

Réunion publique sur la reconquête du vieux village de Celleneuve - Maison pour tous Marie Curie

31 janvier 2024

Les élus

- Michaël Delafosse, maire de Montpellier, président de la Métropole.
- Julie Frêche, Vice-présidente de la Métropole, déléguée au transport, mobilités actives.
- Véronique Brunet, adjointe au maire déléguée au quartier Mosson.
- Séverine Saint-Martin, adjointe au maire déléguée au renouveau démocratique.
- Marie Massart, adjointe au maire déléguée à la politique alimentaire.



Pourquoi cette réunion ?

Réaménager le vieux village de Celleneuve participe à l'ambition plus globale de développer l'ouest de Montpellier. Ce périmètre fait l'objet d'une concertation citoyenne dans un cadre qui favorise le confort d'usage des espaces publics et le lien social.

Propos introductif du maire

« Il s'agit de partir à la reconquête du vieux Celleneuve et révéler le caractère fort de ses atouts patrimoniaux, notamment l'église romane. Vous avez la chance de

disposer d'un cinéma municipal, Nestor Burma, qui offre un véritable service public culturel. Il sera agrandi grâce à l'acquisition par la Ville du local qu'occupait le Crédit Agricole, place Renaudel. Ce quartier a le charme de certains villages héraultais dont il faudrait retrouver l'esprit. Nous avons déjà commencé à agir, notamment en instaurant le permis de louer pour lutter contre les situations de mal logement. Nous souhaitons intensifier les programmes de rénovations de façades et des habitations, et revitaliser les commerces. Cette transformation de Celleneuve est de longue haleine, nous travaillons à l'horizon 2030. Plusieurs projets vont voir le jour dans les années qui viennent. La Maison de l'Alimentation Solidaire, dans l'ancien local de la Croix Rouge, verra le jour cette année et sera gérée par un collectif d'association. L'ancien bidonville, que nous avons enfin démantelé, fera place à un groupe scolaire de 22 classes d'ici 2027 ainsi qu'à un Hôtel des sécurités. Nous vous présentons les aménagements choisis après les réunions de concertation que nous avons déjà tenu. L'objectif est à la fois de permettre à chacun de mieux vivre à Celleneuve, de sécuriser et rendre confortable le chemin des écoliers, de mettre en place les conditions d'accueil de commerces diversifiés et de mettre en valeur ce patrimoine unique. »

Les principaux changements

- * Mise en zone de rencontre (circulation 20 km/maximum) du vieux Celleneuve.
- * Les deux bouts de la rue Marcelin-Albert interdits à la circulation automobile.
- * Fermeture de la place Renaudel à la circulation automobile.
- * Création de nouvelles pistes cyclables avenue de Lodève.
- * Mise en sens unique de l'avenue des Moulins jusqu'à la rue des Avelaniers.

La rénovation en détail

Se reporter au « Document présenté lors de la réunion publique »



La place Renaudel rénovée. Esquisse réalisée par Nemis

Principales interventions du public



La mise en place de la zone de rencontre va-t-elle entraîner une réduction des places de stationnement ?

Il y a actuellement 114 place de stationnement dans le vieux Celleneuve et 198 sur les allées Carabasse et Chauliac. Dans le projet, seules une vingtaine de places sont supprimées.

On assiste à un abus des cyclistes et des trottinettes, notamment sur l'avenue de Lodève. Ils envahissent les trottoirs. Que comptez-vous faire pour y mettre un terme ?

Nous développons la continuité cyclable sur l'avenue, notamment à partir de l'allée de Paris. Nous allons prochainement mettre en place un Guide du partage de la rue afin de poser les règles entre piétons, cyclistes et voitures. Notre priorité est d'être attentif aux piétons.

Que va devenir la Maison Gabriela Mistral, rue du Pilory ?

La Ville en a fait l'acquisition car nous comptons y développer des activités paramédicales. Pour le moment, nous sommes en discussion avec des associations.

Sur la place Mansart, nous avons des problèmes de délinquance, de trafic de drogue, cela devient insupportable. Comptez-vous agir ?

Avec les services de l'État, nous mettons en place des opérations Place Nette qui consiste à contrôler les parties communes et les caves, les identités. Les chiens spécialisés en recherche de stupéfiants sont mobilisés, les commerces sont contrôlés aussi... Bref nous sommes impitoyables. Les dernières opérations ont concerné le secteur Saint Martin, aux Prés d'Arènes. Celleneuve est prévu très prochainement. Nous renforçons également la vidéosurveillance.

De quelle façon les habitants seront tenus au courant de l'avancée des travaux ?

Tous les mercredis après-midi, deux agentes tiendront une permanence à la maison pour tous Marie Curie pour répondre à toutes vos questions. Une Lettre du projet sera également éditée régulièrement pour vous tenir informé.