

## **Compte rendu de la réunion publique du 14 février 2025 au lycée Jules Guesde– quartier Cévennes**

C'est dans une ambiance sereine et apaisée que s'est tenue, le jeudi 14 février 2025, au lycée Jules Guesde, situé avenue de Lodève, la réunion publique « Montpellier change avec vous » quartier Cévennes, en présence du maire de Montpellier, Michaël Delafosse, accompagné de plusieurs responsables des services de la Ville et d'élus municipaux :

- Sébastien Cote, adjoint à la Protection de la population et à la Tranquillité publique
- Manu Reynaud, adjoint à la Ville apaisée, respirable et numérique
- Marie Massart, adjointe à la Politique alimentaire et Agriculture urbaine
- Julie Frêche, vice-présidente de la Métropole en charge du Transport et des Mobilités actives
- Laurent Nison, adjoint en charge des Grands travaux, Embellissement de la ville et du cadre de vie
- Radia Tikouk, adjointe déléguée au quartier Cévennes
- Mylvia Houguet, adjointe à la Vie associative et aux Maisons pour Tous
- Séverine Saint-Martin, adjointe en charge du Renouveau démocratique et de l'innovation sociale
- Hervé Martin, adjoint à la ville sportive
- Clara Gimenez, adjointe à la vie étudiante
- Emilie Cabello, adjointe à l'accessibilité universelle
- Agnès Saurat, adjointe au patrimoine municipal et à la sobriété énergétique
- Fanny Dombre-Coste, conseillère municipale, députée

Cet événement s'inscrivait dans le cadre de la troisième édition de "Montpellier change avec vous", une initiative visant à renforcer le dialogue entre la municipalité et les citoyens. Plusieurs thématiques ont été abordées au cours de cette rencontre dédiée au quartier Cévennes (Alco, La Chamberte, Pergola, Petit-Bard, La Martelle, Montpellier Village, Saint Clément).

---

### **1. Introduction et objectifs de la réunion publique, Montpellier change avec vous – quartier Cévennes**

Séverine Saint-Martin a ouvert la séance en rappelant l'objectif de ces rencontres de terrain : échanger avec les habitants sur les projets en cours, répondre à leurs questions et recueillir leurs attentes. La volonté de favoriser un dialogue direct a été mise en avant, en remplaçant les longues présentations, par un format interactif de questions-réponses.

*"Montpellier est une ville en mouvement, mais nous devons nous assurer que ces changements bénéficient à tous. Cette réunion est l'occasion de vous écouter, d'expliquer nos décisions et de bâtir ensemble l'avenir de notre ville. Nous sommes ici pour répondre précisément à vos interrogations et avancer ensemble sur des projets concrets."*

L'adjointe déléguée au Renouveau démocratique a également annoncé l'organisation, le lendemain matin, d'une balade urbaine dans le quartier effectuée par le maire-président avec les habitants, au départ à 10h du square Bir-Hakeim jusqu'à la Maison pour tous François-Villon. Cette balade urbaine permet d'examiner concrètement les aménagements et les besoins locaux ; une occasion de plus pour les habitants d'échanger avec les élus sur les problématiques concrètes de leur quartier.

---

## **2. Urbanisme et développement du quartier**

### **Projet d'urbanisation à Alco**

Lors de la réunion publique, les habitants se sont montrés inquiets face à un projet immobilier prévu dans le secteur d'Alco, près de Montpellier Business School. Un manque d'informations sur ce projet, souvent qualifié de "flou", a été souligné. Le maire de Montpellier, Michaël Delafosse, a précisé que la municipalité veillait à maîtriser le développement urbain tout en préservant la qualité de vie des résidents.

*"Ce projet répond à une forte demande de logements, notamment pour les étudiants et les jeunes actifs. Nous avons prévu un programme mixte comprenant des logements sociaux et en accession, ainsi que des commerces de proximité et des espaces verts. De plus, nous allons limiter la hauteur des bâtiments afin de préserver l'harmonie architecturale du quartier."*

### **ZAC Beausoleil**

Concernant la ZAC Beausoleil, située entre l'avenue de Lodève et la rue de la Taillade, des riverains ont relevé un décalage entre les annonces de la mairie et la réalité du projet. Ils souhaitent plus de clarté sur les logements et les infrastructures prévus.

Le maire a répondu : *"Nous avons tenu compte de vos remarques et nous avons ajusté le projet en conséquence. Par exemple, la création d'une école maternelle et primaire est désormais incluse dans la planification, et nous allons garantir la présence d'espaces verts suffisants pour assurer une qualité de vie agréable aux habitants."*

### **Le Coteau de Malbosc**

Le projet de préservation du Coteau de Malbosc, situé à proximité du lycée Jean Monnet, a été salué. Certains habitants craignent cependant qu'un changement de municipalité remette en cause cet engagement.

Michaël Delafosse a tenu à les rassurer sur ce point : *"Nous avons enclenché les procédures de classement pour protéger ce site durablement. Ce n'est pas une promesse électorale, mais un engagement concret qui sera respecté. De plus, nous avons acté un budget pour l'entretien et la valorisation de cet espace naturel, afin qu'il puisse être accessible à tous tout en restant préservé."*

---

## **3. Transports et mobilités**

### **Bus et tramway**

Le retard du bustram prévu dans le quartier a suscité des interrogations. Le maire a reconnu que les nombreux travaux en cours rendaient difficile le lancement de ce projet à court terme, mais il a réaffirmé la volonté de l'inscrire dans la planification des mobilités d'ici 2030.

Il a ajouté : *"Nous accélérons les études techniques pour trouver des solutions adaptées et répondre aux besoins des usagers. D'ici deux ans, une nouvelle ligne de bus renforcera la*

*desserte des quartiers concernés. Nous travaillons également à améliorer la connexion entre les différentes lignes de transport en commun pour offrir un réseau plus fluide et efficace."*

---

#### **4. Sécurité et tranquillité publique**

La mise en place d'un hôtel de sécurité à l'ouest de Montpellier, à proximité du site de l'ancien bidonville de Celleneuve, a été annoncée. Il accueillera la police municipale et le centre de supervision urbaine.

Des habitants ont également alerté sur des problèmes de délinquance et de points de deal dans certains secteurs, notamment autour de la rue de la Figairasse.

*Face à ce fléau, le maire a assuré avoir « augmenté le nombre de patrouilles de la police municipale et installé de nouvelles caméras de surveillance pour renforcer la sécurité. Une équipe spécialisée est également dédiée à la lutte contre les nuisances nocturnes. Nous avons également renforcé la coopération avec la police nationale pour une présence accrue sur les zones sensibles."*

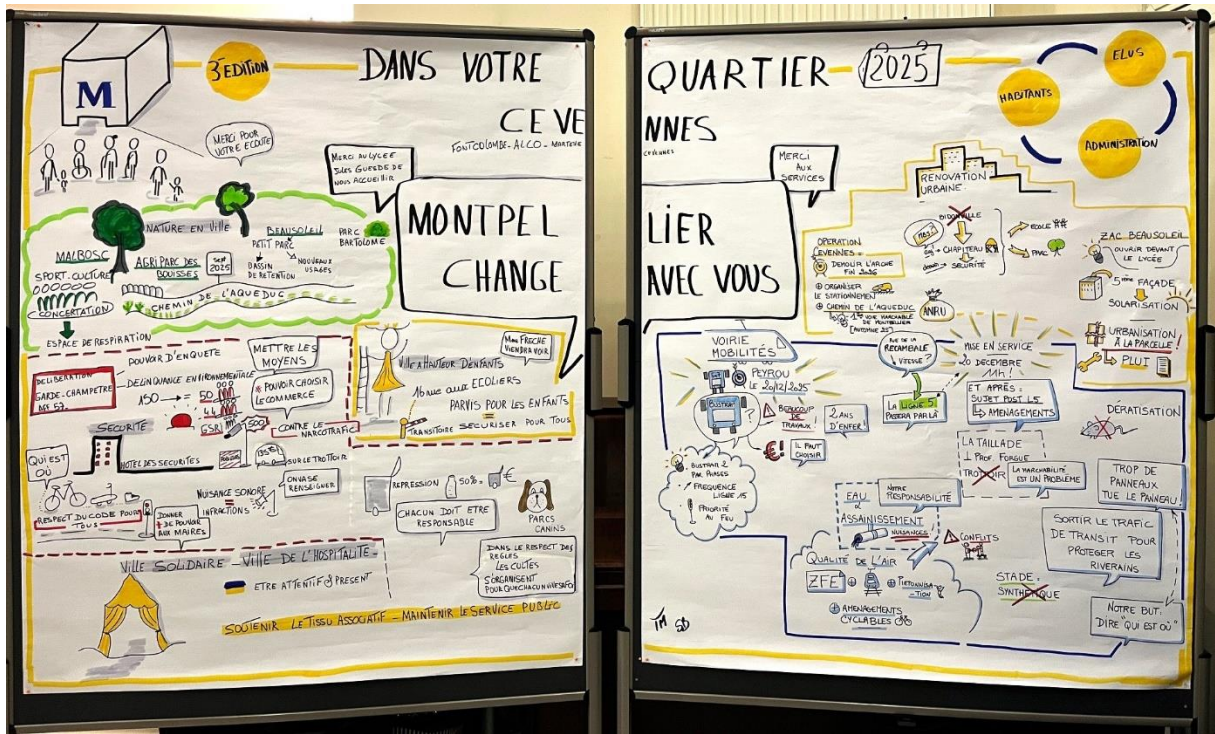
---

#### **6. Conclusion**

Cette réunion publique a permis un échange fructueux entre la municipalité et les habitants du quartier des Cévennes. Les préoccupations soulevées, qu'elles concernent l'urbanisme, la mobilité, la sécurité ou l'environnement, témoignent de l'attachement des résidents à leur cadre de vie.

Michaël Delafosse a conclu la réunion publique en déclarant : *"Ce qui fait la force de Montpellier, c'est vous, ses habitants. Ensemble, nous construisons une ville où il fait bon vivre, où chacun trouve sa place. Ces échanges sont essentiels et nous devons continuer à avancer ensemble. Sachez que vos propositions et vos retours que vous avez pu exprimer ce soir sont pris en compte et influencent nos décisions."*

Il a également encouragé chacun à poursuivre le dialogue et à participer aux futures concertations pour façonner l'avenir de leur quartier. Prochain rendez-vous Montpellier change avec vous du 3 au 8 mars, quartier Port Marianne.



Le résumé graphique des échanges menés lors de la réunion publique, une façon ludique de retrouver les grandes idées de cette rencontre entre la municipalité et les habitants du quartier.