



## Compte rendu

**Réunion publique du quartier Hôpitaux Facultés  
Théâtre Jean-Claude Carrière, Domaine d'O : 10 mars 2023**

### Élus présents

- Michaël Delafosse, maire de Montpellier, président de la Métropole.
- Séverine Saint-Martin, adjointe au maire déléguée au renouveau démocratique.
- Laurent Nison, adjoint au maire délégué aux grands travaux, président de la TaM.
- De nombreux élus de la Ville de Montpellier.

### Participants

Environ 350 personnes

### Pourquoi Montpellier change avec vous ?

Le rendez-vous des 10 et 11 mars dans le quartier Hôpitaux-Facultés était le deuxième d'une série de sept rencontres intitulées Montpellier change avec vous.

Ces rendez-vous d'échanges avec le Maire, les élus et les services de la Ville et de la Métropole s'inscrivent dans une démarche nouvelle, qui élargit la traditionnelle réunion publique à une journée et demie au cœur d'un quartier. Objectif : permettre à toutes et à tous de s'exprimer, et notamment, faciliter un dialogue au plus près de celles et ceux qui ne peuvent pas venir ou se déplacer facilement.

### Aperçu de la réunion publique

« *La réunion publique de ce soir, c'est un nouveau format de dialogue, de proximité et de rencontres* », annonce en introduction Séverine Saint-Martin, adjointe au maire déléguée au renouveau démocratique.

« *Je vous remercie d'être présents ce soir, dans ce théâtre Jean-Claude Carrière construit en bois. Je vous propose un nouveau format de rencontre qui ne sera pas seulement celui de la réunion publique*, explique Michaël Delafosse, maire de la ville de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole, *mais une immersion de deux jours pour échanger le plus possible. Ce sera pour moi l'occasion de vous rendre des comptes sur l'utilisation de l'argent public, à savoir comment sont gérées les finances de la Ville et de la Métropole, de vous parler des projets en cours à Hôpitaux-facultés et d'échanger avec les habitants et les acteurs de ce quartier. Nous sommes très heureux de lancer ce format car depuis que nous sommes entrés en fonction, la crise sanitaire nous a privés de ce type de temps privilégié.*

Ligne 5 de tramway, gratuité des transports, rénovation urbaine Mosson et Cévennes, 0% d'augmentation des taux d'imposition, mobilité, santé, gestion de l'eau et des déchets, sécurité, propreté, gouvernance apaisée, écoles, crèches, lieux de culture... Soit 3,5 milliards d'euros d'investissement durant le mandat, un niveau inédit d'investissement pour Montpellier. Le maire a effectué une présentation de la stratégie globale portée sur le territoire de la Métropole et les grands chantiers engagés à Montpellier, notamment son soutien à l'activité économique



et à l'emploi dans un contexte de crise économique. Il a également expliqué les enjeux financiers de la Ville de Montpellier et de la Métropole avec les fortes contraintes budgétaires de l'année, notamment en raison de l'explosion du coût des énergies.

Après une présentation d'ensemble, Michaël Delafosse a exposé les projets en cours et à venir dans le quartier (voir présentation sur [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)). Ligne, 5, Bustram, zone de l'Hortus, ZAC du Coteau, Parc de Lunaret, bois de Montmaur, Lavalette, le parc Méric, la sécurité...

### Principales interventions du public

- **Rue de l'Hortus**

**Question :** « Quel est votre projet concernant la zone de l'Hortus ? »

**Michaël Delafosse :** « La zone Hortus a une vulnérabilité hydraulique très importante, nous n'avons pas lancé de projet particulier car la zone est inondable. Beaucoup de travaux sont à effectuer à cause des risques d'inondation. La lutte contre les inondations est notre priorité, comme ce que nous faisons à la Mosson. »

- **Le bois de Montmaur et Lavalette**

**Question :** « Le bois de Montmaur et Lavalette forment un poumon vert qui a besoin d'être protégé et non aménagé. La Zac du Coteau représente 1000 logements, ce ne sera pas sans conséquence sur l'environnement. »

**Michaël Delafosse :** « Nous sommes confrontés à un défi, réduire l'artificialisation des sols et en même temps répondre à la problématique du logement. Que doit-on faire pour maintenir cet équilibre, car il y a beaucoup de demandes de logements sociaux ? Le moment venu, nous ferons des propositions pour protéger. Sur Montmaur, Lavalette et Lunaret, nous resterons dans le classement du site Natura 2000 que nous respecterons bien entendu. Ce lieu va être aménagé dans le cadre du projet de grand parc pour être accessible à tous dans le respect de l'environnement. »

- **Sécurité des élèves**

**Question :** « J'ai suivi tous les travaux et l'évolution de la rue aux écoliers devant l'école Mitterrand, je suis surprise car les collégiens croisent la route. Je m'attendais à ce que ce chemin se prolonge devant le collège Rabelais. »

**Michaël Delafosse :** « On travaille avec beaucoup d'énergie pour sécuriser les abords des écoles. Avant, beaucoup d'élèves allaient à l'école en voiture, ce qui pouvait générer du stress et avoir des incidences sur les apprentissages. Notre objectif est de faciliter le cheminement piéton des écoliers. Cela crée du désir car toutes les écoles souhaitent à présent avoir leur chemin aux écoliers. Je voudrais garder l'image des photos de Robert Doisneau... Nous développons petit à petit une stratégie à hauteur d'enfant avec de nouvelles rues aux écoliers à chaque rentrée scolaire. Pour un chemin des écoliers jusqu'au collège Rabelais, nous allons étudier la question pour faire comme les collèges Fontcarrade et Gérard Philipe. »

- **La jeunesse**



**Question :** « À Grabels, j'ai vu éclore un espace jeunesse, est-ce transposable dans une ville comme Montpellier ? »

**Michaël Delafosse :** « C'est un sujet très important ; notre politique envers la jeunesse a besoin d'être améliorée. Notre académie connaît le plus fort taux de décrochage scolaire, c'est le combat de toute une ville. Le CLSPD, Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance, nous dit que nous avons une délinquance juvénile importante. Nous devons travailler sur le volet sanction mais aussi sur le volet de la prévention, de l'éducation. Nous ouvrons des Maisons pour tous en août car sinon les jeunes traînent sans rien faire. Ce soir au Domaine d'O, ce sont des jeunes en service civique qui ont assuré l'accueil. La jeunesse est grand enjeu, on a besoin de se mettre au travail tous ensemble. »

- **Circulation**

**Question :** « Je m'interroge sur l'équilibre écologique de la ville qui s'est beaucoup développée. Avec la ligne 5, on va modifier le rond-point de Clapiers (Girac). Comment conserver cette fluidité ? »

**Michaël Delafosse :** « Nous étudions toutes les possibilités dans un espace environnemental contraint. Nous dotons ce rond-point très routier d'un parking relais multimodal, vélo, bus, ... au terminus du tramway. Nous donnons ainsi des alternatives à la voiture. Pour Girac, une réunion publique est prévue le 4 avril ; toutes les propositions sont étudiées. »

- **Maison pour tous Rosa-Lee Parks**

**Question :** « Elle a été inaugurée en 2009 et inondée en 2014. 3,8 millions d'euros pour fonctionner 5 ans correctement. Mais depuis 8 ans, son fonctionnement est dégradé. Quand va-t-elle rouvrir entièrement avec la grande salle ? »

**Michaël Delafosse :** « Nous sommes en contentieux à cause des dégradations créées par l'inondation et les malfaçons. Il y a des audiences, des reports d'audience, la justice est longue. Notre objectif est d'entreprendre les travaux de l'amphithéâtre et de la salle de spectacle notamment, une fois que notre préjudice sera reconnu. On attend la fin de ce contentieux, on essaie de faire valoir nos droits. »

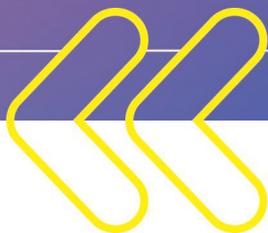
- **Densification/ urbanisation**

**Question :** « J'habite au Plan des Quatre Seigneurs, c'est un quartier apaisé et je suis inquiète de la densification. Deux villas sont démolies pour construire un immeuble, cela génère plus de voitures, plus de circulation, car plus d'habitants. »

**Michaël Delafosse :** « La densification est un sujet très important. Comment empêcher les gens de venir à Montpellier ? Comment ne pas répondre à la demande de logements. Lunel, Frontignan pourraient prendre aussi leur part de la croissance démographique grâce à la coopération entre nos territoires. On doit travailler ensemble ; on ne peut plus urbaniser n'importe comment. A Montpellier, il y a là où l'on peut et là où l'on ne peut pas. Notre référence sera le PLUI, plan local d'urbanisme intercommunal, pour un projet cohérent. Dans le quartier Port Marianne, la densification est réussie. Certains quartiers (La Chamberte, Père Soulas), connaissent une urbanisation à la parcelle sans cohérence. Et il y a des endroits où il faut démolir ; ce sont 867 familles à reloger (Cévennes-Mosson). »

- **Gestion des eaux usées**

**Question :** « Qu'en est-il de la gestion des eaux usées ? »



**Michaël Delafosse :** Sur les eaux usées, on est mauvais. En France, nous en sommes à 1% de réutilisation des eaux usées, alors qu'elle est de 80% en Israël. Nous devons passer à la vitesse supérieure. Nous travaillons sur la réutilisation des eaux usées, en zone agricole, nous étudions la possibilité que l'eau soit réutilisée par les pompiers, et pour les parcs et jardins. La situation du Lez et du Rhône est problématique. La réglementation va être draconienne ; utiliser de l'eau potable pour nettoyer les rues, ce n'est pas terrible. Et il faut colmater les fuites. Depuis 2023, les 15 premiers m<sup>3</sup> d'eau sont gratuits pour les familles disposant de compteurs individuels dans le cadre de la mise en place de la tarification éco-solidaire.

- **Ligne 5 de tramway**

**Question :** « La ligne 1 a été livrée en 2000 et la ligne 5, le sera en 2025. 25 ans d'écart, pourquoi autant de temps ? »

**Michaël Delafosse :** « La ligne 5 aurait dû être mise en service en 2017, cela a généré un surcoût. Ce qui compte désormais c'est d'avoir la ligne 5 en 2025. »

- **Pistes cyclables**

**Question :** « Je comprends qu'à Montpellier on utilise moins la voiture, je fais beaucoup de vélo, mais il faut de vraies pistes cyclables, les automobilistes sont énervés. A l'exemple de la piste cyclable de Cournonterral est bien entretenue et bien goudronnée. Mais certaines pistes comme au rond-point de Malbosc, sont envahies par les racines d'arbres. »

**Michaël Delafosse :** « Sur le vélo, beaucoup de travail a déjà été accompli. Je vous précise que Cournonterral, c'est aussi la Métropole. Nous partons de loin, nous développons les « vélolignes », comme à Copenhague ; un réseau express vélo pour un montant de 150 M€. Nous construisons les pistes cyclables le long de la ligne 5 ; on avance, on travaille sur l'anneau vélo autour du centre-ville ; le tunnel de la Comédie accueillera une galerie cyclable; je comprends votre impatience car beaucoup de choses restent à améliorer. Nous investissons 6 fois plus que la moyenne des agglomérations françaises. Sur la piste Malbosc-Domaine d'O, il y a le système racinaire des pins ; c'est la hantise des cyclistes. Les arbres sont importants, et nous travaillons sur les plantations à varier les espèces. »

- **Propreté**

**Question :** « Montpellier mérite d'être propre. Comment trouver des solutions pour informer et responsabiliser les citoyens ? »

**Michaël Delafosse :** « Sur la propreté, nous mettons un grand budget, c'est un vrai combat; les gens sont décomplexés, je vois des matelas, des frigos posés de manière sauvage alors que l'on a créé des points propreté ; on a développé la vidéo verbalisation, on ne peut pas en mettre partout ; on va renforcer la pédagogie. Nous avons créé une brigade BPI (brigade propreté et incivilités) – 12 agents- unique en France. Vous avez raison, on a une très belle ville, c'est un sujet à travailler avec les comités de quartier. »

- **Sécurité et trafic de drogue**

**Question :** « La place Rosa Parks est un point de deal, des canapés sont installés sur les trottoirs. Je constate les interventions des forces de l'ordre mais les dealers reviennent aussitôt.

**Michaël Delafosse :** Montasinos, c'est un vrai problème. Les « chouffeurs » sont ceux qui ont arrêté l'école, on les interpelle mais c'est compliqué. Et quid des consommateurs ?



La cocaïne dans les beaux quartiers de Montpellier ! Je vais me rendre sur site place Rosa Parks et à Montasinos où il est difficile d'entrer. Des locaux ACM ont été détournés. Chaque jour notre police municipale travaille sans relâche avec les forces de police de l'Etat pour apporter des réponses à ce fléau. »

- **Qualité de vie et convivialité**

**Question :** « Je souhaite que soit améliorée la qualité de vie dans les quartiers, moins de circulation et des commerces de proximité, un parking face à l'hôpital de La Colombière. Peut-être créer un espace de vie entre les étudiants et les habitants. Je souhaite que les conseils de quartier communiquent plus sur leur travail. Quels sont les projets sur lesquels, ils travaillent ? »

**Michaël Delafosse :** « À propos des commerces, cette partie de la ville a du mal à avoir une armature, vous avez raison, il faut des lieux, on doit travailler sur la zone achalandée, de commerces. Nous avons pris la décision d'empêcher la création d'un Odysseum 2. Ce modèle doit s'arrêter, il est obsolète, nous devons créer des sociabilités urbaines. »

- **Zac du Coteau**

**Question :** « La Zac du Coteau me fait peur. J'ai peur de la circulation des voitures rue Louis Martin Berthoud qui est une rue familiale. »

**Michaël Delafosse :** « Notre but avec la gratuité des transports en commun, éviter la circulation de transit à Montpellier. Nous avons besoin de la voiture, mais elle ne peut plus occuper une place prépondérante. A Malbosc, nous faisons le pari d'un changement de paradigme et en faire un quartier sans voiture. Concernant la voiture, nous devons remettre les choses à leur juste place. »

- **Les parcs du quartier**

**Question :** « Il y a beaucoup de projet de végétalisation dans la ville, mais les deux parcs de notre quartier sont en plein soleil ; on ne peut pas y aller avec les tout-petits. Et il n'y a pas de jeux au Domaine d'O. »

**Michaël Delafosse :** « C'est la raison pour laquelle nous nous sommes fixé l'objectif de planter 50 000 arbres dans le mandat, mais les petits arbres doivent prendre racine. Nous plantons des arbres avec les enfants qui les verront grandir. Merci aux équipes car nous avons un parc exceptionnel ; ce parc est classé, le théâtre est en bois. Nous allons organiser une « Zat » participative avec les enfants ici. »

- **Danger de l'avenue du Père Soulas**

**Question :** « Avenue du Père Soulas, de grosses berlines roulent à toute allure et grillent les feux tricolores. Murs et feux sont dégradés, c'est un problème récurrent. »

**Michaël Delafosse :** « C'est terrible. Entre les inondations et les accidents, c'est une artère dangereuse à transformer. Et qui se souvient du terrible accident du 7 janvier 2015 ? Nous organiserons une concertation pour la rendre plus fiable, plus « marchable », plus cyclable. Nous pouvons demander à l'État des radars de feux et à nous d'installer des ralentisseurs. »

- **Sur le PLUI**

**Question :** « Je reviens sur le PLUI. J'ai demandé un rendez-vous depuis le 30 janvier, nous sommes le 10 mars. J'ai reçu une réponse automatique. »



**MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS**

**Michaël Delafosse** : « Madame Faye, adjointe déléguée à l'urbanisme va vous donner un rendez-vous immédiatement. »

**Continuez à questionner en envoyant vos contributions :**

- sur la plateforme *participer.montpellier.fr*
- ou en saisissant Montpellier au quotidien sur *montpellier.fr*