



## **Opération d'aménagement CAMBACERES**

### **ZAC CAMBACERES NORD**

## **DOSSIER DE REALISATION MODIFICATIF**



## **2 – PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS**

Avril 2025

## 2 – PROJET DE PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

---

Cette ZAC s'étendra sur un périmètre de 60 Ha situé principalement au nord du faisceau d'infrastructures mais également sur une partie plus réduite au sud de ces dernières au droit du Pôle d'Echange multimodal Montpellier Sud de France. La surface totale de plancher s'élèvera à +/- 400 000 m<sup>2</sup>.

Une mixité programmatique est souhaitée afin d'assurer urbanité et qualité de vie au quartier.

A titre indicatif, les **400 000m<sup>2</sup> de SDP (surface de plancher)** seront composés essentiellement de bureaux, d'activités complétés minoritairement par des établissements d'enseignement supérieur, des commerces, des services, de l'hôtellerie et d'hébergements, et équipements publics de proximité ainsi que potentiellement des logements sur la partie au sud de la Gare TGV Sud de France.

La Surface de plancher du lycée P. Mendès France et du Gymnase Spinosi n'est pas incluse dans le total de 400 000 m<sup>2</sup> car ces équipements sont déjà existants sur site.