

# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

## RENCONTRES À LA CROIX D'ARGENT DES 10 ET 11 FÉVRIER

Les 10 et 11 février, avec l'équipe municipale, nous avons échangé avec vous, habitants du quartier mais aussi commerçants, acteurs associatifs, économiques...

**C'est pour moi indispensable d'être un maire dans l'écoute et la proximité.**

Nous sommes allés ensemble sur le terrain pour partager les améliorations et identifier les problèmes pour nous efforcer collectivement de les régler.

Lors de la réunion publique, ce fut l'occasion de présenter les grands enjeux financiers de la commune, d'indiquer que le taux de la taxe foncière restera stable, d'expliquer nos choix budgétaires, de présenter les très nombreux projets conduits par la municipalité mais aussi d'échanger avec les personnes présentes.

Certains n'ont pas pu se libérer au regard d'obligations professionnelles, familiales ou autres... Pour ces raisons, nous avons réalisé ce compte rendu. Nous vous invitons naturellement à nous écrire ou à m'interpeller lors d'une rencontre. Nous allons poursuivre jusqu'en juin cette démarche de concertation dans les autres quartiers de la ville.

**En 2024, d'autres rendez-vous seront naturellement proposés. En vous remerciant de votre investissement pour Montpellier, soyez assurés de tout mon engagement, à vos côtés, pour notre ville.**

Très respectueusement.

**Michaël DELAFOSSE**

Maire de Montpellier

Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)



# SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Habitants, commerçants, représentants d'associations, acteurs des quartiers ont chacun eu un temps d'échange privilégié avec le maire de Montpellier. Il s'agissait pour l'équipe municipale de présenter un premier bilan des actions menées et des projets en cours et d'écouter les idées et souhaits des habitants du quartier.



**Réunion publique au gymnase Alain Colas**  
Environ 400 personnes étaient au rendez-vous de la réunion publique du vendredi soir au gymnase Alain Colas. Les participants ont reçu des réponses immédiates à leurs questions.



## **Avec les associations à l'Espace Famille**

Des représentants associatifs et sportifs, du Montpellier Bike Polo au MHR, ont exprimé leurs difficultés et leurs attentes. Plusieurs problématiques ont également été abordées avec les autres associations présentes : l'aménagement de l'avenue de Toulouse, les travaux et le partage de la voirie, la continuité et la sécurisation des pistes cyclables, le stationnement sauvage, le rééquilibrage de la carte scolaire, la rénovation du parc Tastavin ou l'installation de parkings à vélo sécurisés.



## **À la Tendresse avec les Conseils de quartier et citoyen**

Les représentants du conseil de quartier et du conseil citoyen ont échangé avec le maire durant une heure et demie, à La Tendresse. Principaux sujets évoqués : les difficultés des quartiers Val de Croze et Lemasson, la sécurisation du collège Marcel Pagnol, les travaux de la ligne 5 et la propreté.



# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS



## Auprès des commerçants des halles Plaza

Aux Grisettes, le maire s'est entretenu avec les commerçants des halles Plaza, puis avec les habitants sur la rambla des Calissons où étaient installés des stands des services de la Ville et de la Métropole.



## Balade urbaine dans le quartier

De nombreuses personnes ont pu s'entretenir directement avec Michaël Delafosse lors de la balade urbaine. Plus de 60 personnes ont cheminé de la Tendresse au parc Montcalm via Ovalie.



## Échanges avec la jeunesse

Des jeunes du quartier, dont certains en service civique, se sont exprimés et ont questionné le maire sur les plantations d'arbres, l'ouverture des équipements sportifs, la brigade du logement social, l'eau, la sécurité...



## Avec les porteurs de projet à Alter'incub

Les salariés d'Alter'incub ont mis en exergue l'écosystème montpelliérain de l'économie sociale et solidaire à travers des exemples de réussite. Des porteurs de projets ont présenté leurs innovations.

## Apéritif à Montcalm

Clap de fin pour cette immersion dans le quartier autour d'un apéritif républicain partagés au cœur du parc Montcalm.



# BILAN ET PROJETS DU QUARTIER



## Croix d'Argent

Voici des extraits des réalisations et projets présentés lors de la réunion publique le 10 février au gymnase Alain Colas. Retrouvez l'intégralité du support projeté sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr).

## ÉDUCATION ET PETITE ENFANCE

**Ouverture de 2 crèches :** Crèche Mireille Laget (48 places) en septembre 2025 et une autre située Hauts de Croix d'Argent (68 places) en janvier 2026.

**Création de 2 écoles :**

2024 : Jeanne Moreau 2 (+10 classes).  
2025 : Hauts de Croix d'Argent (+16 classes et 1 self).

**Création de 2 rues aux écoliers** pour les écoles Curie / Daudet (2022) et Jeanne Moreau (2024).

4 332 élèves répartis dans les 20 écoles du quartier.



## SANTÉ



Soutien financier apporté au « Quartier santé Lemasson ». Ce **nouveau centre de santé** a ouvert en septembre 2022, pour faciliter l'accès aux soins, sans avance de frais (tiers-payant intégral).

## SPORTS

**Réhabilitation de la piste d'athlétisme et du plateau sportif** au gymnase Alain Colas.

**Rénovation** du terrain synthétique et **construction** de nouveaux vestiaires et d'un club house du stade Giambrone.



**Rénovation** du terrain du stade Sabathé.

**Nouveaux vestiaires** pour le stade de football de Paul Valéry (mai 2023).

**Fête des sports :** le 25 juin dans le quartier.

## URBANISME

**ZAC Cité créative :** 2000 logements au total, 1 000 logements encore à construire.

Site du pôle de référence pour les **industries culturelles et créatives**.

5 300 logements alimentés par une nouvelle **chaufferie bois** qui dessert l'EAI et la Croix d'Argent. Mise en service progressive depuis décembre 2022.



## STATIONNEMENT

Création d'une **zone verte de 756 places** à Ovalie en 2023 pour lutter contre les voitures ventouses et offrir davantage de places libres dans le quartier.



## CADRE DE VIE

Rénovation et embellissement du **parc Tastavin** réalisés avec le Conseil de quartier. Plantation de 75 arbres d'essences variées. Réfection de la place avec aménagement d'espaces de convivialité et une nouvelle aire de jeu. **Retour du marché** en juin 2023.

## CULTURE

Nombreuses **animations pour les enfants et les adultes** à la médiathèque Victor Hugo : ciné-petits, bébés lecteurs, bébés joueurs, *À vous de jouer*, jeux vidéo sur grand écran, Les p'tites zoreilles...



## SÉCURITÉ

**30 caméras de vidéoprotection installées** dans le quartier depuis 2020.

**2 219 interventions** de la police municipale en 2022.

**51 verbalisations** en 2022 pour dépôts sauvages et incivilités en matière de propreté.

## MOBILITÉS

Mise en œuvre du **réseau express vélo montpelliéraines** dans le quartier (véloignes 6, 7, 8 et B). Ce réseau express vélo va relier les communes entre elles.

Mise en service de la ligne de **bustram 2** (gare Sud de France / Sabines) en 2025.



Construction de la **ligne 5 de tramway**, mise en service fin 2025.

## ENVIRONNEMENT

Poursuite du réaménagement du **parc Montcalm** de 23 hectares. 35 M€ d'investissement.

D'ici 2025, ouverture du parc sur l'**avenue de Toulouse**, dont l'aménagement est encore à l'étude. 50 % des bâtiments bordant l'avenue de Toulouse sont déjà la propriété de la Ville ou de la SA3M.



# LES TEMPS FORTS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

400 personnes ont assisté à la réunion le 10 février au gymnase Alain Colas. Voici les principales questions qui ont été adressées à Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

## Propos introductif du maire

**« Ces nouveaux rendez-vous au cœur des quartiers s'intitulent Montpellier change avec vous. Parce que Montpellier a besoin de changer : en s'enrichissant de l'expertise, des idées et des propositions des habitants, pour faire de Montpellier une œuvre collective. »**

**Le maire a effectué une présentation de la stratégie globale portée sur le territoire de la Métropole et les grands chantiers engagés à Montpellier. Il a également précisé les enjeux financiers, dont les fortes contraintes budgétaires liées à l'explosion du coût des énergies, et a expliqué en quoi l'utilisation de ces budgets est destinée à changer le quotidien des habitants.**

## Principales interventions du public

### 1 - AVENUE PEDRO DE LUNA



**QUESTION : « Pouvez-vous mettre un terme aux dépôts sauvages de la rue Costa Brava ? Cette voie à sens unique est régulièrement prise à contresens.**

**Ne pourrait-on pas y installer un feu ? »**

*RÉPONSE DE MICHAËL DELAFOSSE : « Nous allons continuer à verbaliser et à faire respecter les règles. Votre proposition de mise en sécurité de la rue avec un feu pour réguler la circulation va faire l'objet d'une étude. »*

### 2 - CANTINE SCOLAIRE



**QUESTION : « La nouvelle tarification de la cantine a entraîné une baisse des tarifs pour les familles les plus modestes. Ne pourrait-on pas aussi revoir les barèmes ? »**

*RÉPONSE : « Le prix des denrées augmente fortement et beaucoup de villes répercutent cette hausse de manière forte. À Montpellier, nous avons fait le choix de baisser le coût des repas pour les personnes en difficulté et de demander un effort plus important à d'autres, pour permettre de financer la qualité du bio et des circuits courts. Pour les réservations de la cantine des enfants, nous avons choisi de les ramener à un délai de 10 jours. Je rappelle que sous l'ancien mandat c'était par période de deux mois. Cela permet ainsi d'éviter le gaspillage. »*

### 3 - COLLÈGE DE LA CROIX D'ARGENT



**QUESTION : « Parent d'élève au collège de la Croix d'Argent, je constate que deux écoles vont être construites dans le quartier. Y a-t-il un projet de nouveau collège car celui de la Croix d'Argent est passé de 500 à 800 élèves ? De plus, les infrastructures sportives sont insuffisantes dans le quartier. »**

*RÉPONSE : « Il n'y a actuellement pas de projet de nouveau collège. Mais je recevrai les parents d'élèves pour parler de l'évolution du collège et de ses moyens, et pour dialoguer avec eux sur la sectorisation.*

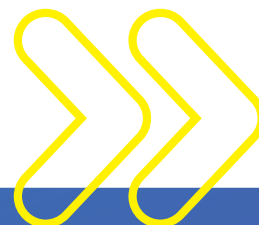
*Que la pratique sportive dans notre ville augmente, et que nos clubs n'arrivent pas à satisfaire toutes les demandes, c'est une bonne nouvelle. Nous faisons actuellement un travail de rénovation de nos gymnases, d'extension des créneaux... On continue d'accompagner le développement du sport. »*

### 4 - AVENUE DE TOULOUSE



**QUESTION : « Qu'en est-il de l'aménagement du futur quartier et de l'aménagement de l'avenue Toulouse ? C'est un lieu très accidentogène. »**

*RÉPONSE : « Nous allons engager une transformation de l'avenue de Toulouse avec l'ouverture du parc Montcalm vers l'avenue, je m'y suis engagé. Des études sont en cours, mais le travail n'est pas finalisé. On commencera par des interventions transitoires. Et, quand la Ligne 5 de tramway sera en service, on abordera une transformation plus forte de l'avenue. Mais vu l'ampleur des chantiers qu'il y a actuellement dans la ville, si on avait rajouté celui-là, cela aurait rendu les choses très difficiles. »*



## 5 – URBANISATION / VOIRIE



**QUESTION :** « Est-ce que vous vous engagez à ce que l'on ne construise plus de grands bâtiments dans le quartier, avec tous leurs effets induits concernant les véhicules, les poubelles, la sécurité et le bien-vivre ? »

**RÉPONSE :** « Nous allons dans le cadre du règlement d'urbanisme préserver la forme pavillonnaire qui existe dans certains secteurs du quartier. Effectivement, à la Croix d'Argent, beaucoup de villas ont été détruites et on a vu des immeubles collectifs sortir de terre sans cohérence d'ensemble. C'est ce que j'appelle l'urbanisation à la parcelle. Le nouveau PLUI, plan local d'urbanisme intercommunal, en cours de discussion doit limiter cette densification aux zones adaptées, à proximité du tramway ou du bustram. Dès le début du mandat nous sommes intervenus pour revoir des projets. Certains permis de construire datent encore de l'ancien mandat. »

## 6 – RUE FONTCOUVERTE



**QUESTION :** « J'habite rue de Fontcouverte. J'attire votre attention sur les problèmes de limitation de vitesse non respectée, accentués avec les travaux de la ligne 5 et d'état de la voirie dans le quartier. Je suis une grande cycliste, et c'est compliqué pour les vélos et les piétons. »

**RÉPONSE :** « Des fois, tout ne peut pas se faire, mais je partage ce que vous dites, parce que la rue de Fontcouverte est très malmenée, la voirie y est dangereuse. La reprise de la chaussée fait partie des travaux que nous étudions. Pourquoi n'y a-t-il pas de démarche de quartier apaisé à la Croix d'Argent ? Nous avons déjà un calendrier sur un certain nombre de secteurs. Mais je prends bien sûr votre demande en compte et nous allons l'étudier. »

## 7 – NUISANCES NOCTURNES / RODÉOS URBAINS



**QUESTION :** « Tous les soirs devant Auchan, rue Guillaume Janvier, il y a un trafic de drogue, des personnes qui boivent beaucoup et se battent. La nuit, les riverains ne peuvent plus dormir. Vous serait-il possible de sécuriser le lieu ? Il y a aussi des rodéos urbains. »

**RÉPONSE :** « On a bien noté les problèmes que vous rencontrez, et on va s'en occuper. Concernant les rodéos urbains, on ne peut pas laisser faire en toute impunité. Pour la sécurité des jeunes, mais aussi parce qu'ils ne peuvent pas profiter de la vie des gens du quartier. Des interventions ont déjà eu lieu et nous allons continuer à saisir des scooters. »

## 8 – ACCESSIBILITÉ



**QUESTION :** « Je suis non-voyant, et je me déplace chaque jour dans toute la ville. Je me bats depuis dix ans pour une meilleure accessibilité. Nos trottoirs sont impraticables car encombrés (voitures, vélos, trottinettes, poubelles, végétation...). Cela ne sert à rien de mettre les bâtiments publics aux normes d'accessibilité si on ne peut pas s'y rendre. »

**RÉPONSE :** « La Ville est en retard dans beaucoup d'endroits sur l'accessibilité, la qualité de la voirie pour les piétons, les personnes en situation de handicap, les parents avec poussettes, les personnes en fauteuil roulant. Votre parole reflète une réalité qu'il faut savoir entendre. Il y a de nombreuses rues qui ne sont pas accessibles de manière satisfaisante pour les piétons. Le programme voirie/trottoirs va permettre d'obtenir progressivement des améliorations : la programmation pluriannuelle d'investissement prévoit 23 millions d'euros pour la mise en accessibilité de la ville et de ses équipements. »

## 9 - PARC MONTCALM / LANTISSARGUES



**QUESTION :** « Ne pourrait-on pas mieux étudier l'écoulement des eaux dans le parc Montcalm pour éviter de réaliser des bassins de rétention qui vont prendre de la place ? »

**RÉPONSE :** « Sur les enjeux hydrauliques du parc, il était initialement prévu 7 bassins de rétention. Nous avons ajourné ce projet car nous devons travailler à des réponses autour du traitement des inondations liées au Lantissargues, donc là aussi nous aurons l'occasion d'y revenir. »

**CONTINUEZ À POSER VOS QUESTIONS EN SAISISANT MONTPELLIER AU QUOTIDIEN SUR [montpellier.fr](https://montpellier.fr)**

## 10 - CARREFOUR VILLENEUVE D'ANGOULÈME / PAVELET



**QUESTION :** « Lorsque l'on circule depuis l'avenue Villeneuve d'Angoulême vers les Sabines, il y a un défaut de conception qui pose des problèmes de circulation à hauteur du rond-point situé près de la station de tramway. Le trottoir présente une « verrue » qui gêne l'accès à la file de droite vers le feu tricolore. La modification de la signalisation au sol des accès au carrefour, qui est complètement aberrante, n'a pas été réalisée, alors que c'est simple et peu onéreux. »

**RÉPONSE :** « Votre proposition concernant le carrefour Villeneuve d'Angoulême / Pavelet est retenue et nous allons y répondre dans les meilleurs délais<sup>(1)</sup>. Concernant la « verrue » dont vous parlez, les services de la Ville travaillent sur ce dossier. »

<sup>(1)</sup> : le fléchage au sol a été modifié dès le lendemain de la réunion publique.

## LES RENCONTRES DE QUARTIER 2023

**10 & 11 MARS 2023**

### Hôpitaux-Facultés

Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosco, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois

**17 & 18 MARS 2023**

### Port Marianne

Grammont, Jacques Cœur, La Pompignane, Lironde, Millénaire, Odysseum, Parc Marianne, Richter, Rive Gauche

**31 MARS & 1<sup>ER</sup> AVRIL 2023**

### Prés d'Arènes

Aiguèrelles, Cité Mion, La Rauze, La Restanque, Saint-Martin, Tournezy

**14 & 15 AVRIL 2023**

### Mosson

Celleneuve, La Paillade, Les Hauts de Massane

**21 & 22 AVRIL 2023**

### Cévennes

Alco, La Chamberte, La Martelle, Montpellier Village, Pergola, Petit-Bard, Saint-Clément

**2 & 3 JUIN 2023**

### Centre

Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts

**MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS**



### Nicole Marin-Khoury

Adjointe au maire en charge du quartier Croix d'Argent, Nicole Marin-Khoury est votre interlocutrice privilégiée au quotidien.

Vous pouvez la joindre par email à : [nicole.marin-khoury@ville-montpellier.fr](mailto:nicole.marin-khoury@ville-montpellier.fr)



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

