



# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

## RENCONTRES À HÔPITAUX-FACULTÉS DES 10 ET 11 MARS 2023

Les 10 et 11 mars, avec l'équipe municipale, nous avons échangé avec vous, habitants du quartier mais aussi commerçants, acteurs associatifs, économiques...

**C'est pour moi indispensable d'être un maire dans l'écoute et la proximité.**

Nous sommes allés ensemble sur le terrain pour partager les améliorations et identifier les problèmes pour nous efforcer collectivement de les régler.

Lors de la réunion publique, ce fut l'occasion de présenter les grands enjeux financiers de la commune, d'indiquer que le taux de la taxe foncière restera stable, d'expliquer nos choix budgétaires, de présenter les très nombreux projets conduits par la municipalité mais aussi d'échanger avec les personnes présentes.

Certains n'ont pas pu se libérer au regard d'obligations professionnelles, familiales ou autres... Pour ces raisons, nous avons réalisé ce compte rendu. Nous vous invitons naturellement à nous écrire ou à m'interpeller lors d'une rencontre. Nous allons poursuivre jusqu'en juin cette démarche de concertation dans les autres quartiers de la ville.

**En 2024, d'autres rendez-vous seront naturellement proposés. En vous remerciant de votre investissement pour Montpellier, soyez assurés de tout mon engagement, à vos côtés, pour notre ville.**

Très respectueusement.

**Michaël DELAFOSSE**

Maire de Montpellier

Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)



## SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Habitants, commerçants, représentants d'associations, acteurs des quartiers ont chacun eu un temps d'échanges privilégié avec le maire de Montpellier. Il s'agissait pour l'équipe municipale de présenter un premier bilan des actions menées et des projets en cours et d'écouter les idées et souhaits des habitants du quartier.



### Réunion publique

Environ 350 personnes ont assisté à la réunion publique dans le théâtre Jean-Claude Carrière du Domaine d'O.



### Visite de Sim&Cure

Visite chez Sim&Cure, entreprise en pleine croissance et spécialisée dans la prise en charge des anévrismes cérébraux. Parti du traitement, elle tend désormais à organiser un parcours patient pour le dépistage organisé de segments de population à risque.



### Associations et Conseils de quartier et citoyen

« Hôpitaux Facultés est un secteur très étendu, entrecoupé par des parcs, les facs et le CHU. Notre travail est de relier ces nappes », a estimé le Maire à l'école Docteur Calmette avec les représentants d'une dizaine de structures membres. Consensus autour de « la nécessité de lieux perméables et de grande centralité ».



# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS



## Réunion avec les jeunes

Dans les locaux d'ARTFX, les élus ont longuement discuté avec les jeunes. Ces derniers ont abordé de nombreux dossiers dont la ZFE, la ligne 5 de tramway et le respect de son calendrier, la caisse de solidarité alimentaire ou la vie citoyenne étudiante.



## Rencontre avec les commerçants

Au Plan des Quatre-Seigneurs, Michaël Delafosse, maire de Montpellier, et Alban Zanchiello, adjoint délégué au commerce, ont rendu visite aux commerçants installés sur le marché de la place Jean Baumel et autour de celle-ci.



## Déjeuner à l'école Benoïte Grout

À l'école Benoïte Grout, le Maire et les élues Fanny Dombre-Coste, Séverine Saint-Martin et Marie Massart ont déjeuné avec les élèves et la communauté éducative. Ensuite, les journalistes en herbe ont remis à Michaël Delafosse un exemplaire de « La gazette de Grout ».



## Balade urbaine

Près de 150 personnes ont pris part à la balade urbaine depuis la place Jean Baumel. Le cortège a cheminé à pied ou à vélo avec des haltes à la piscine de la Motte Rouge, au square des Brusses et du parvis de la cité universitaire de la Colombière. Terminus en tramway vers le Domaine d'O.

## Apéritif républicain

Le public du Domaine d'O a pu apprécier la prestation musicale des Loustics du Pic. Après le propos conclusif de Michaël Delafosse, cette fanfare a joué l'hymne de « Montpellier Capitale Européenne de la Culture 2028 ».



# BILAN ET PROJETS DU QUARTIER

## Hôpitaux-Facultés

Voici des extraits des réalisations et projets présentés lors de la réunion publique du 10 mars 2023 au Domaine d'O. Retrouvez l'intégralité du support projeté sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)



## ÉDUCATION

**11 écoles soit 2 268 élèves**

### Réalisations et projets :

- 2 rues aux écoliers (Mitterrand et Grout), 2022
- Végétalisation des cours : Pottier/Sibellius, 2023
- Rénovation énergétique : Calmette/Aubigné, 2022 et Freud/Camoens et Ferry/Teresa, 2023
- Self : Freud/Camoens, 2024

## VOIRIE

### Route de Mende Sud

Aménagement de voirie, création d'une piste cyclable et élargissement des trottoirs (février à mai 2023).



**Avenue du Pic Saint-Loup** : travaux d'extension du réseau d'eau potable (mars à septembre 2023) et création d'une liaison piétonne PMR du centre Adages vers la place Jean Baumel et la rue de l'Hortus.

MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS

## SPORTS

### Rénovation de la piscine de la Motte Rouge

4,9 M€.  
Ouverture en septembre 2023.



### Rénovations du terrain de football du Jeu de Mail

550 000 €.  
Inauguré en novembre 2022.

## ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

### Opération Campus : Atrium

Bibliothèque interuniversitaire ouverte au public, espaces de vie étudiante.  
Livraison : 2023.

### Cité universitaire de la voie Domitienne

Extension de la résidence du CROUS. Construction de 290 logements au sein de la Cité U.  
Début des travaux : printemps 2023.



## SÉCURITÉ

### 19 caméras installées (2 nouvelles en 2023)

En 2022 : 3 378 interventions de la police municipale.

Stationnement gênant : 423 mises en fourrière.



## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**MEDVALLÉE**, un projet au service d'une meilleure santé globale autour de 3 filières d'excellences : santé, alimentation et environnement. Rééquilibrer l'activité économique vers le nord-ouest de la Ville.



## URBANISME

### Zac du Coteau

Un nouveau quartier autour d'un grand corridor vert, privilégiant les modes doux.

1 000 logements. Début des travaux : fin 2024. Démarrage de la commercialisation : 2025.

### Début des travaux d'embellissement de la place Jean Baumel et de ses abords en 2025 :

- Assurer une **connexion piétonne accessible aux PMR** vers la future station de la ligne 5 de tramway « Plan des Quatre-Seigneurs ».
- Renforcer la **centralité du quartier, mise en valeur du patrimoine** architectural et paysager, **favoriser le commerce de proximité** et conforter la présence du marché.



## PETITE ENFANCE ET SENIORS



### Réaménagement de l'ancien squat Pioch de Boutonnet

Occupation temporaire du site en agriculture urbaine.

**Création d'une crèche** (48 places) et **relocalisation d'un EHPAD** sur le terrain du legs Guiraud. **21 M€**. Ouverture en 2026.



## MOBILITÉS

### Le projet de la Ligne 5 :

Améliorer la circulation dans le secteur nord et l'accès aux pôles d'échange. La pose des rails va s'étaler entre l'été 2023 et l'été 2024.

### Arrivée des Bustram 2 et 5, à l'horizon 2025-2026

### Futur pôle d'échanges au rond-point de Girac à Clapiers

Réduire la circulation de transit et le stationnement des voitures extérieures. Création d'un rond-point à la hollandaise qui sécurisera les traversées vélos.



## ENVIRONNEMENT

### Futur grand parc de Lunaret

Réaménagement pour préserver le site et le sécuriser.

**Poumon vert** du nord de Montpellier avec **172 hectares**. **45 M€**. Livraison 2024-2025.

### Domaine de Méric

La Villa Bazille sera un lieu de résidences artistiques pluridisciplinaires, ouvert au public et accueillera un centre d'interprétation sur l'histoire de la famille Bazille.



**Montpellier**  
capitale  
européenne  
de la **Culture**  
**2028**



# LES TEMPS FORTS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Environ 350 personnes ont assisté à la réunion du 10 mars 2023 au Théâtre Jean-Claude Carrière, au Domaine d'O. Voici les principales questions adressées à Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

## Principales interventions du public

### 1 - LE BOIS DE MONTMAUR ET LAVALETTE



**QUESTION : « Le bois de Montmaur et Lavalette forment un poumon vert qui a besoin d'être protégé et non aménagé. La Zac du Coteau**

**représente 1000 logements, ce ne sera pas sans conséquence sur l'environnement. »**

MICHAËL DELAFOSSE : « Nous sommes confrontés à un défi, réduire l'artificialisation des sols et en même temps répondre à la problématique du logement. Que doit-on faire pour maintenir cet équilibre, quand il y a plus de 30 000 demandes de logements sociaux en attente ? Le moment venu, nous ferons des propositions, pour le protéger sur Montmaur, Lavalette et Lunaret, et nous resterons dans le classement du site Natura 2000 que nous respecterons bien entendu. Ce lieu va être aménagé dans le cadre du projet de grand parc pour être accessible à tous dans le respect de l'environnement. »

### 2 - SÉCURITÉ DES ÉLÈVES



**« J'ai suivi tous les travaux et l'évolution de la rue aux écoliers devant l'école Mitterrand, je suis surprise car les collégiens croisent**

**la route. Je m'attendais à ce que ce chemin se prolonge devant le collège Rabelais. »**

« On essaie de travailler avec beaucoup d'énergie pour sécuriser les abords des écoles. Avant, les élèves allaient à l'école en voiture, ce qui générerait du stress et des incidences sur les apprentissages. Cela crée du désir car toutes les écoles souhaitent avoir leur chemin aux écoliers. Je voudrais garder l'image des photos de Robert Doisneau... Nous développons petit à petit une stratégie à hauteur d'enfant. Pour un chemin des écoliers jusqu'au collège Rabelais, nous allons étudier la question pour faire comme les collèges Fontcarrade et Gérard Philipe. »

### 3 - LA JEUNESSE



**« À Grabels, j'ai vu éclore un espace jeunesse, est-ce transposable dans une ville comme Montpellier ? »**

« C'est un sujet très important ; notre politique envers la jeunesse a besoin d'être améliorée. Notre académie connaît le plus fort taux de décrochage scolaire, c'est le combat de

toute une ville. Le CLSPD, Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance, a souligné que nous nous sommes confrontés à une délinquance juvénile très importante. Nous devons travailler sur le volet sanction mais aussi sur le volet de l'éducation. Nous ouvrons les Maisons pour tous en août afin de proposer des animations aux jeunes. Pour cette réunion au Domaine d'O, ce sont des jeunes en service civique qui ont assuré l'accueil. La jeunesse est un grand enjeu, on a besoin de se mettre au travail tous ensemble. »

### 4 - CIRCULATION



**« Je m'interroge sur l'équilibre écologique de la ville qui s'est beaucoup développée. Avec la ligne 5, on va modifier le rond-point de Clapiers (Girac). Comment conserver cette fluidité ? »**

« Nous étudions toutes les possibilités dans un espace environnemental contraint. Nous dotons ce rond-point très routier d'un parking relais multimodal, vélo, bus... au terminus du tramway. Nous donnons ainsi des alternatives à la voiture. Pour Girac, une réunion publique est prévue le 4 avril ; toutes les propositions sont étudiées. »

### 5 - DENSIFICATION / URBANISATION



**« J'habite au Plan des Quatre Seigneurs, c'est un quartier apaisé et je suis inquiète de la densification. Deux villas sont démolies pour construire un immeuble, cela génère plus de voitures, plus de circulation, car plus d'habitants. »**

« La densification est un sujet très important. Nous devons répondre à la demande de logements à Montpellier qui est toujours forte. Lunel, Frontignan pourraient prendre en partie leur part de la croissance démographique grâce à la coopération entre nos territoires. On doit travailler ensemble ; on ne peut plus urbaniser n'importe comment. A Montpellier, il y a là où l'on peut et là où l'on ne peut pas. Notre référence sera le PLUI, plan local d'urbanisme intercommunal, pour un projet cohérent. Dans le quartier Port Marianne, la densification est réussie. Certains quartiers (La Chamberte, Père Soulas), connaissent une urbanisation à la parcelle sans cohérence. Et il y a des endroits où il faut démolir ; ce sont 867 familles à reloger (Cévennes-Mosson). »

## 6 - GESTION DES EAUX USÉES



« Qu'en est-il de la gestion des eaux usées ? »

« Sur les eaux usées, on est mauvais. En France, nous en sommes à 1% de réutilisation des eaux usées, alors qu'elle est de 80% en Israël. Nous devons passer à la vitesse supérieure. Nous travaillons sur la réutilisation des eaux usées, en zone agricole, nous étudions la possibilité que l'eau soit réutilisée par les pompiers, et pour les parcs et jardins. La situation du Lez et du Rhône est problématique. La réglementation va être draconienne ; utiliser de l'eau potable pour nettoyer les rues, ce n'est pas terrible. Et il faut colmater les fuites. En 2023, les 15 premiers m<sup>3</sup> d'eau sont gratuits pour les familles disposant de compteurs individuels dans le cadre de la mise en place de la tarification éco-solidaire. »

## 7 - PISTES CYCLABLES



« Je comprends qu'à Montpellier on utilise moins la voiture, je fais beaucoup de vélos, mais il faut

**de vraies pistes cyclables, les automobilistes sont énervés. Par exemple, la piste cyclable de Cournonterral est bien entretenue et bien goudronnée. Mais certaines pistes, comme au rond-point de Malbosc, sont envahies par les racines d'arbres. »**

« Sur le vélo, beaucoup de travail a déjà été accompli. Je vous précise que Cournonterral, c'est aussi la Métropole. Nous partons de loin, nous développons les « vélolignes », comme à Copenhague ; un réseau express vélo pour un montant de 150 M€. Nous construisons les pistes cyclables le long de la ligne 5 ; on avance, on travaille sur l'anneau vélo autour du centre-ville ; le tunnel de la Comédie accueillera une galerie cyclable ; je comprends votre impatience car beaucoup de choses restent à améliorer. Nous investissons 6 fois plus que la moyenne des agglomérations françaises. Sur la piste Malbosc-Domaine d'O, il y a le système racinaire des pins ; c'est la hantise des cyclistes. Les arbres sont essentiels et nous faisons en sorte dans chaque quartier de choisir les espèces les plus adaptées au terrain. »

## 8 - PROPRETÉ



« Montpellier mérite d'être propre. Comment trouver des solutions pour informer et responsabiliser les citoyens ? »

« Sur la propreté, nous mettons un grand budget, c'est un vrai combat ; les gens sont décomplexés, je vois des matelas, des frigos posés de manière sauvage alors que l'on a créé des points propreté ; on a développé la vidéoprotection, on ne peut pas en mettre partout ; on va renforcer la pédagogie. Nous avons créé une brigade BPI (brigade propreté et incivilités) – 6 agents – unique en France. Vous avez raison, on a une très belle ville, c'est un sujet à travailler avec les comités de quartier. »

## 9 - SÉCURITÉ ET TRAFIC DE DROGUE



« La place Rosa Parks est un point de deal, des canapés sont installés sur les trottoirs. Je constate les interventions des forces de l'ordre mais les dealers reviennent aussitôt. »

« Montasinos II, c'est un vrai problème. Les « chouffeurs » sont ceux qui, souvent, ne vont plus à l'école. On les interpelle mais c'est compliqué. Et quid des consommateurs ? Je vais me rendre sur site, place Rosa Parks et à Montasinos II où il est difficile d'entrer. Des locaux ACM ont été détournés. »

## 10 - QUALITÉ DE VIE ET CONVIVIALITÉ



« Je souhaite que soit améliorée la qualité de vie dans les quartiers, moins de circulation et plus de commerces de proximité, un parking

**face à l'hôpital de La Colombière. Peut-être créer un espace de vie entre les étudiants et les habitants. Je souhaite que les conseils de quartier communiquent plus sur leur travail. Quels sont les projets sur lesquels ils travaillent ? »**

« À propos des commerces, cette partie de la ville a du mal à avoir une armature commerciale, vous avez raison, il faut des lieux, on doit travailler sur la zone achalandée, de commerces. Nous avons pris la décision d'empêcher un Odyseum bis avec l'arrêt de Shopping Promenade à Pérols. Ce modèle doit s'arrêter, il est obsolète, nous devons créer des sociabilités urbaines. »

## 11 - ZAC DU COTEAU



« La Zac du Coteau me fait peur. J'ai peur de la circulation des voitures rue Louis Martin Berthoud qui est une rue familiale. »

« Notre but avec la gratuité des transports en commun, éviter la circulation de transit à Montpellier. Nous avons besoin de la voiture, mais elle ne peut plus occuper une place prépondérante. À Malbosc, nous faisons le pari d'un changement de paradigme et en faire un quartier sans voiture. Concernant la voiture, nous devons remettre les choses à leur juste place. »

## 12 - DANGER DE L'AVENUE DU PÈRE SOULAS



« Avenue du Père Soulas, de grosses berlines roulent à toute allure et grillent les feux tricolores. Murs et feux sont dégradés, c'est un problème récurrent. »

« Entre les inondations et les accidents, c'est une artère dangereuse à transformer. On se souvient du terrible accident du 7 janvier 2015 ? Nous organiserons une concertation pour la rendre plus fiable, plus « marchable », plus cyclable. Nous pouvons demander à l'État des radars de feux et à nous d'installer des ralentisseurs. »



**COMPTE-RENDU COMPLET À LIRE SUR**  
[participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

## LES RENCONTRES DE QUARTIER 2023

**MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS**

**10 - 11 MARS**

### Hôpitaux-Facultés

Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosc, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois

**17 - 18 MARS**

### Port Marianne

Grammont, Jacques Cœur, La Pompignane, Lironde, Millénaire, Odyseum, Parc Marianne, Richter, Rive Gauche

**31 MARS - 1<sup>ER</sup> AVRIL**

### Prés d'Arènes

Aiguerelles, Cité Mion, La Rauze, La Restanque, Saint-Martin, Tournezy

**14 - 15 AVRIL**

### Mosson

Celleneuve, La Paillade, Les Hauts de Massane

**21 - 22 AVRIL**

### Cévennes

Alco, La Chamberte, La Martelle, Montpellier Village, Pergola, Petit-Bard, Saint-Clément

**2 - 3 JUIN**

### Centre

Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts



### Mylvia Houguet

Adjointe au maire en charge du quartier, Mylvia Houguet est votre interlocutrice privilégiée au quotidien. Elle est actuellement arrêtée pour raisons de santé. Véronique Brunet, adjointe au maire chargée du quartier Mosson, assure l'intérim.

Vous pouvez la joindre par email à : [veronique.brunet@ville-montpellier.fr](mailto:veronique.brunet@ville-montpellier.fr)

### Conseil de quartier

Vous pouvez aussi contacter le Conseil de quartier via l'email : [renouveau-democratique@ville-montpellier.fr](mailto:renouveau-democratique@ville-montpellier.fr)



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

