MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

QUARTIER PRES D'ARENES

Réunion publique du

VENDREDI 23 MAI 2025

Plus d'infos sur **participer.montpellier.fr**

LES PROJETS DANS VOTRE QUARTIER

Énergie renouvelables

Développement d'un réseau de chaleur Montpellier Sud

Dans le cadre du Schéma directeur des réseaux de chaleur et de froid, un réseau de chaleur et de froid sera construit pour contribuer à l'objectif du triplement des surfaces desservies en lien avec la requalification de la ZAC

- Ce réseau permettra notamment **l'alimentation en chaud et froid du Marché gare de Montpellier (MIN) et de la Cité de l'alimentation**
- Les études sont en cours pour dimensionner ce réseau, étudier les interconnexions possibles entre les réseaux Cité créative, Grisettes et Montpellier Sud. Cela contribue notamment à la sécurisation de la desserte, au foisonnement des centrales de production permettant un meilleur rendement et taux d'énergie renouvelable, un prix maîtrisé pour les usagers.

Urbanisme

ZAC Montpellier Sud

- **Ancienne zone d'activités de 126 ha** à transformer en quartier de ville
- Objectifs : **aménager un quartier mixte** avec logements, activités, espaces verts, sécurisation des mobilités douces…
- **1100 logements engagés**, 800 logements en projet
- 1 groupe scolaire livré, une crèche, le Marché gare de Montpellier (MIN), la Cité de l'Alimentation, une caserne de pompiers, un réseau de chaleur durable à venir…

Urbanisme

ZAC Montpellier Sud – une nouvelle entrée au quartier

- La création d'un pôle média (Radio clapas, Divergence, La Marseillaise)
- L'occupation estivale de l'ancien LIDL portée par le Réservoir pour l'été 2025 (expositions, événementiels, foods trucks en lien avec le réseau d'acteurs locaux…)
- L'inauguration du Tiers Lieu « Restanque » de 1 500m² avec Line Up (le 14/06/2025)

Mobilités

Sécuriser et apaiser l'Avenue Albert Dubout

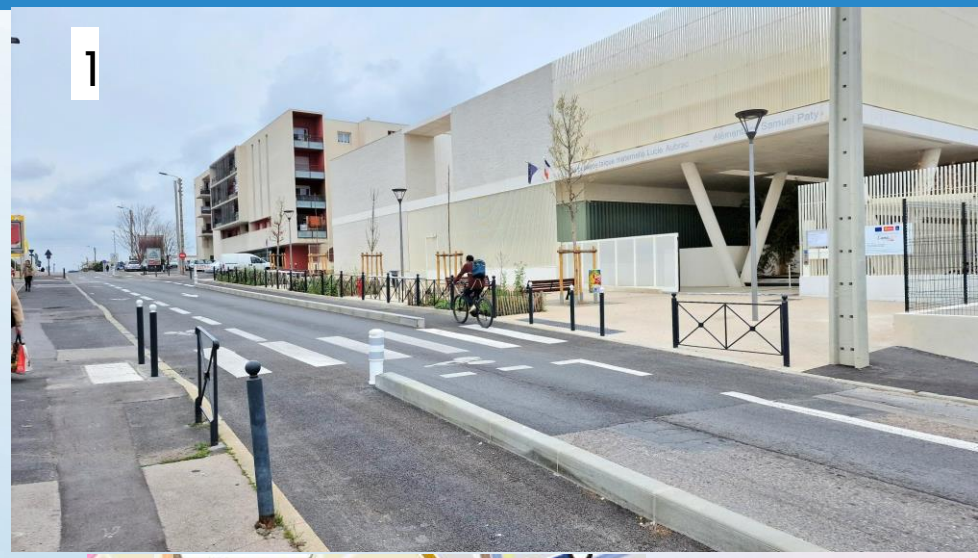
- **3 000 m² de surfaces désimperméabilisées**
- **200 arbres plantés**
- Véloligne montpelliéraine A : **réalisation d'une piste cyclable bidirectionnelle** avenue Albert Dubout
- Opération livrée

Mobilités

Aménagements des pistes cyclables

- **Rue de l'Industrie (1)**
  Cette piste relie Tournezy à la ligne 4 de tramway de façon sécurisée
  Opération livrée

- **Veloligne 6 (2)**
  Étude en cours reporté après 2026

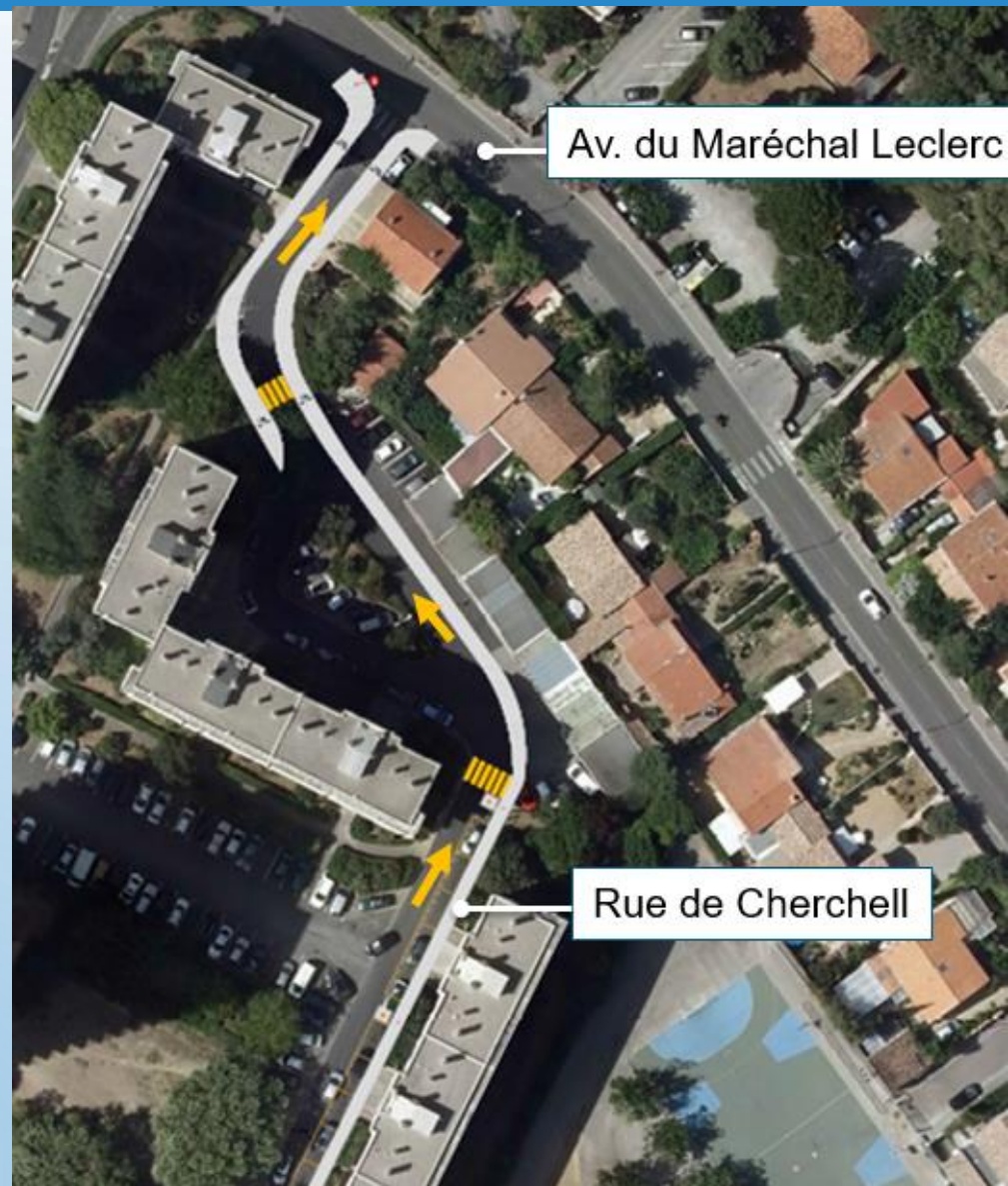


Voirie

Aménagement de voirie

Rue des Catalpas et rue Jean Vachet
Création de 4 plateaux surélevés afin de réduire la vitesse des véhicules et lutter contre les rodéos urbains
Opération livrée

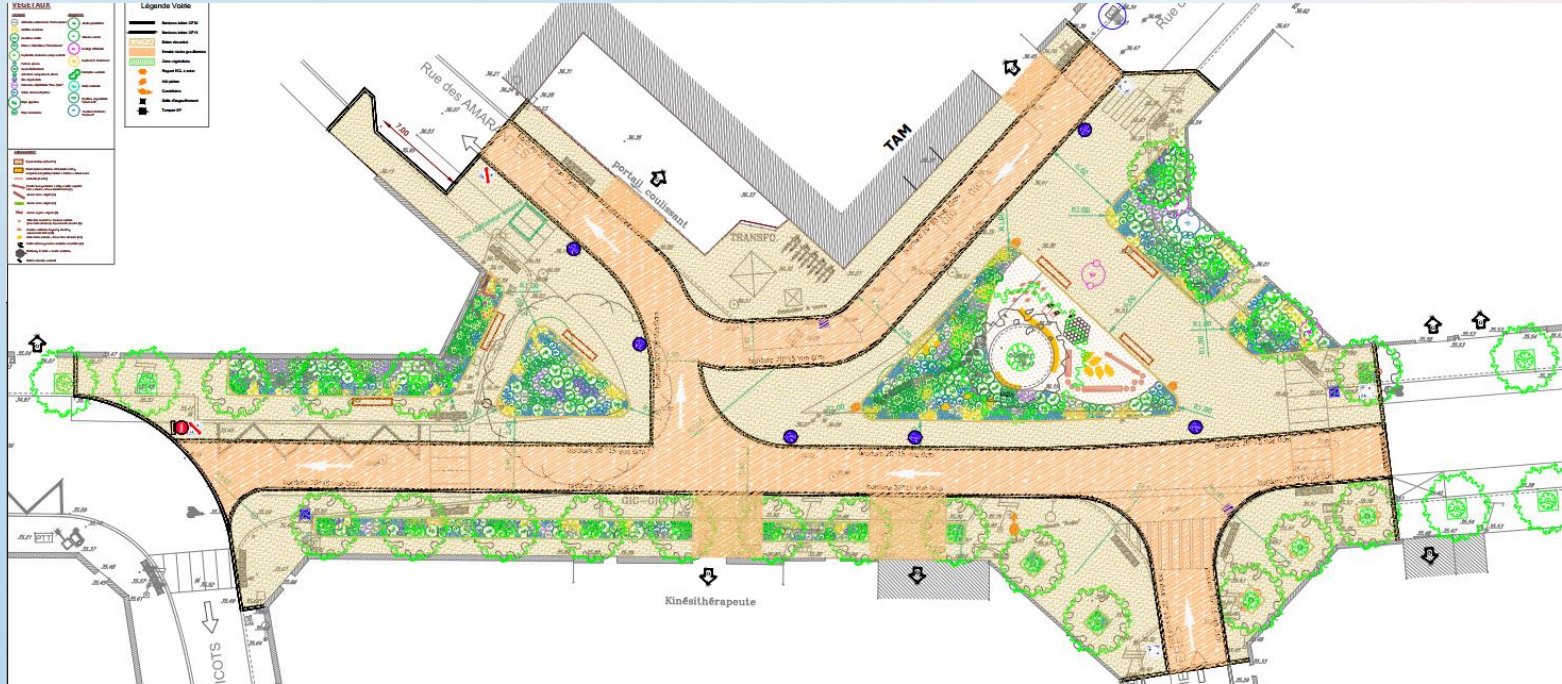
Rue de Cherchell
Création et réfection d'un cheminement piéton
Opération livrée



Voirie

Placette de l'olivier

- Création d'une placette devant les locaux Tam au cœur du secteur Mion avec 1 400 m² d'espace piétonnisé, des plantations d'arbres, des jeux pour enfants et un espace libre polyvalent pour la vie du quartier
- Travaux septembre à décembre 2025
- Coût estimé : 600 000 € TTC



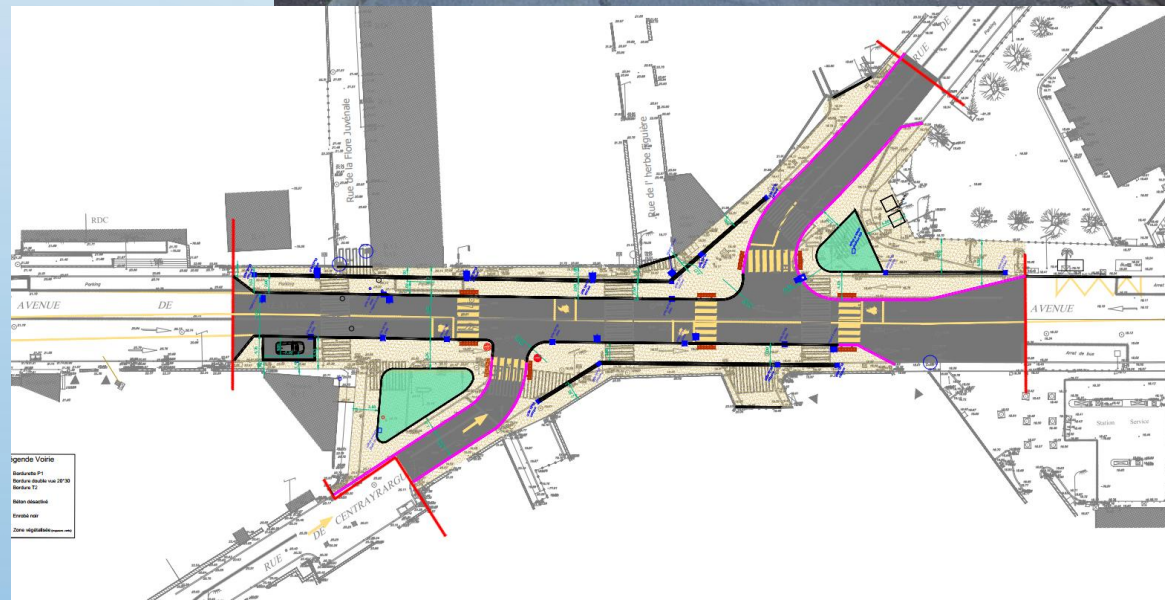
Voirie

Rénovation de l'avenue du Maréchal Leclerc

- Travaux de **renouvellement des réseaux**
(12 mois) puis travaux d'aménagements de surface (6 mois) en 2026-2027

Réaménagement du carrefour Palavas / Centrayrargues

- Des cheminements piétons plus confortables au carrefour avec la rue de Centrayrargues
- Projet porté par l'Assemblée de quartier
- Travaux en cours jusqu'à juin 2025
- Coût estimé : 400 000€ TTC



Montpellier

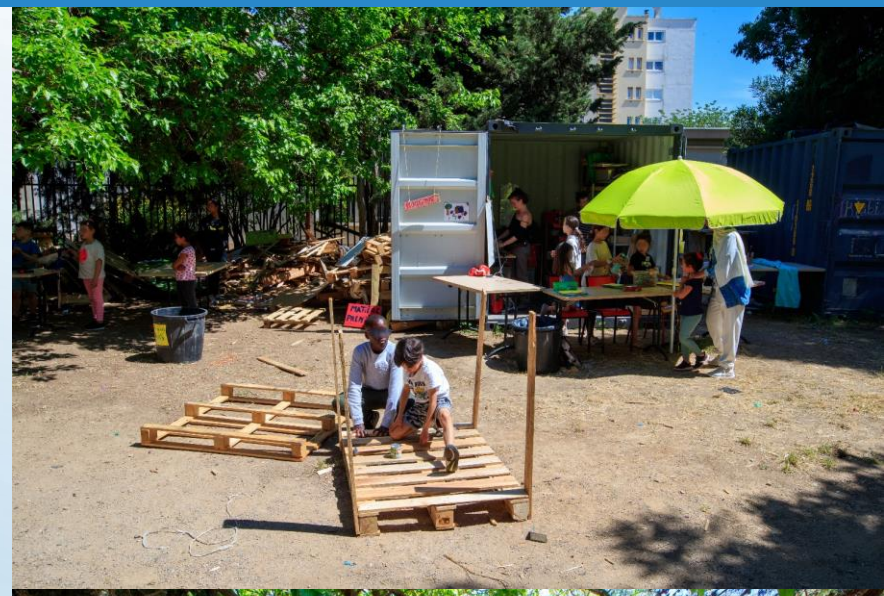
Éducation

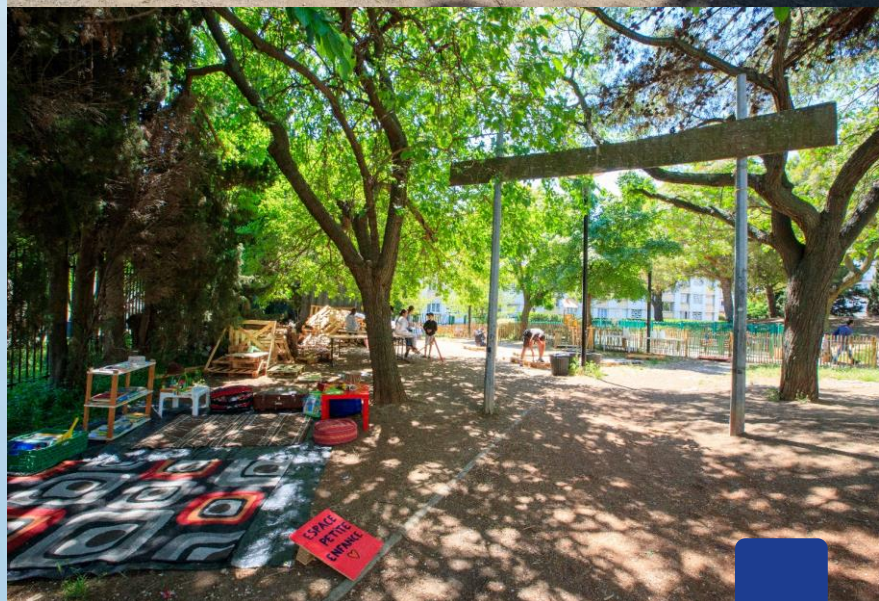
Implantation du terrain d'aventures à Saint Martin

- Le projet porté par les CEMEA a permis à **400 enfants** et jeunes de 3 à 17 ans d'**accéder librement aux loisirs** et de **se réapproprier l'espace public** durant les vacances de printemps et d'été 2022 /2023/ 2024
  Opération reconduite en 2025

- Ce terrain de 900m² a été provisoirement **implanté au parc Saint-Martin**, à proximité des habitations, **libre d'accès, gratuit et sans inscription préalable**

- Aujourd'hui **l'implantation est pérenne**
  Les containers et ganivelles restent dans le parc.





Montpellier

Éducation

Aménagement de 2 cours aventures

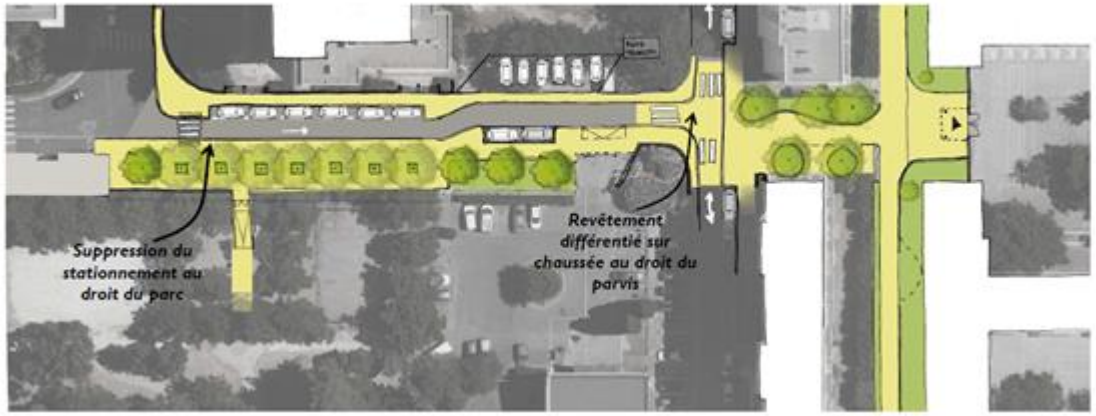
2 aménagements réalisés dans l'école élémentaire **Jacques Brel** et l'école maternelle **Simone Signoret en 2024**

Une cour aventures c'est :

- **La création d'espaces diversifiés** pour une **appropriation** de la cour tant **par les filles que les garçons**,
- **La concertation avec la communauté éducative**, les animations pédagogiques et les **plantations avec les enfants**
- **La reconnexion des enfants à la nature** avec la végétalisation, le développement de la biodiversité, la plantation d'arbres et d'arbustes et la création de jardins pédagogiques,
- **Le travail sur l'eau** avec la désimperméabilisation des sols et la meilleure gestion des eaux de pluie : la cour aventure, îlot de fraîcheur.

Éducation

Création d'une rue aux écoliers aux abords des écoles Diderot et J. Cocteau



- **Aménagement et mise en sens unique** de la **rue Jean Vachet** afin d'améliorer les cheminements piétons
- Aménagement qualitatif et végétalisé du parvis des écoles après **concertation avec les enfants**
- Montant des travaux : 700 000€. Travaux prévus en 2025

Ces aménagements viennent s'ajouter aux rues aux écoliers déjà créées dans le quartier : Aubrac-Paty en 2022 et Frank-Dickens en 2023

Petite enfance

Des solutions d'accueil pour répondre aux besoins des familles

- **5 crèches** dont 3 municipales **soit 180 places au total**
- **Projet de création/extension de deux nouvelles crèches d'ici 2026 :**
  - 1 projet de 20 places dans le secteur Tournezy
  - 1 projet de 48 places dans le secteur de la Rauze
- \+ 1 projet à l'étude sur le secteur Montpellier Sud

La Ville s'engage dans le soutien à la parentalité

- **1 lieux d'accueil Enfants / Parents** (LAEP)
- **1 Relais Petite Enfance**

Nature en ville

Préservation du Clos Lauzier

- Projet de création de jardins collectifs et d'un jardin public en concertation avec les habitants du quartier
- Études en cours

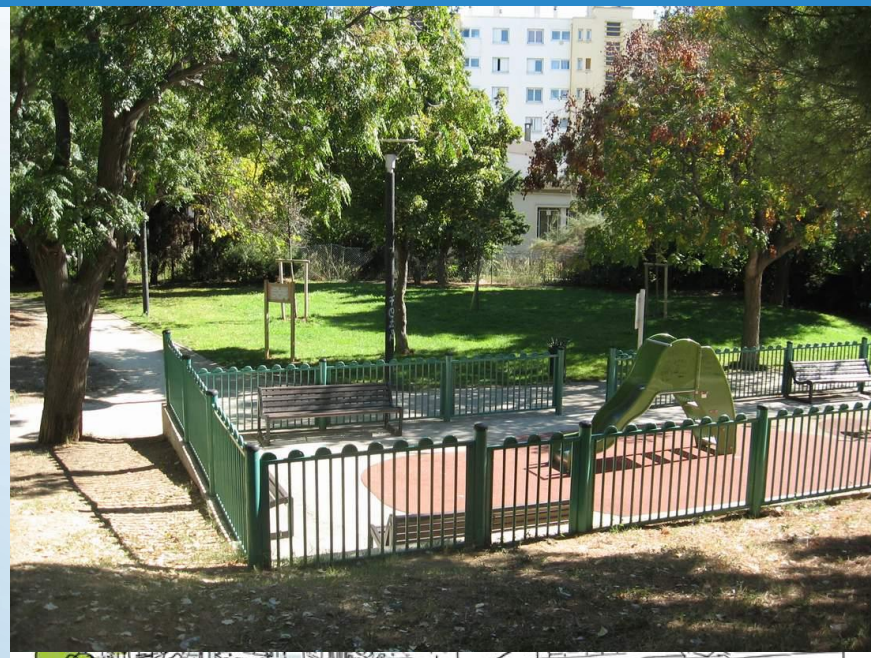
En septembre 2020, décision d'abandonner 2 projets d'immeubles proposés par des promoteurs.

Le 18 mai 2021 : rencontre avec une association de riverains. La Ville fait l'acquisition d'une partie de la propriété du Clos Lauzier, avenue du Pont-Trinquat pour préserver des terres déjà cultivées en 2022.

Nature en ville

Amélioration du parc Saint-Martin

- Création d'un jardin partagé "Les 3 mélias" livré au printemps 2025, requalification de l'entrée du parc côté rue J. Vachet, aménagement d'un espace pour les CEMEA



Nouveau parc Montpellier Sud

- **Création d'un parc d'un demi hectare** à proximité du quartier Saint-Martin et des nouvelles résidences en chantier
  Fin des travaux en 2025

- **Création d'une promenade végétalisée** :
  - le long du ruisseau Lantissargues (plus de 500 m)
  - sur l'ancienne voie ferrée, au sud du site Baurès

- Livraison de la 1ère tranche du parc Nino Ferrer mi-juillet 2025

Montpellier

Nature en ville

Création de nouvelles aire de jeux

- Création d'une nouvelle aire de jeux dans le Jardin de la Pépinière et embellissement du jardin
  Livré en mai 2025

- Etude et concertation pour la rénovation de l'aire de jeux du parc de la Rauze

Plantation arbres

- Plantation de 2 mélias rue des Tulipes

Alimentation

La Cité de l'alimentation

Montpellier s'engage pour :

- Repenser sa restauration collective pour la rendre plus durable à l'échelle de son territoire et servir davantage de produits «faits maison» dans les écoles de la Ville.
- Former les nouvelles générations sur les questions alimentaires et environnementales.

- Un lieu d'expérimentation autour de l'alimentation et de ses enjeux éducatifs.
- Un projet concerté qui résulte de travaux associant la société civile avec le Comité de suivi de la restauration scolaire.

Montant total du projet :
60 millions d'€

Financement :
Ville de Montpellier

Début des travaux :
novembre 2025

Livraison :
novembre 2027

montpellier.fr

Alimentation

La Cité de l'alimentation

Former les nouvelles générations à l'alimentation saine et aux enjeux écologiques

Une cuisine à hauteur d'enfants

- Une cuisine adaptée aux enfants pour leur proposer des cours de cuisine.
- Des formation internes ou externes à destination des cuisiniers.

Un jardin pédagogique « 4 saisons » pour :

- offrir un nouveau poumon vert dans le quartier avec 500 m² d'espaces végétalisés,
- favoriser la collaboration avec des activités comme le semis, l'entretien ou la récolte,
- sensibiliser les enfants aux enjeux écologiques : gestion des déchets, compostage, importance de la biodiversité.

Des parcours pédagogiques

- Permettre aux classes et aux parents d'élèves de découvrir les étapes de préparation de leurs repas.

Un amphithéâtre d'accueil

- Un lieu adapté à l'échange et à la réflexion sur la restauration collective durable avec les filières et la recherche.

montpellier.fr

Alimentation – Commerce

Marché Gare de Montpellier (MIN) : Un lieu stratégique pour l'alimentation des habitants

Un projet de modernisation et d'extension dans le cadre d'une nouvelle feuille de route stratégique pour faire du nouveau MIN :

- Un **outil de territorialisation de l'agriculture** et de l'**alimentation**.
- Un **lieu vitrine de l'alimentation** en partie ouvert au grand public (restauration, halles, événements)
- **L'extension du pôle de transformation** : première étape de ce projet stratégique portant à 4 000 m² les surfaces dédiées à la transformation de produits agricoles de qualité et de proximité

Sécurité et prévention de la délinquance

Création d'une nouvelle caserne de pompiers

- Ouverture début 2026 de la **3e caserne de Montpellier** qui accueillera une quinzaine de pompiers
- **Située rue du Mas Saint-Pierre** dans le quartier de la Restanque pour mieux desservir le sud de la ville et l'Écusson
- Coût des travaux : 11 M€

Sécurité et prévention de la délinquance

Garantir le droit à la sécurité partout en ville

- + 58 policiers municipaux
- + 42 policiers métropolitains des transports
- + 40 agents de la brigade de tranquillité résidentielle

Soit 140 agents supplémentaires dédiés à la sécurité entre 2020 et 2026 pour un **effectif total porté à 241 agents**

Sécurité et prévention de la délinquance

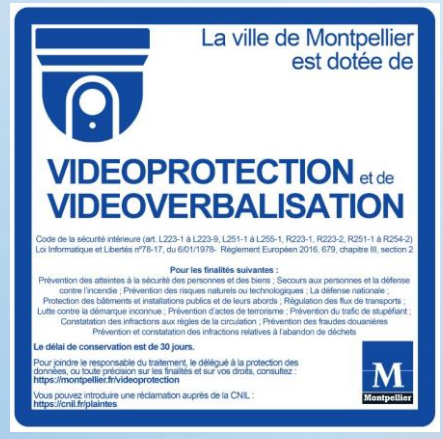
Développement de la vidéoprotection

- **26 caméras installées aujourd'hui** dans le quartier Prés d'Arènes

- **3 nouvelle installation prévue en 2025/2026 :**
  - Ecole maternelle Cocteau,
  - Ecole élémentaire Diderot,
  - Place du Chai

  Et la caméra du village de transition sera déplacée aux abords du stade Béal

- **La vidéoverbalisation** a été étendue à toute la Ville et de nouveaux panneaux seront installés en entrées de Ville en 2025



Solidarité

Politique de la ville

23 projets associatifs soutenus en 2024 dont 9 en CPO (224 000 € tous partenaires confondus) sur le **Quartier Prioritaire de Saint Martin Tournezy**, pour des actions à destination des habitants, des familles et des jeunes (accès aux droits, lien social…)
Des équipements structurants : 2 Maisons pour Tous (Jean pierre Caillens et l'Escoutaïre labellisé Centre Social), Gymnase Georges Busnel, 2 écoles Paty et Diderot / Pierre Cocteau en REP, un Espace Jeune.

Nouvelles actions en 2025

Engagements Quartiers 2030, une approche transversale pour agir sur la sécurité et prévenir la délinquance, favoriser le vivre ensemble et la dynamique partenariale, améliorer l'accès aux droits et à la santé, favoriser l'accès à la culture et aux sports et agir en faveur de la jeunesse et de la réussite éducative :

- Mise en place d'une commission santé sur le quartier et création d'un événement phare sur la MPT Escoutaïre autour de la Santé Environnementale
- Poursuivre la programmation de temps d'animation co construit sur le territoire : forum sur la santé environnementale, journée d'insertion, fête de la fraternité….
- Aménagement du parvis de l'école Diderot en incluant le choix des enfants et sécurisation des abords de l'école
- Poursuivre la formation des acteurs associatifs et institutionnels (GASP, PSSM)
- Accroitre le rayonnement de la Médiathèque Garcia Lorca au sein du quartier
- Poursuivre les rencontres entre la police et les habitants
- Réflexion partagée sur l'implantation d'un accueil de loisirs sur le secteur Tournezy

Culture et patrimoine

Médiathèque Garcia Lorca, une offre culturelle pour tous

En 2024,
- 79 476 entrées (+25%)
- 2 885 emprunteurs (Adultes : 47%, enfants : 45%, jeunes 15-25 ans : 6%, collectivités : 2%)
- 91 687 prêts annuels

Actions culturelles :
- 216 actions tout public
- 82 accueils scolaires
- 109 accueils spécifiques (groupes, crèches, institutions spécialisées)

Culture et patrimoine

Médiathèque Garcia Lorca, une offre ancrée dans son quartier

En 2024,
- 21 actions hors les murs,
- 1130 habitants touchés (750 enfants, 380 adultes)

Actions en partenariat structurantes :
- Partir en livre
- Agora des mômes
- Sport Réel / Sport Virtuel
- Carnaval de Saint Martin
- Au rythme de la Ville
- Fêtes de Quartier…

« À vous la parole ! »

MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

QUARTIER PRES D'ARENES

Réunion publique du

VENDREDI 23 MAI 2025

Plus d'infos sur **participer.montpellier.fr**