

# Réunion publique

## Bilan des actions et présentation des évolutions du projet urbain

Samedi 9 Mars 2024



Les  
cévennes  
OUVRIR, VIVRE, S'ÉPANOUIR



**les  
cévennes**

OUVRIR, VIVRE, S'ÉPANOUIR

**1.**

**Bilan des actions 2022-2023**

**2.**

**Les évolutions du projet de  
renouvellement urbain**

**3.**

**Un nouveau Parc public en lien  
avec le Chemin de l'Aqueduc**

**4.**

**Les prochaines étapes**



# 1.

## Bilan des actions 2022-2023

# LE RÉ-AMÉNAGEMENT DE LA CONTRE-ALLÉE RAVAZ

Création d'un parvis piéton, apaisé, incluant la création d'une piste cyclable et un aménagement paysager

Plantations avec des enfants du quartier



Avant



Après

# UNE OPÉRATION D'URBANISME TRANSITOIRE SUR LA CONTRE ALLÉE RAVAZ

Un projet mené avec les associations du quartier et les habitants



Mobilier temporaire réalisé par *Cabanon Vertical*



Réalisation d'une fresque murale participative avec l'artiste *No Luck*

# DES INTERVENTIONS PUBLIQUES POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE AU SEIN DE LA COPROPRIÉTÉ PRIVÉE

## Espaces verts

Abattage/élagage des arbres dangereux, mise au propre, taille des haies



Enlèvement de 68 véhicules ventouses



Réfection de la rue Fabri de Peiresc



# LA SCISSION DE LA COPROPRIÉTÉ DES CÉVENNES ENFIN EFFECTIVE



- **Acte de scission signé le 20 décembre 2023** par l'administrateur provisoire
- Une scission effective au 1er Janvier 2024
- Assemblées générales constitutives des 12 copropriétés tenues entre le 15 et le 23 janvier 2024
- Des formations gratuites organisées en direction des copropriétaires

# LA RÉSIDENTIALISATION DES COPROPRIÉTÉS



Des évolutions du projet de renouvellement urbain qui vont impliquer :

- De re-travailler sur les périmètres de résidentialisation avec chaque nouvelle copropriété
- De définir les équipements collectifs : locaux à poubelles, vélo, désimperméabilisation des sols, etc.

Des temps de concertation seront poursuivis avec les nouvelles copropriétés.

# LE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIÉTÉ



## Signature du Plan De Sauvegarde (PDS) et de l'arrêté préfectoral le 27 avril 2023

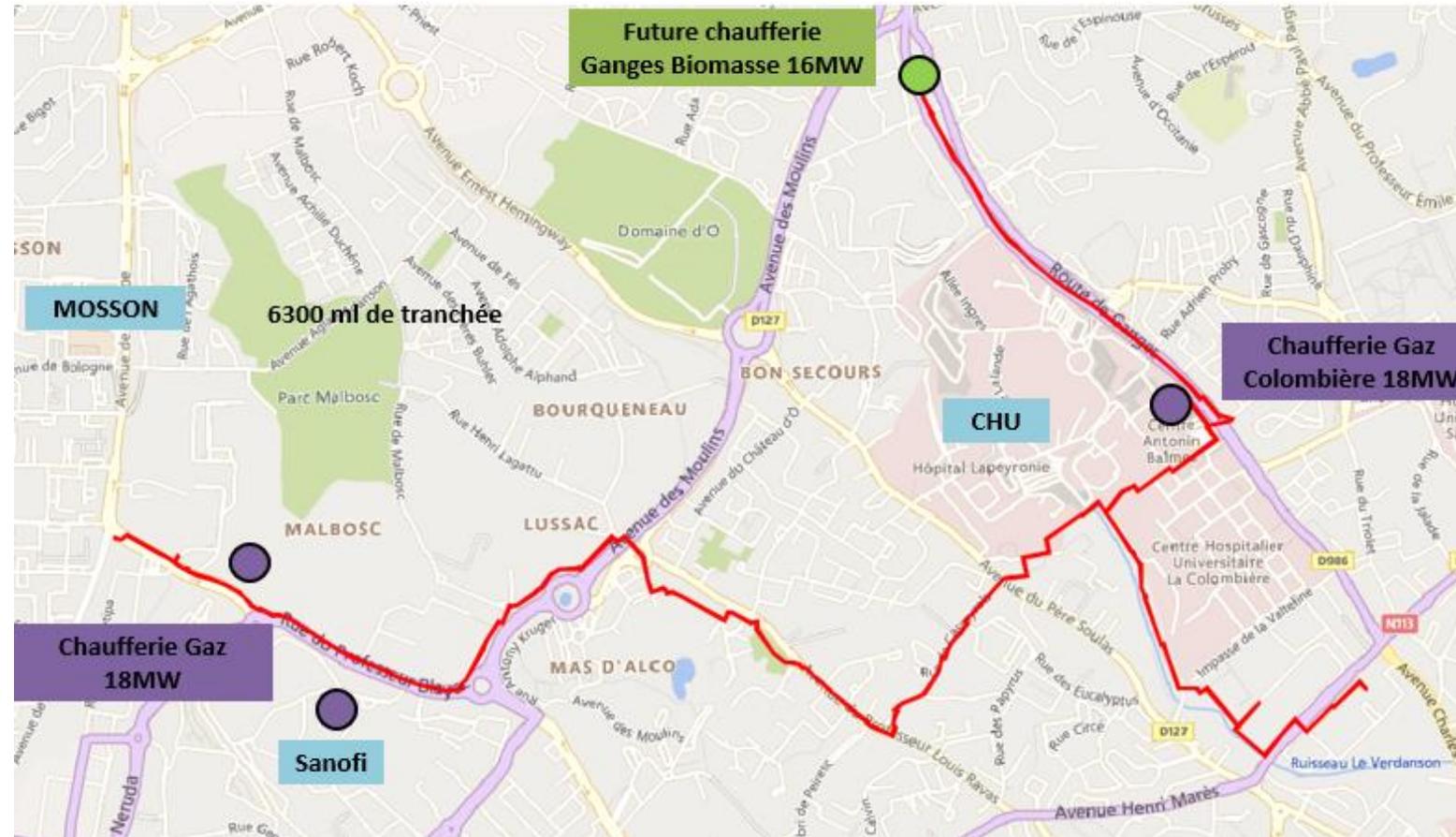
Quatre axes d'intervention :

- accompagnement social
- gouvernance et gestion
- vie quotidienne
- Travaux

Le Plan de Sauvegarde sera décliné par copropriété par l'élaboration d'un programme de travaux.

**Près de 8 Millions d'Euros de financements publics** (ANAH, Métropole) pour cofinancer des travaux : rénovation thermique, interventions sur les colonnes d'eaux usées et sur les ascenseurs, branchement au chauffage urbain, réhabilitation des espaces communs...

# LA CRÉATION D'UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN NORD ALCO



- Un projet qui va alimenter les quartiers Mosson, Cévennes et CHU : 14 000 foyers concernés à terme
- Des travaux sur l'avenue Louis Ravaz des **travaux de janvier à mai 2024**

**ICI, LA MÉTROPOLE CRÉE UN RÉSEAU DE CHALEUR RENOUVELABLE**  
RÉSEAU NORD ALCO, DU CHU À LA MOSSON

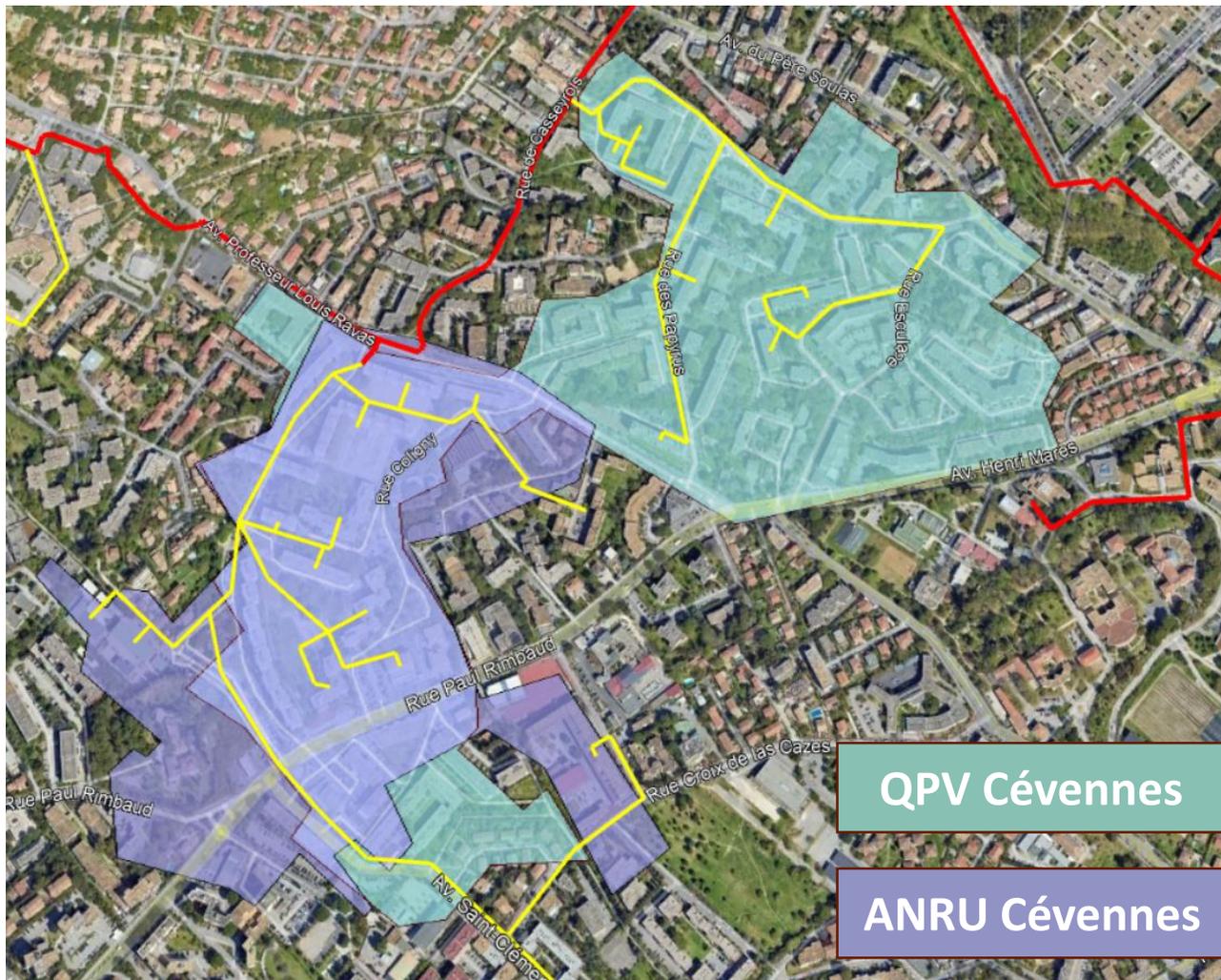
PLUS DE 19 000 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS ALIMENTÉS	UN PROJET EN FAVEUR DE LA SOUVERAINÉTÉ ÉNERGÉTIQUE DE LA MÉTROPOLE
UNE BAISSÉ DE LA FACTURE DE CHAUFFAGE POUR PLUS DE POUVOIR D'ACHAT	CRÉATION DE 30 EMPLOIS PÉRENNES ET NON DÉLOCALISABLES
PLUS DE 13 000 TONNES DE CO <sub>2</sub> ÉVITÉES CHAQUE ANNÉE	INVESTISSEMENT GLOBAL : 64 M€

Pour plus d'informations : [montpellier3m.fr/travaux-reseau-chaaleur](http://montpellier3m.fr/travaux-reseau-chaaleur)

Opération réalisée avec le soutien financier de l'ADEME

MONTPELLIER CHANGE POUR VOUS

# LE RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN NORD ALCO DÉPLOIEMENT SUR LES CÉVENNES



- **Economie de 150 à 300 €/an/log** sur la facture d'énergie et d'entretien selon le mode de chauffage gaz collectif ou individuel. (Estimation pour un T3 en valeur de janvier 2024)
- **Confort garanti** avec un service 24h/24
- **Sécurité accrue** : suppression des combustibles dans le bâtiment
- **Lutte contre le réchauffement climatique** : chaleur renouvelable à plus de 70%
- **Raccordement gratuit** et **suppression des coûts** de remplacement de la production de chaleur
- **Maîtrise des coûts** : stabilité des prix grâce à une ressource renouvelable et locale

## QUAND

- A partir de l'Automne 2025

## QUI

- Immeubles collectifs de logements, Equipements publics, entreprises (>1000m<sup>2</sup>)

# DES ACTIONS EN FAVEUR DE LA PROPRETÉ

## En 2023

- Plusieurs actions de dératisation coordonnées Ville/syndic de copropriété
- Doublement des conteneurs suite aux incendies pour Cévennes 1
- Plusieurs actions de sensibilisation auprès des commerçants pour le respect du tri des déchets

## En 2024, dans le cadre de la résidentialisation, un travail sera engagé :

- Locaux ordures ménagères adaptés à chaque copropriété
- Une gestion par copropriété

# DES ACTIONS DE SOLIDARITÉ ET DE SOUTIEN AUX ACTEURS ASSOCIATIFS



- **Ré-ouverture (en temporaire) de locaux associatifs Chabrol** Associations AVEC et Maison de Santé Pluridisciplinaire Ravaz
- Un lieu d'accès multimédia, d'accès aux droits, et des actions de médiation en santé
- La mise à disposition de **locaux associatif par ACM** (Las Rébès) : **AVEC, UFOLEP 34 et APIEU**

# DES ACTIONS DE SOLIDARITÉ ET DE SOUTIEN AUX ACTEURS ASSOCIATIFS



- **24 projets soutenus sur le quartier par la Politique de la Ville** : Plus de 300 000 € de financements publics
- **Des actions en matière :**
  - **d'insertion** (Ex Mission Locale)
  - **de Culture** (Ex Compagnie Yann L'Heureux - collège Simone Veil)
  - **de sport** (Ex Ufolep 34)
  - **de lien social** (Ex Atelier Populaire, AVEC, AFEV)
- **Labellisation à venir des deux Maisons pour Tous Paul Emile Victor et Fanfonne Guillaume** en centres sociaux (2024)

# DES OPÉRATIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ



## En 2023

- Patrouilles régulières
- Plusieurs interventions coordonnées police nationale et police municipale pour la lutte contre les stupéfiants (saisies de marchandises et interpellations)
- Saisies de motos, scooters, véhicules volés...
- Enlèvement de voitures ventouse

## Poursuite des interventions en 2024

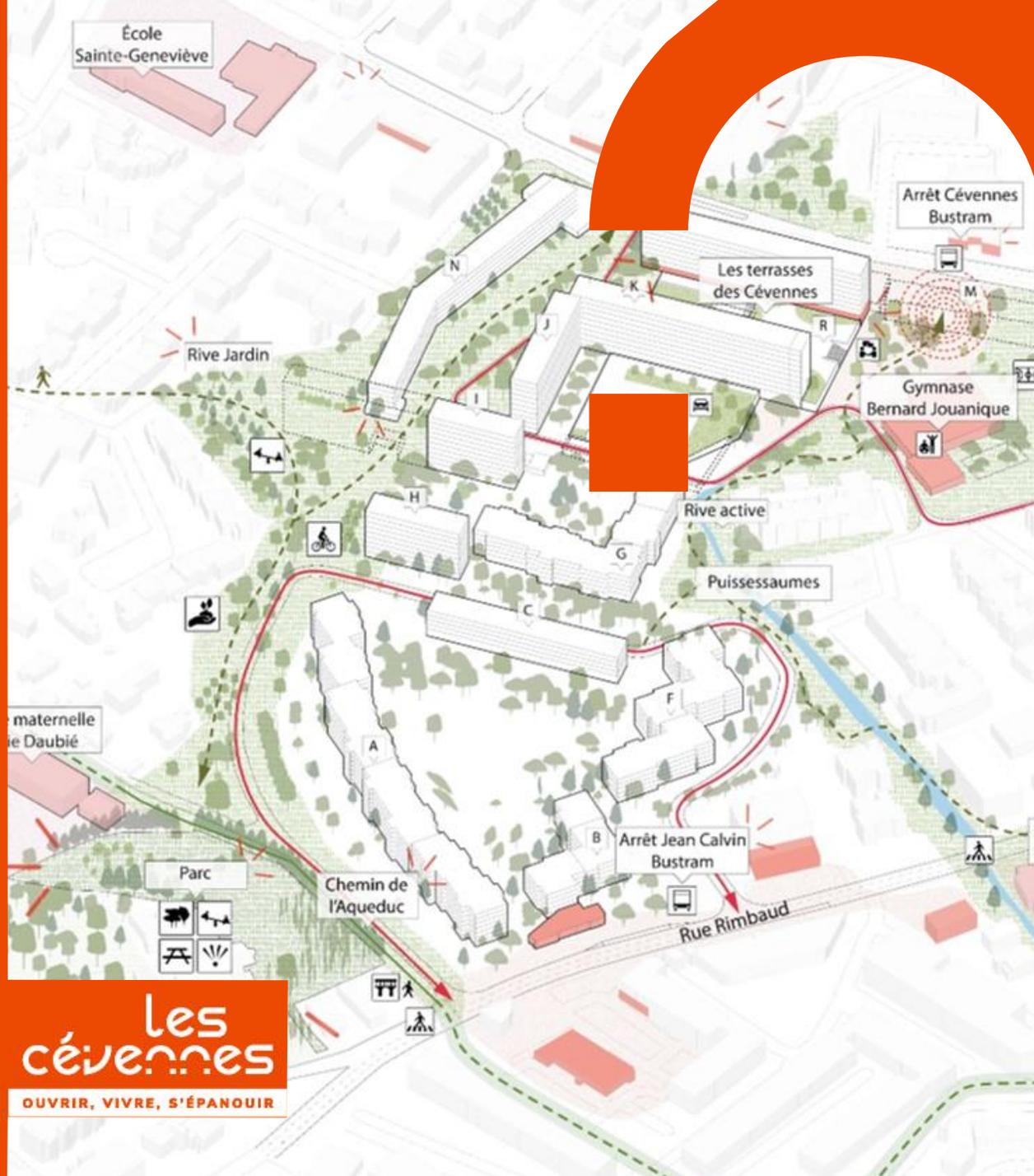
Renforcement d'actions coordonnées (Etat – Ville) de lutte contre :

- Le trafic de stupéfiants
- La mécanique sauvage
- Les activités commerciales illicites

# DES TEMPS D'INFORMATION ET DE CONCERTATION



- Une **Maison du Projet Cévennes (Rue Rimbaud)** ouverte en 2022 : plus de 700 personnes accompagnées
- Création du **Comité de suivi Participation citoyenne** : Conseil citoyen, Conseil de quartier, Comités de quartier et collectif Ravaz
- L'organisation de **Bureaux de rue** (sur l'espace public) : 170 personnes consultées.
- **Des concertations ciblées** : la fermeture de contre-allée Ravaz, le Chemin de l'Aqueduc, l'aménagement temporaire du parvis des écoles, le parvis Chabrol, etc.
- Des temps d'échange réguliers avec **les copropriétaires** (dont les Conseils syndicaux), les **commerçants**, etc.



# 2.

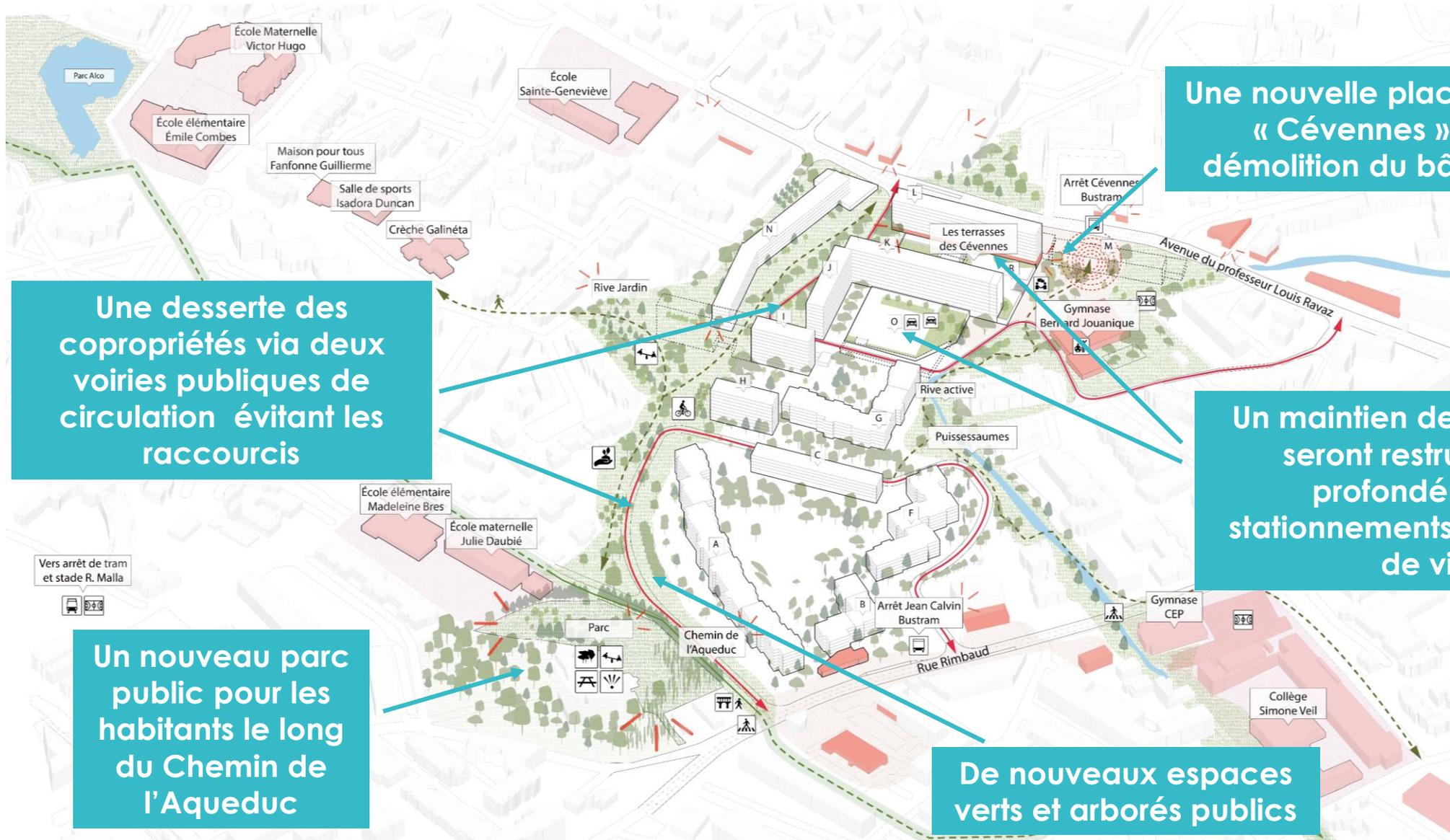
Les évolutions du projet  
de renouvellement  
urbain

# UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN QUI ÉVOLUE



- **Un projet ré-étudié** qui prend en compte les remontées des habitants suite aux temps d'échange et de concertation
- **Un projet soutenu par l'ANRU et Action Logement** qui ont attribué des moyens financiers complémentaires : **2,6 millions d'euros obtenus en plus (en 2024) des 21 millions déjà obtenus en 2021**
- Un projet qui représente un investissement global de plus de **50 millions d'euros**

# UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN QUI ÉVOLUE



Une nouvelle place publique  
« Cévennes » (avec  
démolition du bâtiment M)

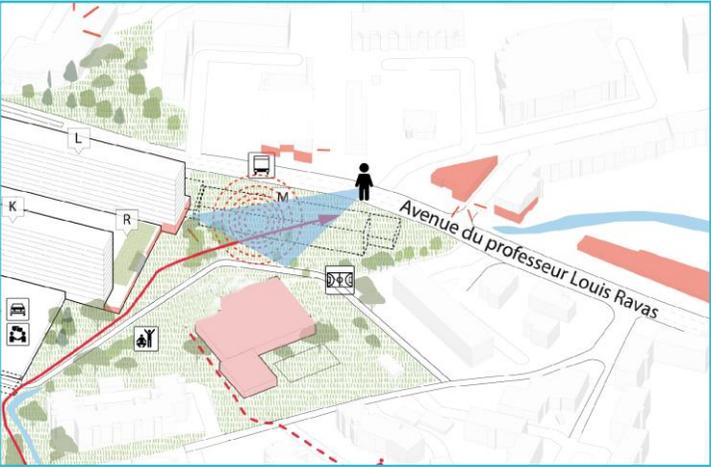
Une desserte des  
copropriétés via deux  
voiries publiques de  
circulation évitant les  
raccourcis

Un maintien des dalles qui  
seront restructurées  
profondément :  
stationnements et espaces  
de vie

Un nouveau parc  
public pour les  
habitants le long  
du Chemin de  
l'Aqueduc

De nouveaux espaces  
verts et arborés publics

# UNE NOUVELLE PLACE PUBLIQUE OUVERTE ET COMMERÇANTE



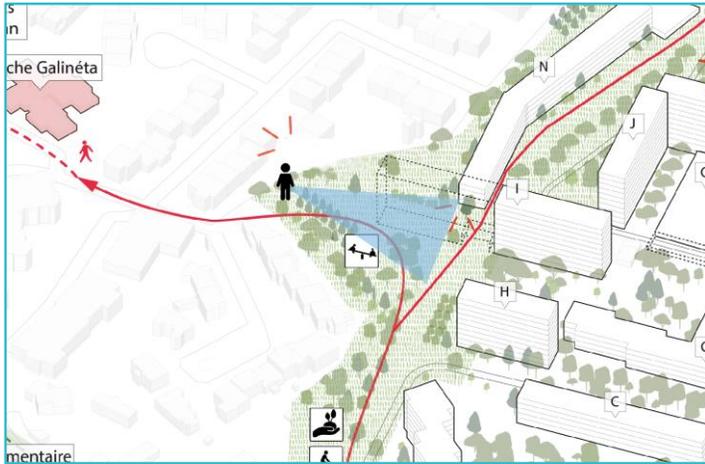
Aujourd'hui



Demain



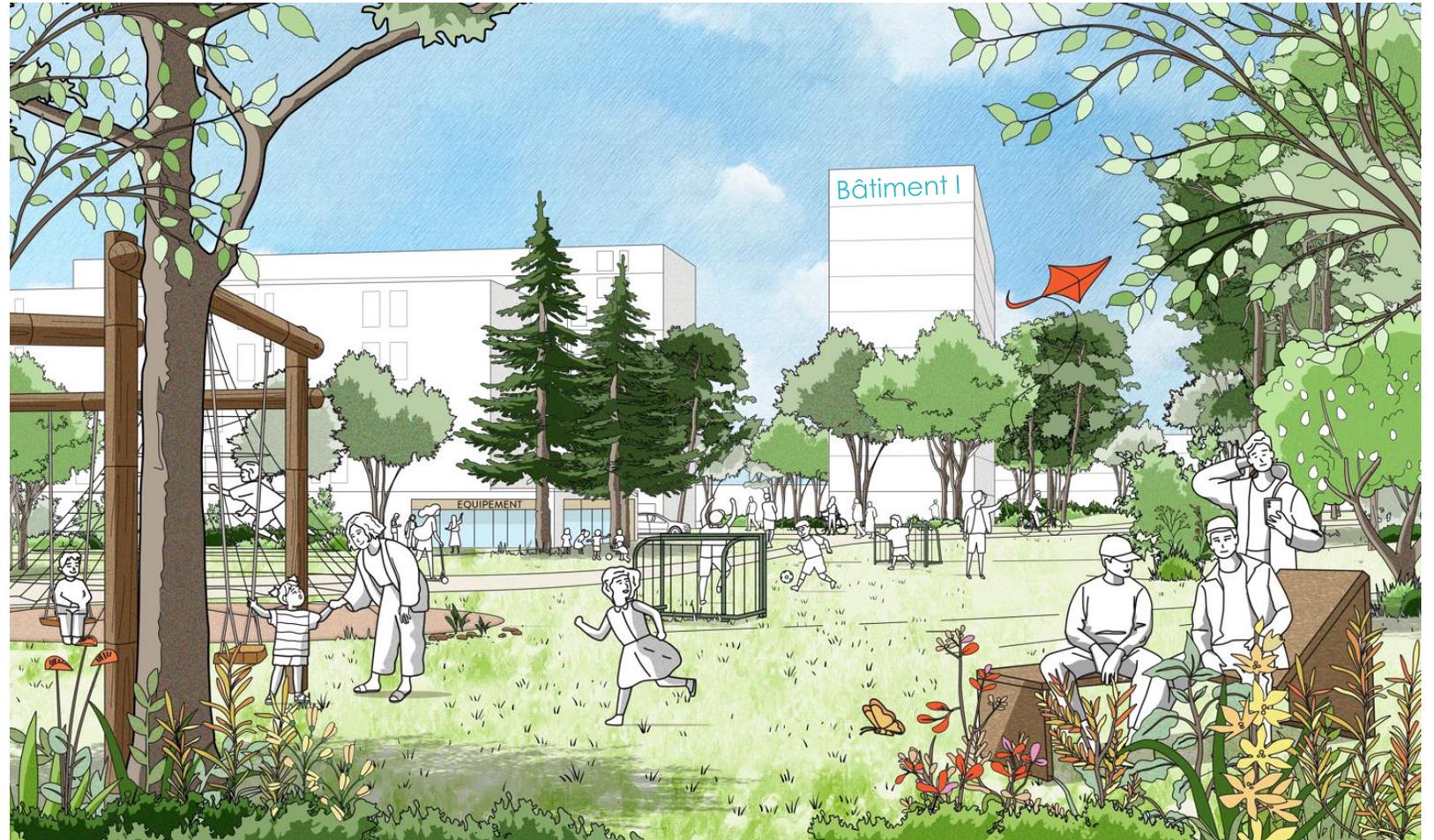
# DE NOUVEAUX ESPACES VERTS ET DES AIRES DE JEUX POUR LES FAMILLES



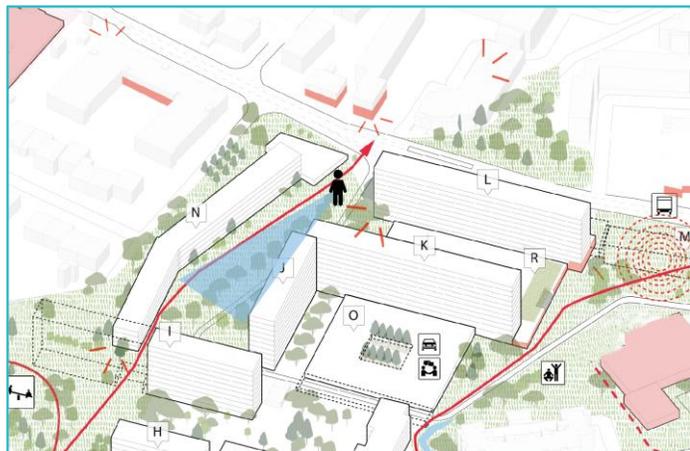
Aujourd'hui



Demain



# LA RUE FABRI DE PEIRESC APAISÉE QUI LAISSE UNE LARGE PLACE AUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET AUX JARDINS



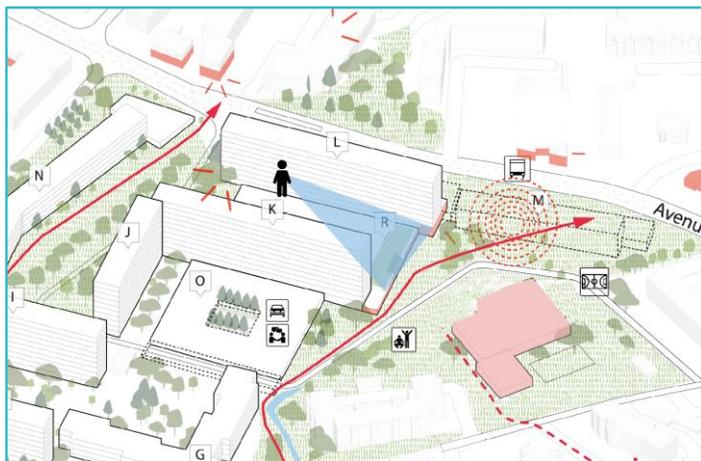
Aujourd'hui



Demain



# LA DALLE R (ENTRE LES BÂTIMENTS L ET K) RÉ-AMÉNAGÉE EN LIEU DE RENCONTRE ET DE CONVIVIALITÉ



Aujourd'hui



Demain



# LE MAINTIEN DE DALLES RESTRUCTURÉES AVEC DE NOUVEAUX STATIONNEMENTS SÉCURISÉS

Créer une trémie pour un apport de lumière naturelle

(image de référence)



Transformer le haut de la dalle O en parking planté

(image de référence)



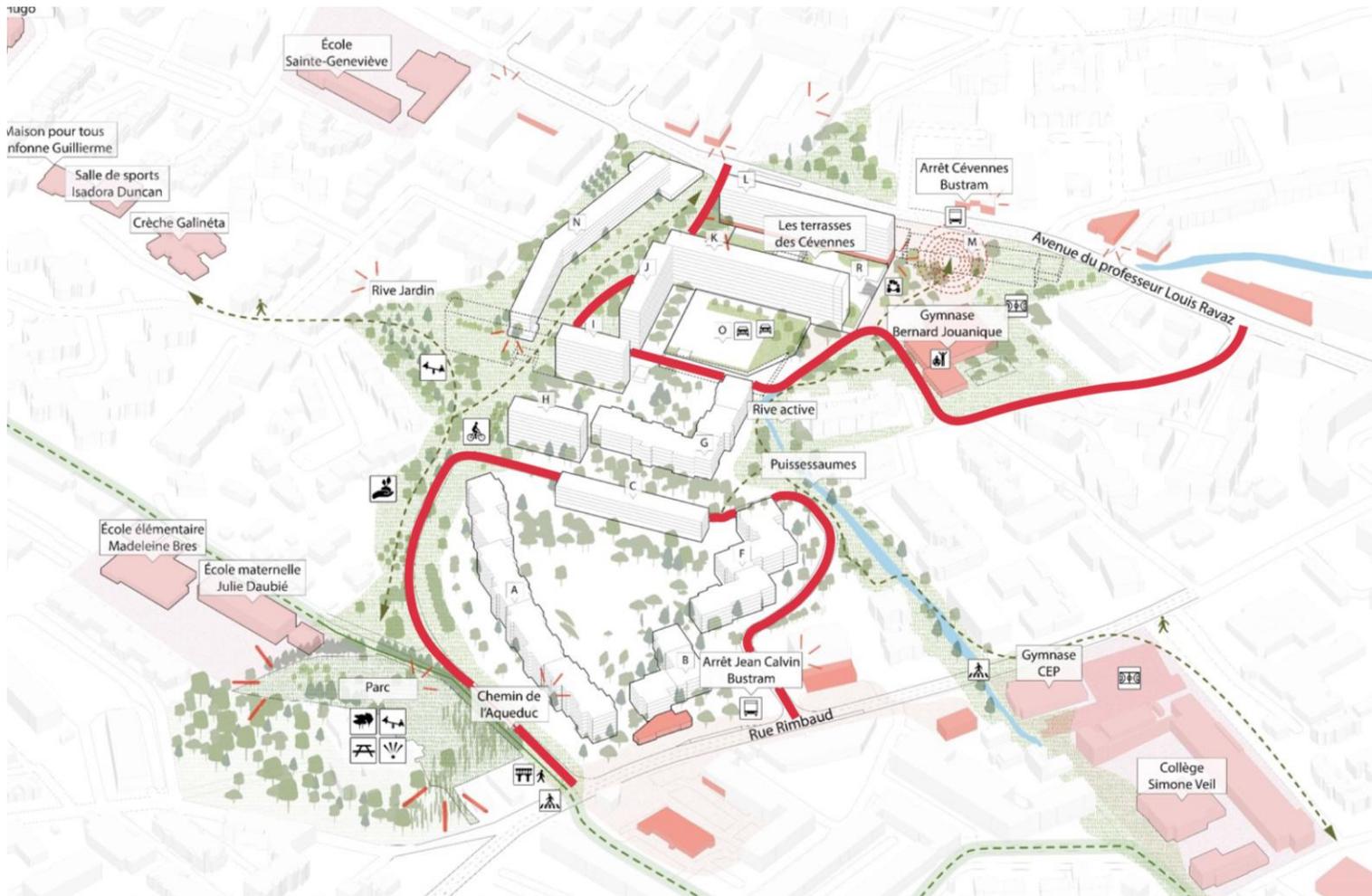
Ouvrir les façades

(image de référence)



# LE NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION

## Création de deux boucles de circulation publiques



- Les sens de circulation et entrées/sorties sont à préciser en concertation avec les habitants
- Travail en lien avec la résidentialisation des copropriétés

# UN TRAVAIL ENGAGÉ SUR L'OFFRE COMMERCIALE DU QUARTIER



- Un objectif de développement **d'une offre commerciale de proximité** :
  - attractive
  - diversifiée
  - de qualité
  - et qui favorise la mixité
- **Des échanges et contacts réguliers avec les commerçants en place**
  - Mise en œuvre d'actions d'accompagnement des commerçants
  - Sensibilisations à la gestion des déchets
- **Six locaux acquis dans la copropriété des Cévennes à ce jour**



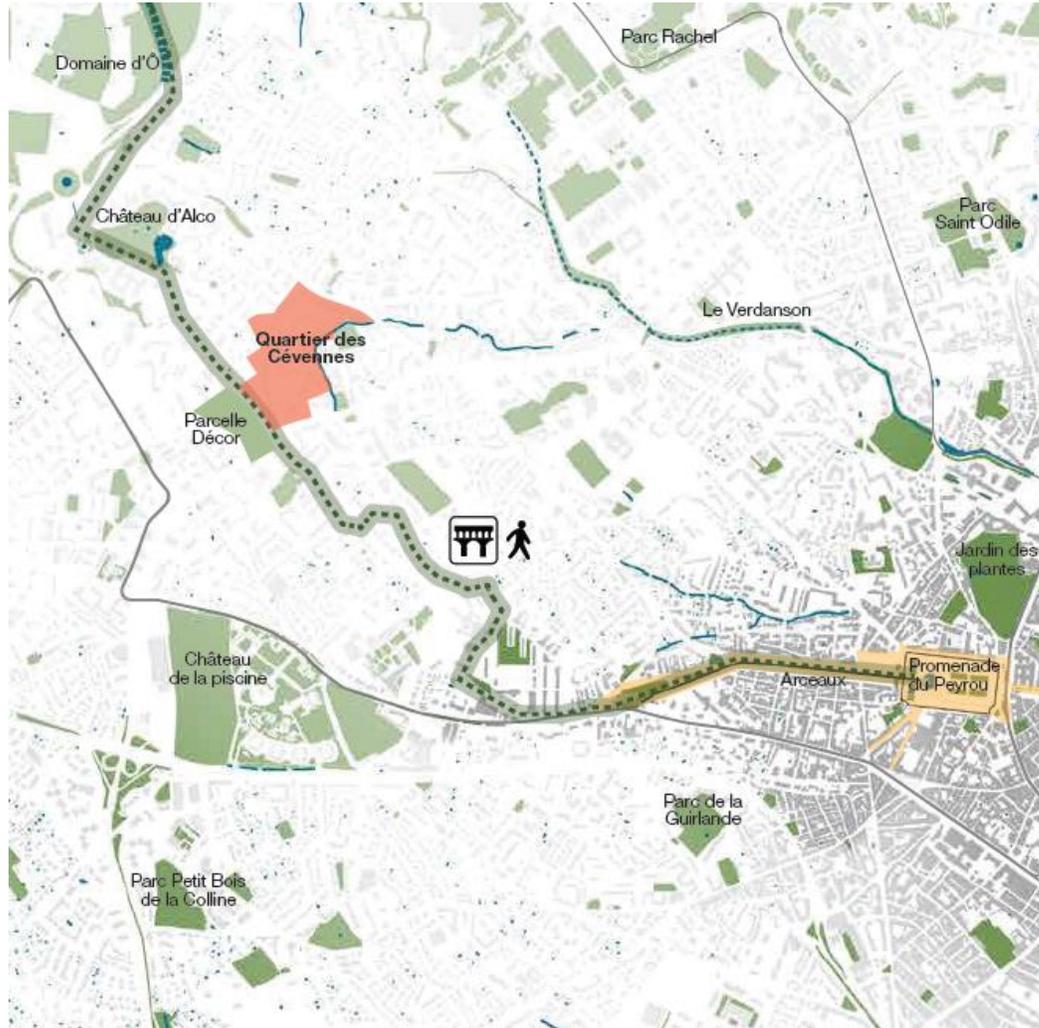
# 3.

Un nouveau Parc public  
en lien avec le Chemin  
de l'Aqueduc

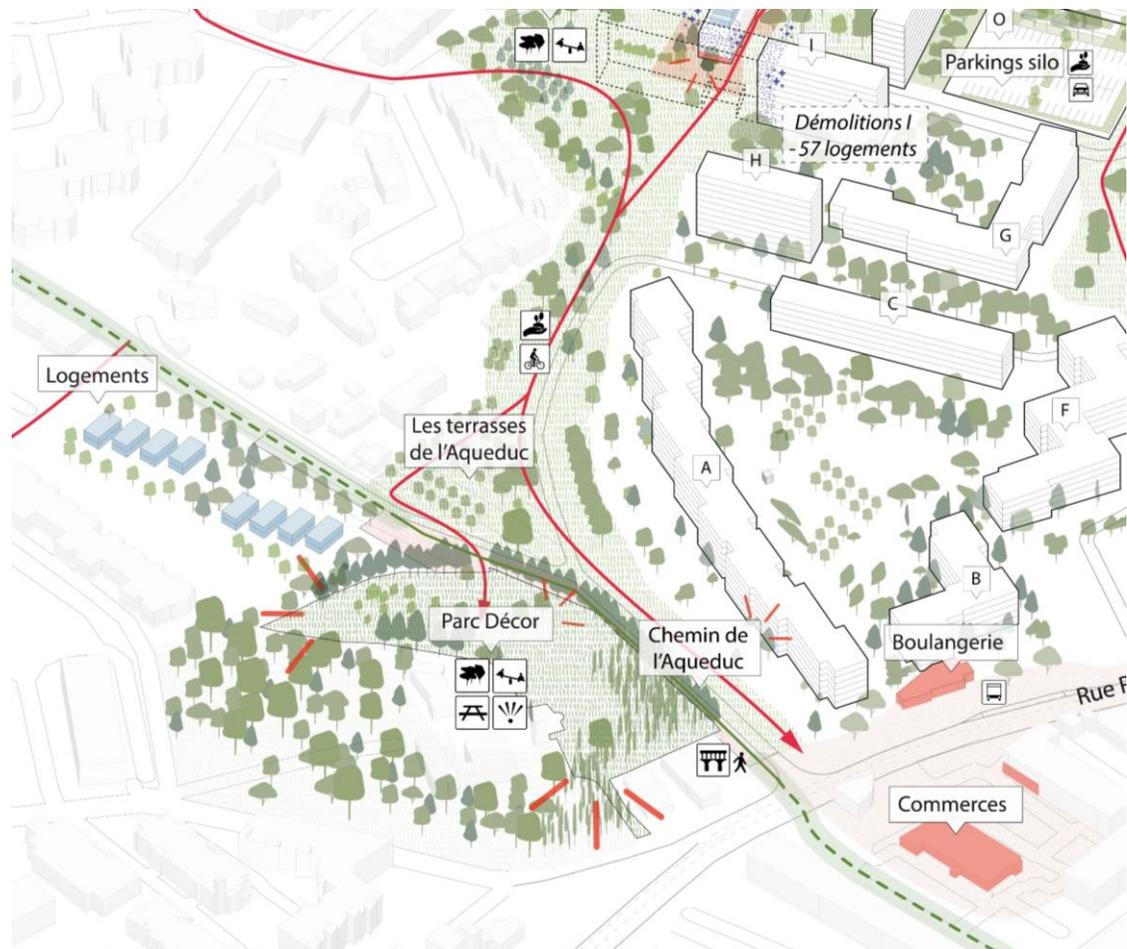
les  
cévennes

OUVRIR, VIVRE, S'ÉPANOUIR

# UN PARC EN BELVÉDÈRE SUR LE QUARTIER DES CÉVENNES : UNE ÉTAPE SUR LE CHEMIN DE L'AQUEDUC MENANT DU DOMAINE D'Ô AU CENTRE VILLE



# OUVRIR UN PARC DE 5 000 M<sup>2</sup>



Démarrage des travaux été 2024 pour une livraison prévisionnelle fin d'année 2025



Images de référence

# LE PARC DECOR ET LE CHEMIN DE L'AQUEDUC EN CONTREBAS





# 4.

Les prochaines étapes

# LES PROCHAINES ÉTAPES EN 2024



- Aménagement et ouverture aux écoles d'un jardin au sein du parc Décor
- Aménagements provisoires pour apaiser le parvis des écoles
- Aménagements provisoires le long du chemin des écoliers
- Poursuite des acquisitions suite à la Déclaration d'Utilité Publique
- Poursuite des accompagnements pour les relogements des bâtiments démolis
- Travail avec chaque copropriété dans le cadre du projet de résidentialisation

# EN PERSPECTIVE

## Entre 2025 et 2026

- Les 1ers travaux sur les espaces publics : la boucle sud de circulation
- Premières démolitions (Arche Bâtiment I)
- Livraison du nouveau parc public – Parcelle Décor
- Lancement du raccordement des copropriétés au réseau de chaleur
- Lancement des 1ers travaux de ré-aménagement de la dalle O (stationnements)

## Au-delà de 2026

- Réaménagement de la dalle R (entre bâtiments L et K)
- Aménagement de l'ensemble des espaces paysagers et piétons
- Ré-aménagement de la rue Fabri de Pereisc
- Livraison de la nouvelle place publique des Cévennes
- Des travaux de réhabilitation des copropriétés et de résidentialisation.

# LES NOUVELLES ÉTAPES DE CONCERTATION EN 2024



## Des bureaux de rue de dans la semaine du 11 mars 2024

- Le lundi 11 mars (14h/18h) devant le gymnase Jouanique
- Le mercredi 13 mars (14h/18h) sur les dalles O et R
- Le jeudi 14 mars (11h30/15h30) Contre allée Ravaz au niveau du mobilier transitoire

Des réunions et ateliers de travail avec chaque copropriété pour travailler sur les résidentialisations, et la poursuite des échanges avec les commerçants



## L'information et les échanges se poursuivent à la Maison du projet.

Pour vous informer, notre équipe vous accueille :

■ **Lundi 14h-17h**  
Accompagnement de l'amélioration de l'habitat - Copropriété des Cévennes - Projet urbain

■ **Mardi 9h-12h/14h-17h**  
Accompagnement relogement

■ **Judi 9h-12h**  
Accompagnement à l'amélioration de l'habitat

■ **Judi 14h-17h**  
Projet Urbain

Pour être à nos côtés dans ce travail du quotidien, venez retrouver nos équipes au sein de la Maison du projet des Cévennes :  
Maison du projet  
509 rue Paul Rimbaud, 34070 Montpellier  
contact.renovationcevennes@sa3m.fr  
04 67 13 63 10

Des concertations sur des aménagements d'urbanisme transitoire au niveau des abords du gymnase Jouanique, et du chemin des écoles