expression des besoins de la population et des initiatives qui s'inscrivent dans les objectifs fixés par le contrat de ville. Ses membres ont un lien avec le quartier restreint des Cévennes, classé comme quartier prioritaire.

#### Contacts:

conseil.citoyenscevennes@gmail.com

**Ces 2 instances citoyennes se sont réunies avec la Métropole et la Ville le 29 novembre 2022 pour le premier Comité de suivi de la participation citoyenne pour travailler ensemble dans le cadre du projet de quartier. D'autres rencontres viendront en 2023.**



montpellier.fr

## LES PROCHAINS ATELIERS À LA MAISON DU PROJET

- Groupes de travail cadre de vie
- Préfiguration des jardins partagés
- Cheminements vers l'école

#### Inscription par email:

contact.renovationcevennes@sa3m.fr

## NOUVEAUX HORAIRES DE LA MAISON DU PROJET

Pour vous informer, un lieu de permanences et une équipe vous accueillent

#### LUNDI 14H-17H

Accompagnement de l'amélioration de l'habitat-Copropriété des Cévennes

#### MARDI 9H-12H

Projet Urbain

#### MARDI 14H-17H

Accompagnement Relogement

#### JEUDI 14H-17H

Projet Urbain

## POUR INFORMATION

#### Email

contact.renovationcevennes@sa3m.fr

#### Courrier

Maison du projet  
509 rue Rimbaud 34070 Montpellier

#### Téléphone

04 67 13 63 10



Rendez-vous sur  
[participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)