



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PRÉS D'ARÈNES

Réunion publique du

VENDREDI 26 AVRIL 2024

Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

**2^e
édition**

Retour sur la semaine



» Mercredi 24 avril de 10h à 18h

Installation du kiosque mobile sur le parvis de l'Hôtel de Ville, 1 place Georges Frêche
Rencontre des riverains avec les élus et les agents de la Ville et de la Métropole autour d'un café.



» Jeudi 25 avril à 18h30

Réunion avec l'Assemblée de Quartier



Programme du samedi 27 avril 2024



A partir de 9h, kiosque d'information

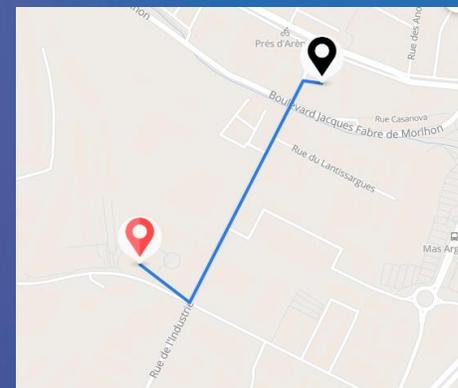
De 9h à 13h, venez rencontrer vos élus et les agents de la Ville et de la Métropole autour d'un café, poser vos questions et faire remonter vos remarques

Parking du Lidl
59, rue de l'Industrie
Accès : Tram 4, bus 32, arrêt Garcia Lorca



10h30, balade urbaine

Départ du parking du Lidl
59, rue de l'Industrie
Accès : Tram 4, bus 32,
arrêt Garcia Lorca



12h, apéritif républicain

Partagez un moment convivial avec vos élus afin de leur faire part de vos questions et remarques. Des tables et des chaises seront également à votre disposition pour poursuivre les échanges entre voisins autour d'un pique-nique confectionné par vos soins.

Marché d'Intérêt National (M.I.N)
281, avenue du Marché Gare
Accès : Bus 11, arrêt Saporta



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PRÈS D'ARÈNES

Réunion publique du

VENDREDI 26 AVRIL 2024



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

**2^e
édition**



LES PROJETS

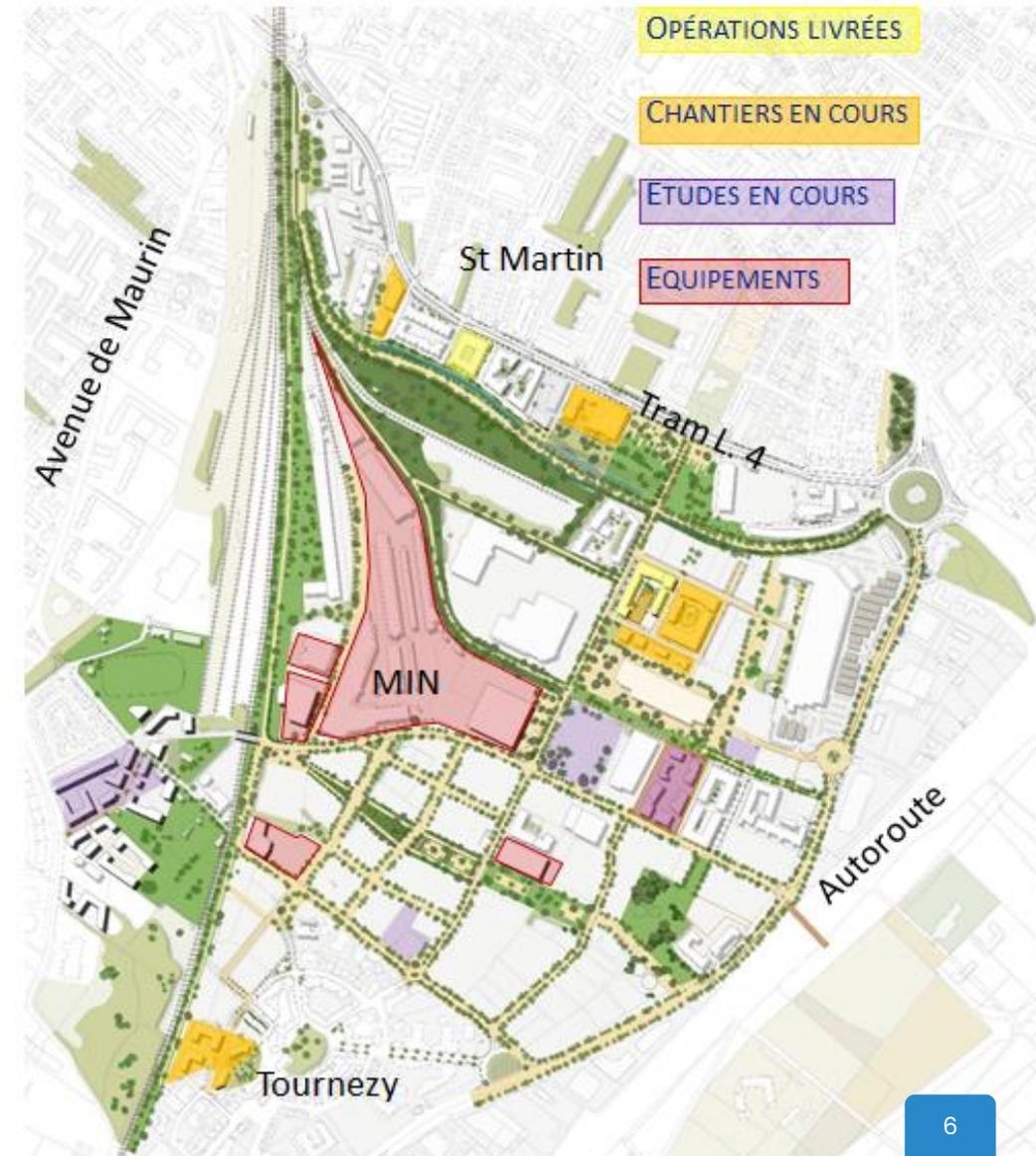


DANS VOTRE QUARTIER



ZAC de la Restanque

- **Ancienne zone d'activités de 126 ha** à transformer en quartier de ville
- Objectifs : **aménager un quartier mixte** avec logements, activités, espaces verts, sécurisation des mobilités douces...
- **1100 logements engagés**, 800 logements en projet
- 1 groupe scolaire livré, une crèche, le Marché d'Intérêt National (MIN), la Cité de l'Alimentation, une caserne de pompiers, un réseau de chaleur durable à venir...



Sécuriser et apaiser l'Avenue Albert Dubout

- 3 000 m² de surfaces désimperméabilisées
- 200 arbres plantés
- Véloligne montpelliéraine A : **réalisation d'une piste cyclable bidirectionnelle** avenue Albert Dubout
- ✓ Opération livrée





Aménagements des pistes cyclables

- **Rue de l'Industrie (1)**
Cette piste relie Tournezy à la ligne 4 de tramway de façon sécurisée
✓ Opération livrée
- **Veloligne 6 (2)**
Étude d'un tracé alternatif en cours

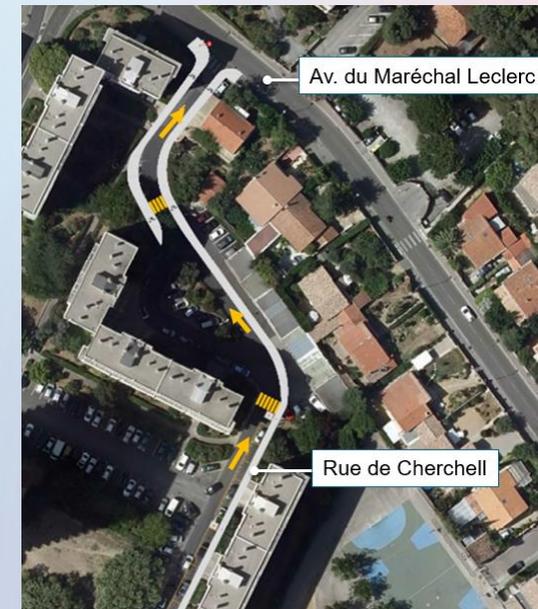
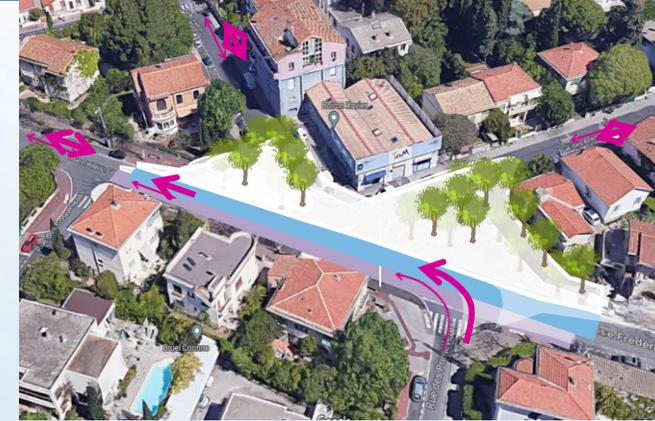




Voirie

Aménagement de voirie

- **Rue des Catalpas et rue Jean Vachet**
Création de 4 plateaux surélevés afin de réduire la vitesse des véhicules et lutter contre les rodéos urbains
✓ Opération livrée
- **Rue de Cherchell**
Création et réfection d'un cheminement piéton
✓ Opération livrée
- **Placette de l'olivier**
Création d'une placette devant les locaux Tam au cœur du quartier Mion avec 1 400 m² d'espace piétonnisé, des plantations d'arbres, des jeux pour enfants et un espace libre polyvalent pour la vie du quartier
Projet à l'étude porté par l'Assemblée de quartier





Voirie

Rénovation de l'avenue du Maréchal Leclerc

- Poursuivre la **rénovation de l'avenue du Maréchal Leclerc** en concertation avec les habitants (entre la rue des Razeteurs et l'avenue Albert Dubout)
- Travaux de **renouvellement des réseaux** (12 mois) puis travaux d'aménagements de surface (6 mois) en 2026-2027

Réaménagement du carrefour Palavas / Centrayrargues

- Des cheminements piétons plus confortables au carrefour avec la rue de Centrayrargues
- Projet porté par l'Assemblée de quartier
- Travaux envisagés fin 2024





Nature en ville

Préservation du Clos Lauzier

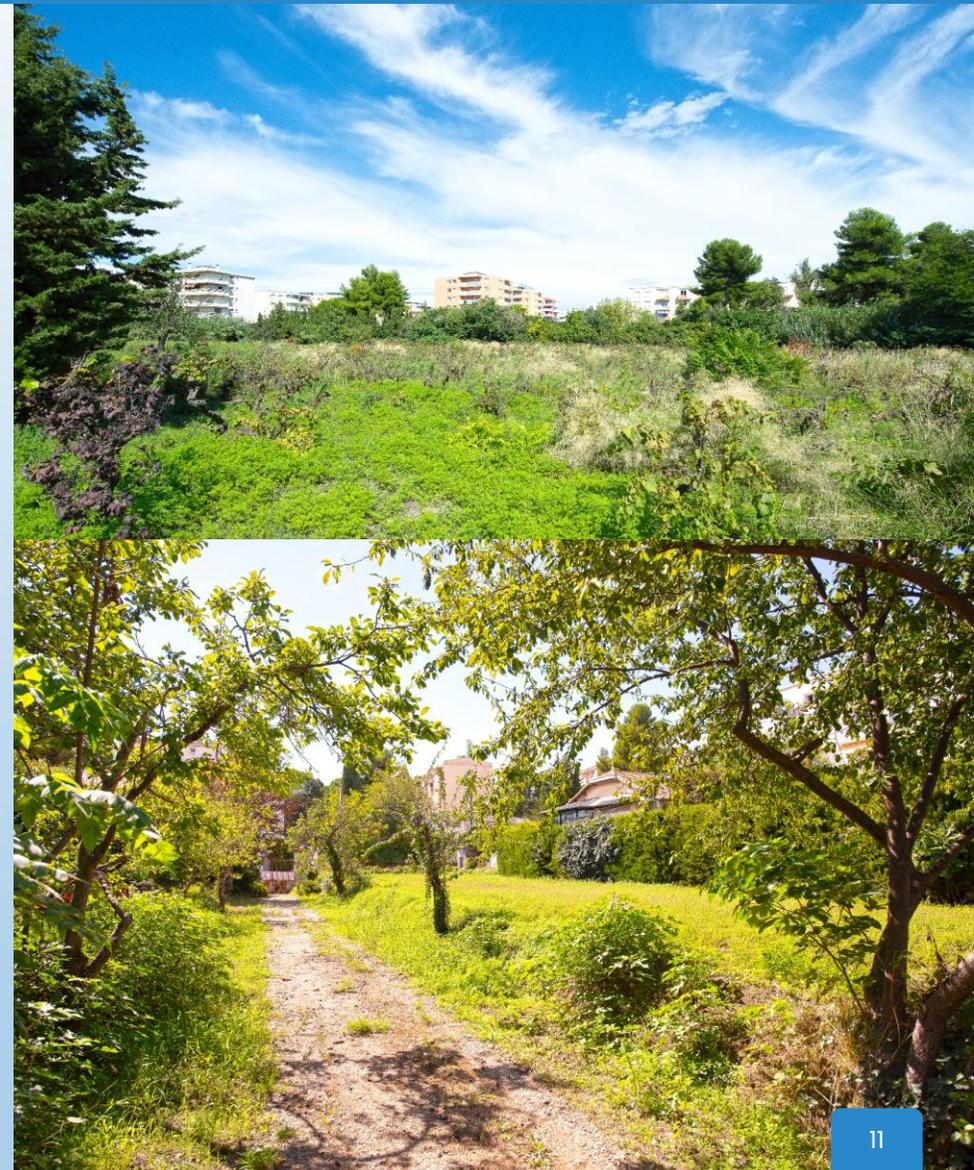
- Projets de création de jardins partagés et familiaux et d'une placette en concertation avec les habitants du quartier

Études en cours



En septembre 2020, décision d'abandonner 2 projets d'immeubles proposés par des promoteurs.

Le 18 mai 2021 : rencontre avec une association de riverains. La Ville fait l'acquisition d'une partie de la propriété du Clos Lauzier, avenue du Pont-Trinquat pour préserver des terres déjà cultivées en 2022.



Nature en ville

Amélioration du parc Saint-Martin

- Projet d'amélioration du **parc Saint-Martin** : renouveler l'**aire de jeux** et accueillir un **jardin partagé**

Nouveau parc de la Restanque

- **Création d'un parc d'un demi hectare** à proximité du quartier Saint-Martin et des nouvelles résidences en chantier
Fin des travaux en 2025
- **Création d'une promenade végétalisée** :
 - le long du ruisseau Lantissargues (plus de 500 m)
 - sur l'ancienne voie ferrée, au sud du site Baurès
- Fin des travaux en 2025



Implantation du terrain d'aventures à Saint Martin

- Le projet porté par les CEMEA a permis à **400 enfants** et jeunes de 3 à 17 ans d'**accéder librement aux loisirs** et de **se réapproprier l'espace public** durant les vacances de printemps et d'été 2022 et 2023. Opération reconduite en 2024
- Ce terrain de 900m² a été provisoirement **implanté au parc Saint-Martin**, à proximité des habitations, **libre d'accès, gratuit et sans inscription préalable**
- Aujourd'hui **l'implantation est pérenne**
Les containers et ganivelles restent dans le parc.



Éducation

Aménagement de 3 cours aventures

- Cour aventures réalisée dans l'école Dickens fin 2023
- 2 aménagements à venir dans l'école élémentaire Jacques Brel et l'école maternelle Simone Signoret



Une cour aventures c'est :

- La création d'espaces diversifiés pour une **appropriation** de la cour tant **par les filles que les garçons**,
- La **concertation avec la communauté éducative**, les animations pédagogiques et les **plantations avec les enfants**
- La **reconnexion des enfants à la nature** avec la végétalisation, le développement de la biodiversité, la plantation d'arbres et d'arbustes et la création de jardins pédagogiques,
- Le **travail sur l'eau** avec la désimperméabilisation des sols et la meilleure gestion des eaux de pluie : la cour aventure, îlot de fraîcheur.



Exemple de cour aventures

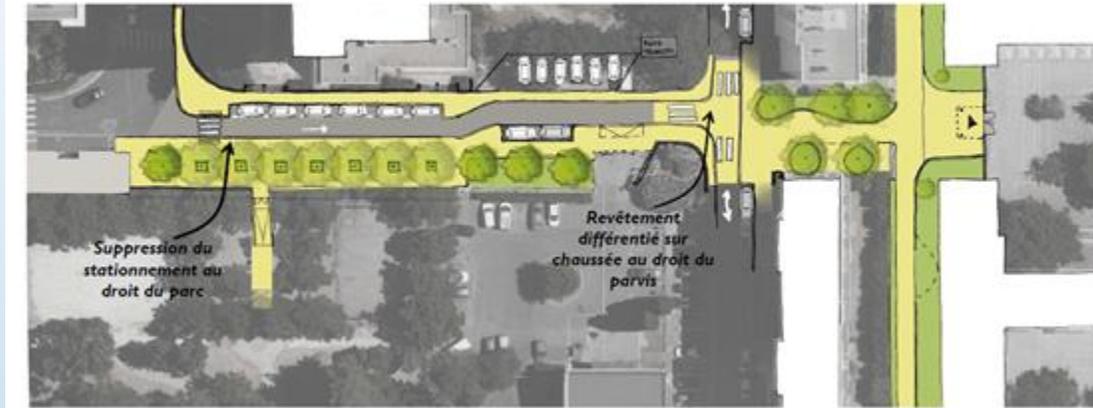
Éducation

Création d'une rue aux écoliers aux abords des écoles Diderot et J. Cocteau

➤ Aménagement et mise en sens unique de la rue Jean Vachet afin d'améliorer les cheminements piétons

➤ Aménagement qualitatif et végétalisé du parvis des écoles après concertation avec les enfants

➤ Montant des travaux : 700 000€. Travaux prévus en 2025



Ces aménagements viennent s'ajouter aux rues aux écoliers déjà créées dans le quartier : Aubrac-Paty en 2022 et Frank-Dickens en 2023



Petite enfance

Des solutions d'accueil pour répondre aux besoins des familles

- 5 crèches dont 3 municipales soit 180 enfants accueillis
- Projet de création de 3 nouvelles crèches soit 100 places supplémentaires d'ici 2026 :
 - 1 projet dans le secteur Tournezy (septembre 2024)
 - 1 projet dans le secteur de la Restanque
 - 1 projet rue du Lantissargues

La Ville s'engage dans le soutien à la parentalité

- 2 lieux d'accueil Enfants / Parents (LAEP)
- 1 relais Petite Enfance



Alimentation

Cité de l'Alimentation

- Installée au marché Gare, **construction d'une cuisine centrale**, d'une base logistique de transformation primaire, d'un atelier pâtisserie, d'une mûrisserie et d'une conserverie permettant de produire **18 000 repas** de qualité par jour pour répondre à la demande croissante des cantines scolaires et d'accueillir des ateliers pédagogiques autour de la question de l'alimentation.
- Début des travaux au 2^e semestre 2025
Livraison en février 2028
Budget total : 60 M€



Alimentation – Commerce

Marché d'Intérêt National (MIN) : Un lieu stratégique pour l'alimentation des habitants

Un projet de modernisation et d'extension dans le cadre d'une nouvelle feuille de route stratégique pour faire du nouveau MIN :

- Un outil de territorialisation de l'agriculture et de l'alimentation.
- Un lieu vitrine de l'alimentation en partie ouvert au grand public (restauration, halles, événements)



Le MIN c'est :

- 120 M€ de transactions annuels,
- 40% de produits issus du sud de la France
- 220 entreprises
- 500 emplois directs
- 3 000 acheteurs professionnels
- 4 départements qui s'y approvisionnent (Hérault, Gard, Lozère, Aveyron)





Économie circulaire

Ouverture de la Fabrique du réemploi à Tournezy

- Le réemploi des matériaux de construction, **un enjeu environnemental prioritaire**
- Accessible en ligne et sur rendez-vous, **la Fabrique du réemploi ouvrira au public en octobre 2024**
- Depuis octobre 2023, déjà **115 tonnes collectées** et une **économie de 180 tonnes d'émissions carbone** soit près de 200 allers-retours Paris-New York



L'association Mas Réemploi a remporté le permis d'imaginer lancé par la Métropole en novembre 2022, lui donnant le droit d'exploiter l'ancien site du garage Opel d'une surface de 4000 m² pendant 4 ans.

Sécurité et prévention de la délinquance

Garantir le droit à la sécurité partout en ville

+ 58 policiers municipaux

+ 42 policiers métropolitains des transports

+ 40 agents de la brigade de tranquillité résidentielle

= 140 agents supplémentaires dédiés à la sécurité entre 2020 et 2026





Sécurité et prévention de la délinquance

Développement de la vidéoprotection

- **25 caméras installées aujourd'hui** dans le quartier Prés d'Arènes
- **En 2024, 1 nouvelle installation prévue** à la Cité Mion, rue des Clématites (école Jacques Brel)



+ de 20 caméras supplémentaires installées chaque année sur Montpellier



Sécurité et prévention de la délinquance

Création d'une nouvelle caserne de pompiers

- Ouverture en 2025 de la **3^e caserne de Montpellier** qui accueillera une quinzaine de pompiers
- **Située rue du Mas Saint-Pierre** dans le quartier de la Restanque pour mieux desservir le sud de la ville et l'Écusson
- Coût des travaux : 11 M€



Sport

13 mai 2024 : Relais de la Flamme olympique

25 août 2024 : Relais de la Flamme paralympique



MONTPELLIER

A LE FEU SACRÉ

RELAYS DE LA FLAMME OLYMPIQUE
13 MAI 2024

Logos: Relais de la Flamme Olympique Paris 2024, Montpellier Métropole, Montpellier 3M.

montpellier3m.fr/relais

13 MAI

RELAYS FLAMME OLYMPIQUE

MONTPELLIER A LE FEU SACRÉ

Logos: Relais de la Flamme Olympique Paris 2024, Montpellier Métropole, Montpellier 3M.

montpellier3m.fr/relais

Maisons pour tous et jeunesse

Ouverture d'un espace jeune à la Maison pour tous l'Escoutaire

- Ouverture programmée en **septembre 2024**
- Un lieu **100% dédié aux jeunes**, un programme d'animation construit avec les jeunes
- Développement d'actions pour aller vers les jeunes et prévention
- Recrutement d'un éducateur spécialisé à compter de septembre 2024



Maisons pour tous et solidarité

Accès aux droits et proximité

- **Développement de permanences du CCAS** dans les quartiers : installation d'une permanence hebdomadaire dans la maison pour tous Escoutaire à compter du mois de mai

Loisirs et vie du quartier

- **Programme d'animations estivales** des maisons pour tous, développement des sorties et séjours pour les ados (séjours au Lac du Salagou et au ski)
- **Sorties familles** organisées par les 3 Maisons pour tous du quartier



Solidarité

Fermeture du village de transition de la Rauze

- 165 personnes accompagnées pendant 2 ans vers un logement digne et pérenne grâce au travail de coordination de l'Etat et de la Ville de Montpellier.
- 46 adultes dans une démarche de retour à l'emploi
- Une action de solidarité couronnée de succès rendue possible grâce aux travailleurs sociaux, aux associations, aux services et aux riverains



Le 25 avril 2022, le village de transition de La Rauze a ouvert ses portes pour accueillir 165 personnes qui occupaient précédemment le bidonville de Celleneuve ainsi résorbé dans le cadre de ce projet.





« À vous la parole ! » »



Prochains rendez-vous

» Du 29 avril au 4 mai 2024 – Hôpitaux-facultés

Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosc, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois

» Du 21 au 25 mai 2024 – Mosson

Celleneuve, la Paillade, les Hauts de Massane

» Du 3 au 8 juin 2024 – Cévennes

Alco, La Chamberte, La Martelle, Montpellier Village, Pergola, Petit-Bard, Saint-Clément

» Du 17 au 22 juin 2024 – Centre

Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts



RDV demain 10h30 pour la balade urbaine

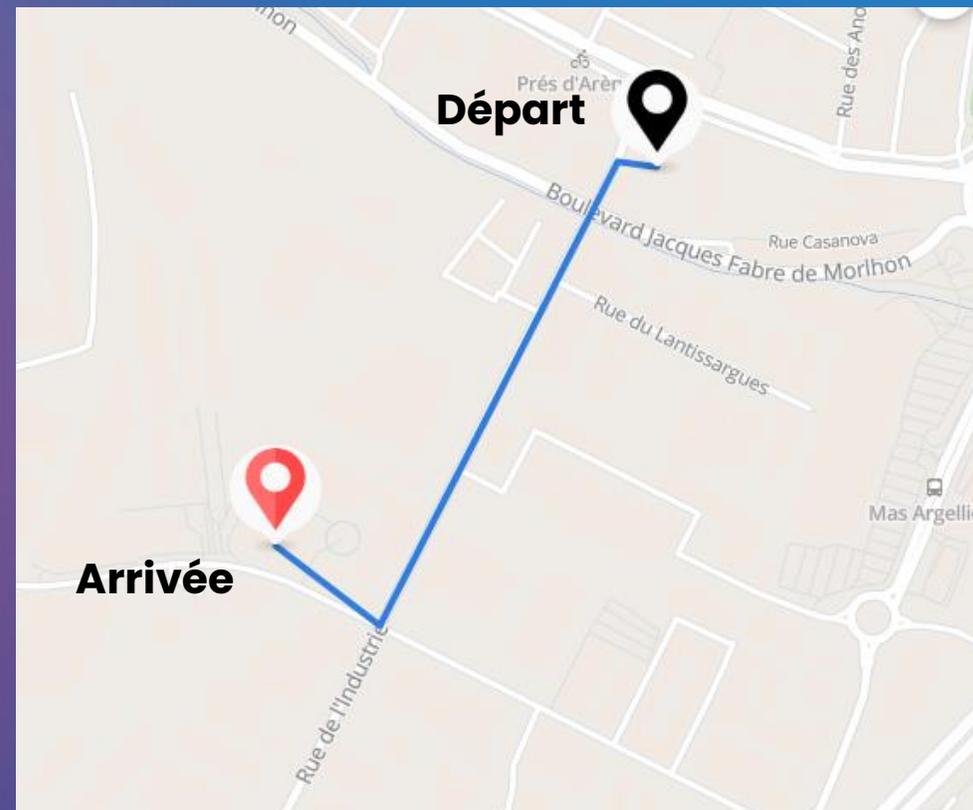
Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.



Départ du parking du Lidl,
59, rue de l'Industrie
Accès : Tram 4, bus 32, arrêt Garcia
Lorca



Arrivée au Marché d'Intérêt National (M.I.N),
281, avenue du Marché Gare
Accès : Bus 11, arrêt Saporta





**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PRÉS D'ARÈNES

Réunion publique du

VENDREDI 26 AVRIL 2024



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

**2^e
édition**