



**AVENUE DE TOULOUSE – RIVE OUEST
SECTION CHASSEURS/BUGAREL**

COMMUNE DE MONTPELLIER

**APPRECIATION SOMMAIRE
DES DEPENSES**

1. ACQUISITIONS FONCIERES ET FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

Au vu de l'avis du Directeur Départemental des Finances Publiques en date du 30 novembre 2021 référencé sous le n°2021.34172.45745, le coût des acquisitions foncières, en ce compris celles déjà réalisées à ce jour, s'élève, toutes indemnités comprises et frais annexes inclus, à la somme de **18 000 K€**.

Cette somme s'entend indemnité de réemploi comprise et intègre la valeur de l'ensemble des biens immobiliers nécessaires à la réalisation du projet dans le périmètre de DUP, y compris les bien immobiliers déjà maîtrisés par la Collectivité ou son Aménageur.

2. ETUDES ET FRAIS DIVERS

Le coût prévisionnel des études, honoraires, et frais divers s'élève à la somme de **300 K€ HT**.

3. TRAVAUX ET HONORAIRES

Le coût prévisionnel des travaux et honoraires s'élève à la somme de **2 000 K€ HT** dont 1 500 K€ de travaux de démolition et d'aménagement / plantations incluant des mesures compensatoires en faveur de l'environnement à hauteur de 50 K€.

4. FRAIS FINANCIERS ET DIVERS

Les frais d'opération s'élèvent à la somme de **200 K€ HT**.

5. COUT TOTAL DE L'OPERATION

Le coût total de l'opération s'élève à la somme de **20 500 K€ HT**.