

# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

## RETOUR SUR LES RENCONTRES À PORT MARIANNE DES 17 ET 18 MARS 2023

Les 17 et 18 mars, avec l'équipe municipale, nous avons échangé avec vous, habitants du quartier mais aussi commerçants, acteurs associatifs, économiques...

**C'est pour moi indispensable d'être un maire dans l'écoute et la proximité.**

Nous sommes allés ensemble sur le terrain pour partager les améliorations et identifier les problèmes pour nous efforcer collectivement de les régler.

Lors de la réunion publique, ce fut l'occasion de présenter les grands enjeux financiers de la commune, d'indiquer que le taux de la taxe foncière restera stable, d'expliquer nos choix budgétaires, de présenter les très nombreux projets conduits par la municipalité mais aussi d'échanger avec les personnes présentes.

Certains n'ont pas pu se libérer au regard d'obligations professionnelles, familiales ou autres... Pour ces raisons, nous avons réalisé ce compte rendu. Nous vous invitons naturellement à nous écrire ou à m'interpeller lors d'une rencontre. Nous allons poursuivre jusqu'en juin cette démarche de concertation dans les autres quartiers de la ville.

En 2024, d'autres rendez-vous seront naturellement proposés. En vous remerciant de votre investissement pour Montpellier, soyez assurés de tout mon engagement, à vos côtés, pour notre ville.

**Très respectueusement.**

**Michaël DELAFOSSE**

Maire de Montpellier

Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)





## SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Habitants, associations, jeunes, Conseils de quartier et citoyen, et autres acteurs du quartier, ont chacun eu un temps d'échange privilégié avec le maire de Montpellier. Il s'agissait pour l'équipe municipale de présenter un premier bilan des actions menées et des projets en cours, et d'écouter les idées et souhaits des habitants du quartier.

VENDREDI  
17 MARS  
19H

**Réunion publique à la Maison pour tous Méлина Mercouri**  
Près de 300 personnes se sont réunies, remplissant la salle principale de la Maison pour tous du quartier. Après avoir présenté la stratégie portée sur le territoire et les enjeux financiers, Michaël Delafosse a décliné les projets en cours et à venir, et répondu à toutes les questions des participants.



SAMEDI  
18 MARS  
11H



### Balade urbaine de Pazos à la Lironde

De la salle Manuel Pazos, au Parc de la Lironde, en passant par les rues Louise-Michel, de Pinville ou encore Villalonga, plus de 60 personnes ont cheminé auprès du maire et des élus, pendant près de deux heures, et échangé avec eux sur les enjeux du quartier.

SAMEDI  
18 MARS  
11H



VENDREDI  
17 MARS  
16H

**Avec les associations du quartier**  
Les représentants des diverses associations culturelles, sportives, santé, solidarité, éducatives... de Port Marianne, ont fait part de leurs préoccupations et attentes. L'urbanisation (Folie architecturale Les Galets, imperméabilisation de la grande zone Union matériaux, collège Port Marianne...); la culture; la réglementation du stationnement et la gratuité des transports; le projet de bustram à la Pompignane, au Millénaire et à Grammont; ou encore le numérique vert, ont été abordés.



# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS



VENDREDI  
17 MARS  
11H30

## La Brigade de Véro

L'entreprise familiale, accompagnée par le BIC de Montpellier depuis 2018, la Brigade de Véro est spécialisée dans le rééquilibrage alimentaire et livre des barquettes de plats hypocaloriques et équilibrés, sans conservateurs, confectionnés dans ses locaux. Les 2 500 m<sup>2</sup>, dont 1 700 m<sup>2</sup> de cuisine nouvelle génération, regroupent plus de 50 personnes aujourd'hui (plus du double visé d'ici 2028), avec des diététiciens, micro-nutritionnistes, designers de menus, chefs... Qualité des produits et de la vie au travail, circuit court, moins de plastique et innovation y sont les maîtres mots.



VENDREDI  
17 MARS  
17H30

## Auprès des jeunes du quartier

Étudiants, jeunes diplômés, actifs, en recherche d'emploi, en service civique... les jeunes du quartier ont questionné le maire sur les problématiques de logement à Port Marianne, la consommation énergétique, la gratuité des transports, la sécurité du vélo ainsi que celle des pistes cyclables et leur développement, l'offre de commerces ou encore le bustram à venir.

SAMEDI  
18 MARS  
10H



## Avec les Conseils de quartier et citoyen

À l'école Jean Zay, les représentants des Conseils de quartier et des Conseils citoyens ont échangé directement avec le maire sur l'aménagement, la mobilité, la citoyenneté et la démocratie participative. Évoquant par exemple un futur dispositif renforcé d'information et de lien entre la mairie et les habitants, la future feuille de route à bâtir sur le QPV (Quartier prioritaire de la Politique de la Ville) Pompignane, les Folies architecturales, la qualité de l'air, les difficultés des quartiers du Millénaire et de Grammont, l'agenda de la longévité...

VENDREDI  
17 MARS  
13H



## Déjeuner avec les parents d'élèves

Le rendez-vous aux écoles maternelle et élémentaire Sarah Bernhardt/Blaise Pascal a été l'occasion d'un déjeuner, de répondre aux questions des enfants sur la durée des études, l'âge du maire ou la retraite, et d'échanger avec les parents d'élèves et l'équipe éducative, sur des questions ayant trait au quotidien des enfants, comme sur le projet d'agrandissement de la cour. L'opportunité de découvrir le travail des enfants avec l'artiste Didier Trigliart intervenant en résidence dans l'école.

SAMEDI  
18 MARS  
13H

## Apéritif à la Lironde

Ces deux jours partagés avec les habitants et acteurs du quartier se sont achevés autour d'un apéritif républicain dans le parc de la Lironde.



# BILAN ET PROJETS DU QUARTIER

MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS

## Quartier Port Marianne

Lors des deux jours dans le quartier, le maire et l'équipe municipale ont présenté le travail déjà effectué et les projets à venir. En voici quelques extraits.



## ÉDUCATION

Création de **2 écoles** (Mas de Barlet en 2026 et Balcon de Pinville en 2030).

Travaux : **végétalisation** de la cour (école Jean Zay - 2022), extension des cours (écoles Pascal/Bernhardt - 2023), **rénovation thermique** (école Malraux - 2023), travaux d'accessibilité (écoles Michel de l'Hospital - 2023, Prokofiev et Painlevé - 2024).

## VOIRIE

**Avenue de la Pompignane** : création d'un **trottoir accessible** aux personnes à mobilité réduite. Rénovation et sécurisation de la piste cyclable, réfection de la chaussée et réduction des vitesses et des nuisances sonores (mars 2023).

**Rue Guglielmo-Marconi** : mise à **sens unique** de la voie et aménagement d'un trottoir (2026).

## ASSOCIATIONS

**Salle Pazos** : réouverture après **rénovation** (1<sup>er</sup> trimestre 2024).



## SPORTS

**Grammont** : rénovation des installations sportives (terrains de rugby - été 2023) et mise en place d'éclairage sur 4 courts de tennis. Réhabilitation du skate park et création d'un centre d'entraînement BMX Freestyle. Accueil du **pôle France BMX Freestyle** en préparation pour les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 (printemps 2023).

**Piscines** : **rénovation** de Jean Taris (2026 - 2027) et travaux d'étanchéité à Nakache (été 2023).

## CULTURE

Nouvelle **Maison pour tous** Frida Kahlo (2022).

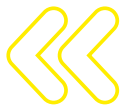


## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**Cambacérès** : nouveau quartier d'affaires, 350 hectares dont 400 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires et d'établissements d'enseignement supérieur. La **Halle de l'innovation** fédèrera les services du BIC (Business & Innovation Centre), une cinquantaine d'entreprises en incubation, des clusters (2024).







## URBANISME

**Hauts de Jausserand** : 500 logements dont 150 logements sociaux. Aménagement d'une **promenade végétalisée** et ouverture du parc de la Pompignane. Livraison complète fin 2024 - début 2025.

**ZAC de la Pompignane** : résidence de 117 logements en cours de chantier, en lieu et place du centre commercial, rue Alphonse-Juin (début 2025). Construction de **23 logements en habitat participatif** (lancement de la consultation en 2023).

**Rive Gauche** : **piétonnisation** de la rue Zlatin. Aménagement progressif d'une place végétalisée et ludique, concertée avec les enfants (2023-2024).



**Quatre Folies architecturales prévues dont deux déjà dévoilées** : Les Galets, proposée par Ellen van Loon (**Folie République**) et Alma Terra proposée par Manuelle Gautrand (**Folie Manuguerra**).

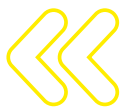
**Cambacérès** : Le Mas des Brousses fait l'objet d'une consultation dans le cadre des « **Permis d'imaginer** ». Dialogue en cours avec plusieurs équipes autour d'un projet de tiers-lieu à dominante culturelle.



## ACCESSIBILITÉ

**Avenue de la Pompignane** : mise en accessibilité du **trottoir** montant à 2 m de large avec une séparation de la piste cyclable.

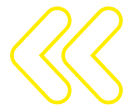
**Rue Henri-Pequet** : mise en accessibilité **PMR** de la piste cyclable.



## PETITE ENFANCE



Ouverture de la **crèche Liselotte** et un Relais petite enfance (rue Claude-Lévi-Strauss - septembre 2023) et projet d'une crèche Pompignane (septembre 2025).



## MOBILITÉS

Mise en service du **bustram** 1 et 2 en 2025-2026.

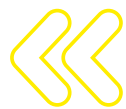
Extension de la ligne 1 de tramway vers la gare TGV Sud de France en 2025 et construction d'un **nouveau pont sur l'A709** comportant 2 voies de tramway et 2 voies de circulation automobile, une voie piétonne et une voie cyclable (livraison mi 2024).

Mise en œuvre du réseau de **Vélolignes** montpelliéraines dans le quartier (vélolignes A, B, D, 2 et 4).



Aménagements de **pistes cyclables**.

- Avenue de la Pompignane (mars 2023).
- Pont du Garigliano (fin 2024).
- Rue Louise-Michel /rue Paul-Marres (2024).
- Avenue du Mondial 98 (2025).
- Quai du Pirée (2026).



## ENVIRONNEMENT

**Parc de la Mogère** : près de **500 arbres** plantés en 2022 dans le cadre du plan 50 000 arbres.

**Bassin Jacques Cœur** : plantation participative d'un **bosquet fruitier** de 950 m<sup>2</sup> (2023).

**Le Tintoret** : nouveau **parc de 3 500 m<sup>2</sup>** en lieu et place des anciens terrains de tennis (fin 2023).



# LES TEMPS FORTS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

300 personnes ont assisté à la réunion le 17 mars à la maison pour tous Méлина Mercouri. Voici les principales questions qui ont été adressées à Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

## 1- VOIES PRIVÉES



**Question : « Qu'en est-il de la législation sur les voies privées. Car il y en a plusieurs dans le quartier et certaines sont fermées ? »**

MICHAEL DELAFOSSE : « Montpellier est la ville de France qui possède le plus de voiries privées (30 % de la voirie). Ce qui n'est pas simple parfois pour les propriétaires. Cela coûte cher en entretien. Soit les propriétaires les gardent, soit elles rentrent dans le domaine public. Quand les gens les ferment, c'est parce qu'il y a des problèmes de sécurité. Il faut qu'on puisse traiter cela en amont. »

## 2- CIRCULATIONS



**« Pourquoi avoir interdit la circulation sur l'avenue Dubout ? C'est éprouvant quand on doit aller à la clinique Beausoleil, depuis le Millénaire. Il faut passer par Prés d'Arènes et faire le tour. C'est plus long. »**

« L'avenue Dubout était dangereuse, polluée, compliquée. Des accidents graves ont eu lieu. Un enfant est décédé, un autre, polytraumatisé. Donc nous avons modifié le plan de circulation à cet endroit. Cela oblige à de nouvelles habitudes, c'est un peu plus long en auto. Je le sais. Nous avons adopté un nouveau plan de circulation qui doit permettre aussi à d'autres mobilités de trouver leur place. »

## 3- RÉSIDENCE LÉONARD DE VINCI ET ZAC DE LA BAUME



**« Pouvez-vous nous dire où en est le projet de rénovation de la résidence Léonard de Vinci ainsi que le projet de la ZAC de la Baume ? »**

« Sur Léonard de Vinci, notre engagement est très clair, nous ne mènerons pas l'opération démolition/reconstruction qui était prévue. Les travaux de rénovation démarreront l'année prochaine et seront terminés en 2025. Quant à la ZAC de la Baume, un accord a été trouvé avec Union Matériaux pour leur déménagement. C'est un site de réinvestissement urbain. Nous avons pris la décision de changer l'urbaniste qui avait été

lauréat pour pouvoir travailler sur un nouveau projet. C'est en cours. Il y aura un concours d'urbanisme et surtout, une concertation avec une dynamique participative. C'est l'un des lieux qui peut accueillir les besoins de logements. Dans la métropole, 30 000 personnes sont en attente d'un logement social. »

## 4- COMMERCES



**J'habite une rue adjacente à l'avenue de la Pompignane. Nous avons une boulangerie qui ferme à 14 h. Si l'on veut du pain le soir, en rentrant du bureau, c'est fermé et il faut aller sur l'avenue de la Pompignane. On aimerait bien que ça soit plus proche de nos logements. »**

« On accompagne les initiatives de commerce. Mais le commerce est libre et il faut des gens qui portent des projets. Je ne peux pas être celui qui vous promet l'épicerie, le boulanger... Je ne serais pas honnête si je vous disais cela. Ce qui est sûr, c'est que quand il y a des commerces, il faut les soutenir. »

## 5- PROPRETÉ/DÉCHETS



**« Que proposez-vous pour modifier le comportement des habitants de Montpellier ? »**

« J'ai besoin de vous, on a besoin de tout le monde. Les équipes font de leur mieux. Il y a quand même des gens qui ont des rapports très décomplexés à l'espace public. Il y a des gens qui ne respectent rien. La Métropole de Montpellier paie pour avoir 20 déchèteries ouvertes sur tout le territoire, y compris le week-end et qui permettent de traiter les déchets. On mobilise toutes nos équipes pour sensibiliser, faire des campagnes de communication, mettre des amendes... Nous avons douze agents pour la brigade propreté, incivilités. Et nous avons mis en place des pièges photo. Si nous n'agissons pas collectivement sur les déchets, nous allons à la catastrophe. La fermeture de la décharge de Castries nous coûte aujourd'hui plus de 15 millions d'euros par an. Si nous renforçons notre tri, c'est 1,5 million d'euros d'économisés. »

## 6- PLACE CHRISTOPHE-COLOMB



**« Il y avait un projet d'aménagement qui était de déplacer le rond-point et de réaménager toute cette place. Qu'en est-il ? »**

« Il y a déjà beaucoup de travaux à Montpellier et nous n'allons donc pas lancer tout de suite le réaménagement du rond-point. Nous devons également d'abord traiter un problème de vulnérabilité inondation. Avec notre projet de réseau de transports (ligne de bus tram n°1), il faut reconfigurer ce rond-point. Mais nous sommes obligés de hiérarchiser. On ne peut pas tout faire. On demande déjà beaucoup d'efforts et j'en suis très conscient. »

## 7- PLUI



**« J'habite rue des Pensées. La modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) a pour projet de faire des bâtiments R + 6 tout au long de la Pompignane. Qu'en est-il ? »**

« C'est à l'étude. Le document sera diffusé lors de la concertation qui aura lieu en mai. Je rappelle que notre objectif est de 25 % de réduction de l'artificialisation. »

## 8- PIÉTONS / CYCLISTES



**« Il ne faut pas oublier les piétons qui, parfois, se retrouvent face aux cyclistes qui envahissent les trottoirs et qui vous font descendre sur la chaussée au risque de vous faire écraser. Et il y a également les trottoirs encombrés par les containers, par exemple, qui rendent le passage difficile. »**

« Notre doctrine est simple : pas de vélos sur le trottoir. Nous discutons avec les associations de cyclistes et nous allons travailler sur un code de la rue pour bien poser la règle. On a parfois le trottoir qui est encombré soit de containers à verres, soit de panneaux

publicitaires. Parfois des acteurs privés s'en sont emparés et ont privatisé l'espace public. Ce sont des sujets sur lesquels nous avons déjà commencé à travailler, mais il est vrai que c'est extrêmement désagréable de descendre du trottoir pour laisser passer un cycliste. Cela concerne les personnes âgées, les personnes en situation de handicap, tout le monde. »

## 9- PISTES CYCLABLES



**« Est-il prévu d'aménager une piste cyclable sur l'avenue Albert-Einstein ? Il y a beaucoup de vélos qui circulent tous les matins et les voitures roulent très vite et du coup c'est assez dangereux sur ce tronçon. »**

« À Montpellier, nous étions très en retard par rapport à d'autres métropoles. Et aujourd'hui, nous essayons le rattraper. Et je peux comprendre votre impatience parce qu'elle dit beaucoup de l'accompagnement de la transition écologique. On en aménagera une à cet endroit. Notre priorité, c'est de travailler sur l'axe. Mondial 98, le long de la faculté Richter et de se raccorder au Millénaire. L'avenue Albert-Einstein dispose d'une piste cyclable bidirectionnelle de 2,8 km de long entre la rue Léonard-de-Vinci et le Zénith, mais c'est vrai qu'il reste à aménager la section entre Léonard-de-Vinci et le rond-point de Richter. »

## 10- INCENDIE RUE LÉPINE



**« En février, l'usine pharmaceutique, rue Lépine, a brûlé. On a eu, je pense, beaucoup de chance. Je n'ai rien contre ce genre d'industrie. On ne peut pas empêcher les gens de travailler, mais il me semble que c'est très dangereux. »**

« Je me suis rendu sur place dans la seconde où j'ai eu cette information. Nos pompiers ont été remarquables. Ils ont fait tout de suite les prélèvements sur la qualité de l'air. Nous avons activé notre protocole de sécurité, nous progressons dans la culture du risque.



L'école a été confinée et nous avons donné aux familles les informations en temps réel afin qu'elles ne paniquent pas. Les habitants alentours ont, eux aussi, été confinés. Nous allons maintenant voir de quelle façon éviter ce type d'incendie, si l'activité demeure. »

## 11- PASSERELLE SUR LE LEZ



« Où en est le projet de passerelle sur le Lez pour rejoindre la station de tramway Pompignane ? »

« C'est l'un de mes engagements de campagne. Je reviendrai vers vous parce que je mets une pression aux équipes pour qu'elles soient capables de nous déployer une stratégie et un calendrier.



**COMPTE-RENDU COMPLET À LIRE SUR**  
[participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

## LA RÉUNION PUBLIQUE EN ILLUSTRATION

La réunion publique a également été retranscrite en temps réel par de la facilitation graphique. Comment ? En dessinant les propos des participants, pour mieux articuler, comprendre et structurer le discours collectif. L'objectif : utiliser le langage visuel pour collaborer et mieux réfléchir ensemble.



**MONTPELLIER  
 CHANGE  
 AVEC VOUS**



**Émilie Cabello**

Adjointe au maire en charge du quartier Port Marianne, Émilie Cabello est votre interlocutrice privilégiée au quotidien.

Vous pouvez la joindre par email à : [emilie.cabello@ville-montpellier.fr](mailto:emilie.cabello@ville-montpellier.fr)

### Conseil de quartier

Vous pouvez aussi contacter le Conseil de quartier via l'email : [renouveau-democratique@ville-montpellier.fr](mailto:renouveau-democratique@ville-montpellier.fr)

Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

