

VOTRE QUARTIER MOSSON

CHANGE AVEC VOUS

LETTRÉ DU PROJET
« SPÉCIALE » SECTEUR
HALLES - GISÈLE HALIMI

FÉVRIER 2023

La transformation du quartier de la Mosson se poursuit et de nouveaux projets s'engagent en 2023. Un grand plan d'actions va démarrer autour de la démolition de la Tour d'Assas afin d'accompagner la disparition de ce symbole fort et de permettre un nouveau regard sur le quartier.

La réhabilitation du centre nautique Neptune va commencer cette année, ainsi que la construction d'une résidence intergénérationnelle au sud du quartier.

Le secteur des Halles - Gisèle Halimi va commencer sa mutation en 2023 autour de différents chantiers tels que la réhabilitation du Carré Uranus d'ACM avec la création d'un Pôle sécurité (Polices nationale et municipale), la construction d'un nouveau Pôle éducatif, le ré-aménagement du parvis Gisèle Halimi ou encore la création d'une nouvelle « Rue aux écoliers ».

Cette deuxième lettre du Projet Mosson vous présente tous ces changements qui s'engagent sur ce secteur et nous vous invitons à venir participer à l'aménagement du parvis Gisèle Halimi à travers un chantier participatif du 20 février au 3 mars 2023.

Les Maisons du projet à l'Espace Gisèle Halimi et dans les Halles des Quatre saisons reçoivent de plus en plus d'habitantes et d'habitants et je vous encourage à venir y rencontrer et échanger avec les équipes qui mettent en œuvre le grand projet de transformation de la Mosson.

Michaël Delafosse

Président de Montpellier Méditerranée Métropole
Maire de Montpellier

© Bloc Rendering pour BPA Architecture

montpellier.fr
participer.montpellier.fr



AMÉNAGER UN CŒUR DE QUARTIER À HAUTEUR D'ENFANTS ET OFFRIR DE NOUVEAUX SERVICES AUX HABITANTS

1 L'espace Gisèle Halimi : un nouvel équipement multi-services innovant

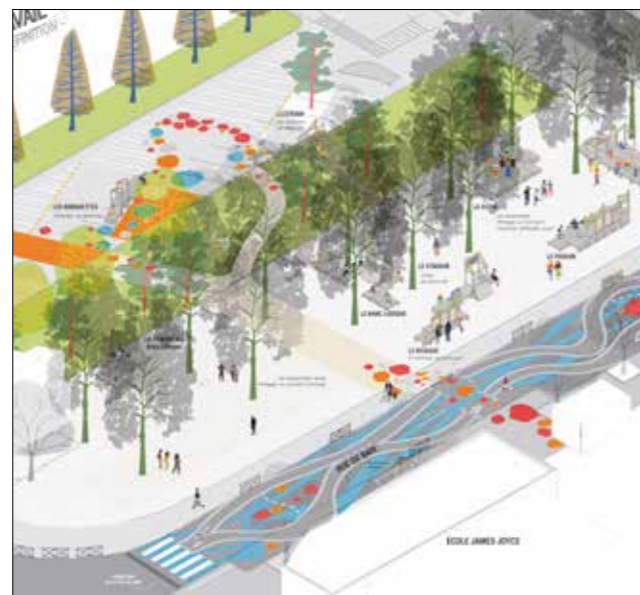


L'Espace Gisèle Halimi oriente et accompagne les habitants du quartier sur leurs problématiques du quotidien grâce aux structures qui y sont implantées :

- **L'antenne du CCAS Mosson** : domiciliation postale, accès aux droits (santé, mobilité, aide sociale légale, retraite), permanences spécialisées (logement, seniors, planning familial, budget, précarité énergétique, violences conjugales), programme de réussite éducative...
> Tél : 04 67 40 72 72
- **La Mission Locale des Jeunes de Montpellier Méditerranée Métropole (MLJ3M)** : accès à l'emploi et à la formation de tous les jeunes âgés de 16 à 25 ans, sortis du système scolaire.
> Tél : 04 67 75 29 67
- **Un espace numérique** : accompagnement sur les démarches administratives en ligne, la découverte des outils numériques, l'acquisition des savoirs de base numérique...
> Tél : 04 67 13 62 64
- **Un Centre d'examen et de santé de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie.**
- **La Maison du projet**, lieu ressources d'information, de concertation et de communication autour du projet de renouvellement urbain.
> Contact : voir page 4
- **Un tiers-lieu culinaire, un FabLab, le BIC Mosson, l'école Régionale du numérique et des permanences associatives** rejoindront la maison du Projet en 2023.
> Espace Gisèle Halimi - Tél : 04 99 54 77 28



2 Le parvis Gisèle Halimi : vers un espace ludique et convivial



À partir du 1^{er} février et jusqu'au 3 mars 2023, des aménagements temporaires et un chantier participatif sont mis en place Rue de Bari pour faire du parvis Gisèle Halimi un espace où les enfants peuvent jouer librement en autonomie et où tous les habitants peuvent profiter du boulodrome mais aussi tout simplement attendre, se détendre et se retrouver.

3 Le futur Pôle éducatif des Halles : un équipement innovant pour la réussite éducative



© Bloc Rendering pour BPA Architecture

La tranche Nord de ce nouveau pôle éducatif va voir le jour sur les terrains libérés par la démolition d'une partie de la résidence URANUS et accueillera 24 classes dont 1 ULIS et 1 UPE2A. Ouvert sur les nouveaux usages, il intègrera notamment un self pour la restauration scolaire et une cour végétalisée. Tourné vers la jeunesse du quartier, l'ensemble de l'équipement (Nord et Sud) comprendra deux écoles élémentaires et maternelles et également : la crèche Louise Guiraud de 68 berceaux, un espace parentalité et un centre médico-scolaire.

Livraison en septembre 2025 pour la tranche Nord, en 2027 pour la tranche Sud.

4 Une nouvelle « Rue aux écoliers » : pour un chemin de l'école sécurisé



À partir du lundi 20 février, la rue de Bari est rendue piétonne, entre la rue de Bologne et la rue de La Haye, pour permettre aux familles de se rendre à l'école élémentaire James Joyce à pied, à vélo, en transports en commun, en toute sécurité. Le chemin des écoliers redevient ainsi un espace plus sûr, apaisé, à hauteur d'enfants et moins pollué.

5 Un pôle sécurité et des logements collectifs grâce à la réhabilitation du carré Uranus



© Imagine architectes

Au rez-de chaussée de l'actuel Carré Uranus, un pôle dédié à la sécurité de tous les habitants du quartier ouvrira en 2024 comprenant un poste de polices nationale et municipale.

Aux étages, les logements collectifs ACM bénéficieront d'une réhabilitation majeure permettant aux résidents une amélioration significative de leur lieu de vie : ajout de balcons et travaux d'isolation par exemple.

6 Le Parc Sophie Desmaretz : un nouvel oasis de fraîcheur au cœur du quartier

Des aménagements sont prévus pour faire de cet espace historique un lieu de nature convivial. La fontaine sera remise en eau en fin d'année 2023 et est au cœur des réflexions pour offrir aux enfants un nouveau terrain de jeu et d'aventure aux multiples facettes.



LE SECTEUR DES HALLES EN QUELQUES CHIFFRES

28% de la population a moins de 14 ans, soit plus de 7000 enfants sur le quartier.

42 M€ investis sur le secteur :

- **26,9 millions** pour la construction du Pôle éducatif des Halles Nord
- **9 millions d'euros** pour la création du Pôle sécurité et la réhabilitation des 80 logements collectifs ACM du carré Uranus
- **300 000 euros** pour le réaménagement de la rue de Bari et l'aménagement transitoire du parvis Gisèle Halimi
- **5,8 M€** pour l'acquisition, la réhabilitation et l'aménagement de l'Espace Gisèle Halimi

CE PROJET, C'EST AVANT TOUT LE VÔTRE

UN PROJET DE RÉ-AMÉNAGEMENT DU PARVIS CONCERTÉ AVEC LES HABITANTS

Ce projet est le résultat de 3 temps de concertation menés sur le parvis (en juin, décembre 2022 et janvier 2023) pour échanger avec les usagers (habitants et parents d'élèves) sur leurs attentes et prendre en compte leurs demandes. Ils ont largement plébiscité la dynamique d'apaisement du quartier et la piétonisation de la rue de Bari.

VENEZ PARTICIPER AUX AMÉNAGEMENTS

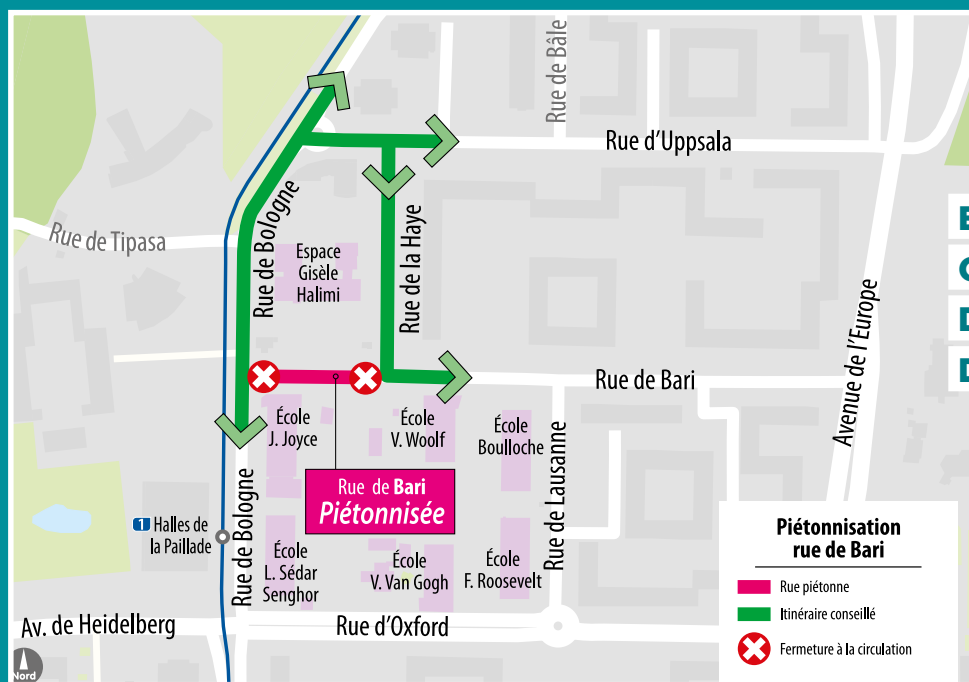
Du 20 février au 3 mars, les habitants sont invités à participer au choix des implantations du mobilier, à leur construction et à la réalisation des peintures au sol. Ils sont également conviés à venir célébrer la fin du chantier et l'inauguration du nouveau parvis le 3 mars 2023.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE PROJET :

E-mail : contact.renovationmosson@sa3m.fr - **Tél. :** 04 67 13 63 10
Maison du Projet - Espace Gisèle Halimi
35, rue de la Haye - 34070 Montpellier

RETROUVEZ LA MAISON DU PROJET AUX HALLES DES 4 SAISONS

les vendredis matins (9h-12h) sur notre stand.



EN PRATIQUE : CHANGEMENT DE CIRCULATION DANS LE QUARTIER

**DU 20 FÉVRIER 2023
AU 1^{ER} SEPTEMBRE 2025**

Plus d'infos sur : montpellier3m.fr/travaux



BY Altémed

ActionLogement

