

AGRIPARC DES BOUISSES CONCERTATION



**AGRIPARC
DES BOUISSES
FUTUR ÉCUSSON VERT
DE LA MÉTROPOLE**

montpellier3m.fr
participer.montpellier.fr

Lors de la campagne électorale, nous nous étions engagés à valoriser ce site unique. Issu d'une démarche de concertation auprès des associations et des habitants montpelliérains durant près de deux ans, ce projet s'est nourri des nombreux échanges menés par l'équipe municipale, les services de la collectivité et l'équipe lauréate du dialogue compétitif.

L'agriparc des Bouisses permettra de replacer la nature dans la ville et de bénéficier de son exceptionnelle biodiversité, mais aussi de terrains dédiés à l'agriculture et aux loisirs verts. Notre ambition est de construire une Métropole plus verte, plus résiliente, pour lutter contre l'étalement urbain, afin de préserver les terres agricoles de la ceinture verte.

Nous souhaitons également rééquilibrer la ville vers l'ouest trop souvent délaissé, prendre soin des quartiers existants, les embellir mais aussi proposer de nouvelles formes d'habitat en lien avec les espaces naturels.



Michaël Delafosse
Maire de Montpellier
Président de Montpellier
Méditerranée Métropole



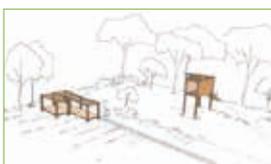
Coralie Mantion
Vice-présidente
Déléguée à
l'Aménagement
durable du territoire,
à l'Urbanisme
et à la Maîtrise foncière



UN PROJET ÉCOLOGIQUE POUR CONCILIER LES USAGES DE LA VILLE DE DEMAIN

Le projet de l'agriparc des Bouisses est né d'une volonté politique de rééquilibrer la part consacrée aux espaces naturels au sein de la Métropole. Un enjeu fort dans un contexte nécessaire de transition écologique, et marqué par l'engagement de la sanctuarisation de plus de 100 hectares aux Bouisses (sur les 140 hectares du périmètre d'étude) dans ce quartier en lisière ouest de la ville. A l'issue d'une démarche co-construite à travers un dialogue compétitif et une concertation citoyenne associée, la Collectivité a désigné le projet de Caudex, bureau d'étude spécialisé dans les domaines du paysage et des stratégies territoriales pour mener à bien la transformation du site grâce à une proposition à la fois agile, inventive et respectueuse des qualités du lieu.

PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ DU TERRITOIRE ET DES TERRES AGRICOLES



Micro-architectures récréatives



Abris agricoles

Au coeur du projet lauréat, se trouve un large programme agricole, naturel et forestier qui s'appuie sur la mosaïque écologique et paysagère déjà présente et dont l'ambition est de respecter et valoriser les qualités des sols et des espèces végétales présentes en anticipant les évolutions climatiques de la région montpelliéraine.

Une partie de ces espaces cultivés serait réservée aux habitants de l'agriparc et du quartier (jardins partagés, jardins collectifs, vergers et arboretums communautaires.) De petites unités de transformation (halles, distilleries) pourraient y être installées pour valoriser les produits issus des parcelles et les revendre en circuit court, via l'organisation de marchés de plein air par exemple.

LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN, PROMOUVOIR UN HABITAT ET UN CADRE DE VIE DÉSIRABLES

L'arrivée du tramway en 2025 et la mise en œuvre du contournement ouest devraient accompagner un renouvellement urbain dans ce secteur. Dans cette perspective, il est possible d'imaginer de nouvelles façons d'habiter entre ville, parc, champs et jardins.

En bordure des voies, des lisières et entrées du parc une programmation d'environ 400 logements pourrait ainsi voir le jour.

AMÉLIORER LA LISIBILITÉ DU SECTEUR DES BOUISSES

L'amélioration de la lisibilité de l'agriparc des Bouisses passe par une restructuration des voies d'accès et des modes de circulation à l'intérieur de celui-ci pour opérer une transition ville/parc.

À l'intérieur du parc, un vaste programme d'équipements ludiques a pour ambition d'accueillir le public du quartier et de l'ensemble de la métropole. Pour rendre ce site attractif, plusieurs équipements sont envisagés comme la création d'une tour observatoire, la Noria, qui serait -avec la tour TDF- un nouveau repère dans le quartier, ressourcerie, marché alimentaire, aires de jeux et terrains de sport, ...



- 1 Tour Noria**
Nouveau repère dans la skyline de Bouisses-Grèzes – observatoire et jeux d'eau associés
- 2 Plantations de vergers essences méditerranéennes adaptées**
Oliveraies, Pistacheraies, Carouberaies
- 3 Cultures intercalaires caractéristiques des milieux secs**
Systèmes agroforestiers multistrates complexes
- 4 Mise en clôture pour gestion des espaces de pâture**
- 5 Terrain de pratiques sportives périodiques sur prairies**
- 6 Régénération du maillage de haies bocagères et lisières**
- 7 Plantation de grands arbres isolés structurants**

Agroécologie, agroforesterie et cœur d'agriparc
vus depuis la rue du Chemin Salinier



Nouveau pôle agricole et maillage doux de l'agriparc

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1 Déclassement de la rue du Mazet
Transformation en chemin agricole et mode doux – réseau de diffusion en cœur d'Agriparc</p> <p>2 Gestion des eaux pluviales en aérien
Constitution d'un réseau de fosses connectés</p> <p>3 Restauration du milieu naturel
Suppression des stationnements, mise en pâture extensive pour gestion des milieux</p> | <p>4 Platelage et placette bois
Détente, observation, immersion au cœur du milieu naturel</p> <p>5 Constitution de grands alignements irréguliers structurants</p> <p>6 Traitement des limites public/privé
Dispositifs de murs en terre crue, pierre, et matériaux de revalorisation locaux – végétalisation partielle de l'ouvrage</p> | <p>7 Halles agricoles et modules mobiles intégrés</p> <p>8 Distillerie et unités de séchage</p> |
|--|---|---|

UN AGRIPARC AU CENTRE DU FUTUR RÉSEAU DE TRANSPORT POUR PROFITER DE LA NATURE SANS POLLUER

Grâce à la future ligne 5 de tramway, l'agriparc sera accessible à l'ensemble de la population montpelliéraine et des 31 communes de la Métropole. Une desserte également renforcée par la future ligne de bus n°2, dont le tracé devrait longer l'agriparc sur sa partie Est.

L'agriparc bénéficiera ainsi de plusieurs stations de transports en commun dont 3 stations de la ligne 5 de tramway.



LES 7 AXES MAJEURS DE LA PROPOSITION RETENUE

1 - Souplesse, adaptabilité, réversibilité

2 - Des jalons majeurs pour rayonner à l'échelle métropolitaine

3 - Une manière d'habiter sobre et diversifiée, qui se fond dans le paysage du site

4 - La mise en place d'une trame agricole mosaïque complexe

5 - Une ouverture et un rapport à l'ensemble des périphéries

6 - Frugalité, économie de moyens, construction avec les énergies en place

7 - Des missions spécifiques en lien avec l'arrivée de la ligne T5 du tramway



PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE LAURÉATE

Six structures composées de paysagistes, d'urbanistes, d'architectes, d'ingénieurs, d'agronomes, de géographes, de chercheurs et d'universitaires ont uni leurs compétences complémentaires autour de Caudex pour dessiner les contours du futur agriparc des Bouisses (CAUDEX, ESTRAN, FABRIQUES, SOBERCO, VERDI, SOL&CO).

UN PROJET CONCERTÉ ET CO-CONSTRUIT AVEC LES HABITANTS

Initié lors d'une grande **balade exploratoire** du site en novembre 2022 à laquelle ont participé 280 habitants de la métropole, le projet fait l'objet d'une démarche citoyenne innovante.

Un groupe de travail habitants a ainsi été constitué pour accompagner le projet dès son démarrage, avant même que l'équipe de conception ne soit retenue. Composé d'habitants volontaires et de représentants d'associations, il a proposé sa vision et ses préconisations pour le futur agriparc (en s'appuyant sur les contributions publiées sur la plateforme **participer.montpellier.fr**).

Les conclusions de cette première phase de concertation ont été communiquées aux équipes de paysagistes admises à concourir, afin qu'elles guident leur travail de définition des orientations d'aménagement du quartier.

Associé dès la genèse du projet, le groupe de travail habitants sera mobilisé durant la seconde phase de concertation qui s'engage pour accompagner l'équipe de concepteurs et la collectivité dans l'élaboration et la mise en œuvre du projet.



POURSUIVRE LA CO-CONSTRUCTION

La volonté de co-construction du projet, initiée avec le groupe de citoyens dès son démarrage, va se prolonger dans sa phase de mise en œuvre.

Cette démarche participative a pour objectif d'inclure les actions solidaires et sociales du quartier, ainsi que d'intégrer les propositions du Groupe Citoyens.

Comme :

« préserver les espaces naturels en améliorant les trames verte et bleue et créer une trame noire, faire de l'agriparc un lieu de vie et de rencontre (guinguettes éphémères, créer un parcours botanique, ...), développer une agriculture respectueuse du vivant, limiter l'urbanisation, construire un esprit "coeur de village". »



LA CONCERTATION CONTINUE



CALENDRIER 2023-2025

- des ateliers thématiques ouverts au public (programmation trimestrielle en cours d'élaboration)
- des rencontres bi-annuelles avec le groupe de travail habitants
- des événements, animations pour pré-figurer le futur parc des Bouisses

Retrouvez sur la plateforme **participer.montpellier.fr** toutes les informations liées au projet.

Plus d'infos participer.montpellier.fr

