



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

ÉCHANGEZ AVEC LE MAIRE, les élus et les services de la Ville et de la Métropole DANS VOTRE QUARTIER

DU 10 FÉVRIER AU 3 JUIN 2023

Réunions publiques et thématiques, ateliers citoyens,
kiosques d'information, balades urbaines, apéritifs républicains...

Plus d'infos sur participer.montpellier.fr



PROGRAMME MOSSON

VENDREDI 14 AVRIL

11h30 : Découverte d'un nouveau projet porté sur le quartier « ELA Innovation / WIM »

13h : Déjeuner avec les parents d'élèves et l'équipe éducative

14h15 : Échange avec les agents acteurs du quartier

16h : Partage avec les associations du quartier

17h30 : Discussion avec les jeunes du quartier

19h : Réunion publique,
Maison pour Tous Léo Lagrange, 155 rue de Bologne





PROGRAMME MOSSON

SAMEDI 15 AVRIL

9h : Café chez les commerçants

10h : Réunion avec les Conseils de quartiers,
les Conseils citoyens et les Comités de quartiers

11h : **Balade urbaine**

Départ de la Tour d'Assas, 120 Le Grand Mail

12h30 : **Apéritif républicain**

Lac des Garrigues

Avenue de Naples, à proximité de la Maison du lac Alice Milliat

Kiosques d'information :

Samedi 15 avril de 9h à 13h

Le Grand Mail, à proximité de la Maison pour Tous Louis Feuillade





DÉMOCRATIE LOCALE



LA DÉMOCRATIE LOCALE EN ACTION

»» 6 instances participatives :

8 Conseils de quartiers : 335 membres

13 Conseils citoyens : 330 conseillers

Conseil de développement : 110 personnes

Conseil municipal des enfants : 64 membres

Conseil montpelliérain de la jeunesse : 64 membres

Conseil des étrangers : 65 membres



LA DÉMOCRATIE LOCALE EN ACTION

» **121 réunions de concertation** depuis **2020** sur de nombreuses thématiques :

Construction de la ligne 5 de tramway

Rénovation urbaine de la Mosson et des Cévennes

Démarches **quartiers apaisés** : Arceaux, Carnot-Strasbourg, Mion-Saint-Martin, Clémenceau, Beaux-Arts-Boutonnet, Comédie-Esplanade, Les Bouisses



LA DÉMOCRATIE LOCALE EN ACTION



Les 8 **Conseils de quartiers**

Mandat de 3 ans de 2021 à 2024

Un **budget d'investissement participatif de 2 M€** par an pour financer les projets proposés

24 projets lancés

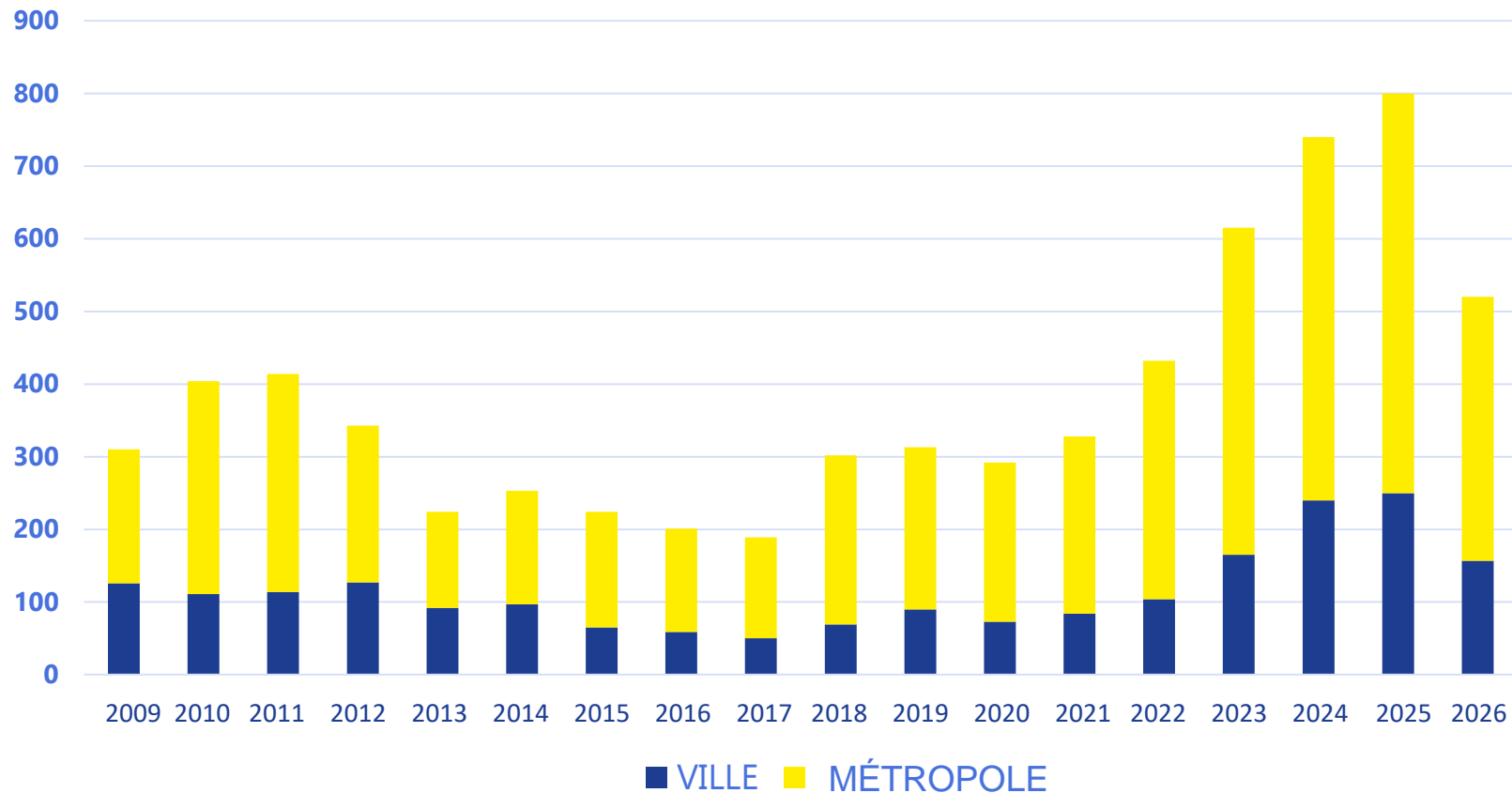




BUDGET



UN NIVEAU INÉDIT D'INVESTISSEMENT POUR MONTPELLIER



»» 3,5 Mds€

d'investissement durant
le mandat

»» x 2

L'investissement plus que
doublé par rapport au
mandat précédent



UNE GOUVERNANCE APAISÉE



La **gouvernance apaisée** État – Région – Département – Métropole – Ville permet d'obtenir davantage de financements

Le haut niveau d'investissement est une **sécurité pour l'emploi**

Contrat de Plan État-Région : 150 M€

Projets éligibles aux **fonds européens** : 8 M€

Projets éligibles au **fonds vert de l'État** : 6 M€





0%

D'AUGMENTATION
des taux d'imposition
(Taxe foncière) :

Un engagement de campagne et un choix politique
pour défendre le pouvoir d'achat

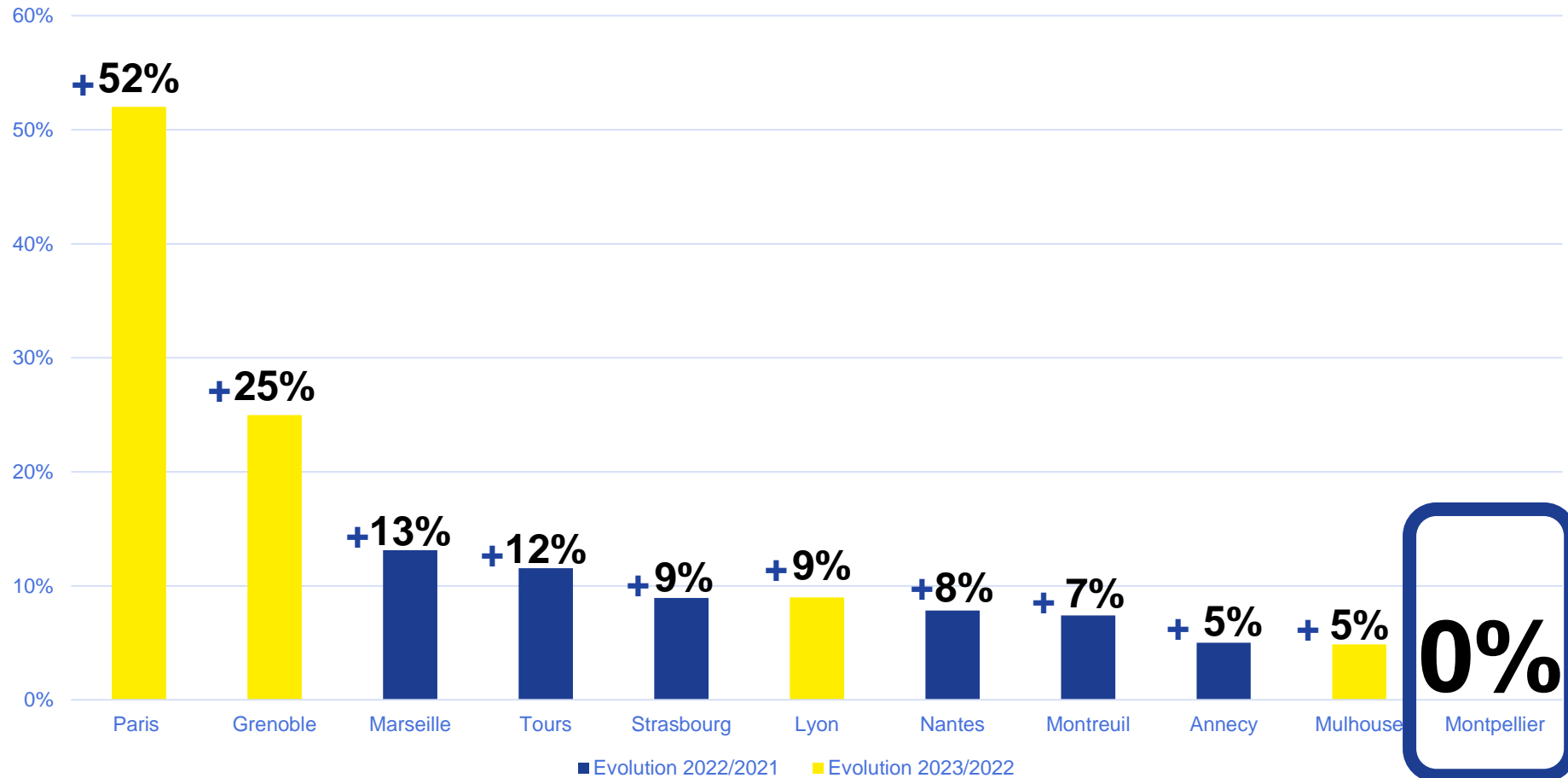
0%

2020 >> 2021 >> 2022 >> 2023 >> 2024 >> 2025





LA PLUPART DES GRANDES VILLES AUGMENTENT LEUR TAXE FONCIÈRE MAIS PAS MONTPELLIER



UNE GESTION FINANCIÈRE RIGOUREUSE 1/2

Un accord avec la Banque Européenne d'Investissement et la Banque Postale pour des **taux d'emprunt avantageux**

Une rationalisation de l'action publique : la fusion d'ACM, de la SERM et de la SA3M pour former le groupe Altémed génère **5 M€ d'économies par an**

Des marchés publics ouverts : achat de **77 nouvelles rames** de tramways à CAF ; **50 M€ d'économies**



UNE GESTION FINANCIÈRE RIGOUREUSE 2/2

Des investissements pour faire des économies de fonctionnement : le verdissement et la modernisation des véhicules de la Ville et de la Métropole, 500 000 € d'économies depuis 2020

Une augmentation du nombre d'entreprises assujetties au versement mobilité de +12 % en 2022, qui permet d'estimer des recettes supplémentaires de 10 M€ par rapport au budget 2022



DES CONTRAINTES AVEC UNE FORTE AUGMENTATION DES COÛTS DE L'ÉNERGIE EN 2023



»» + 21 M€
Pour la Métropole

»» + 6 M€
Pour la Ville



SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE





UN PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE POUR LA VILLE ET LA MÉTROPOLE

Décarboner la flotte de véhicules

Réduire le chauffage et la climatisation dans les locaux

Baisse de la température des piscines d'1°

165 M€ pour le **projet de la nouvelle station d'épuration** MAERA à énergie positive (2023 – 2027)

8 à 10 M€ par an **pour passer à l'éclairage public en LED**

Projets de **chaufferies bois**

Plan solaire avec **15 sites identifiés** pour des projets photovoltaïques

Plan d'urgence logement énergie ACM



ACCOMPAGNER LES HABITANTS POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

»» 1300 €

d'aide « Plan Climat » pour la rénovation
énergétique



Cadastre solaire pour connaître le
potentiel solaire de son toit



BOUCLIER SOCIAL



UN BOUCLIER SOCIAL PROGRESSIVEMENT MIS EN PLACE POUR PROTÉGER LES MONTPELLIÉRAINES ET LES MONTPELLIÉRAINS

2020



2021



2022



2023



2024



SEPTEMBRE 2020

« Coup de pouce jeune »

Cantine à **50 cts** pour les enfants de parent isolé

Gratuité des transports en commun le week-end

NOVEMBRE 2020

Soutien scolaire public, laïque et gratuit

SEPTEMBRE 2021

Gratuité des transports tous les jours pour les +65 et -18 ans

JUILLET 2022

Encadrement des loyers et des meublés de tourisme

JANVIER 2023

Nouvelle tarification progressive de la restauration scolaire et de l'accueil périscolaire

Tarification éco-solaire de l'eau

21 DÉCEMBRE 2023

Gratuité des transports 7J/7 pour tous les habitants de la métropole

2024

Mise en place d'une mutuelle santé communale





MOBILITÉS



UNE POLITIQUE DE MOBILITÉS ALTERNATIVES À LA VOITURE INDIVIDUELLE



Budget automobile moyen pour un
véhicule essence : **6 000 €** par an

Prix moyen du **litre d'essence** : **1,88 €**



LA GRATUITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN : UN PUISSANT LEVIER DE PROGRÈS POUR LES MOBILITÉS, LE POUVOIR D'ACHAT ET DE LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE



La plus **grande mesure de redistribution** de France

Une **économie de** :

1740 € /an pour une famille de 4 personnes fin 2023

321 € /an pour les personnes de plus de 65 ans

196 € /an pour les jeunes de moins de 18 ans

La **plus grande Métropole d'Europe** à instaurer la gratuité des transports en commun

MONTPELLIER
MOBILITÉ
GRATUITE
en avant!

TRANSPORTS EN COMMUN
GRATUITS POUR LES HABITANTS
DE LA MÉTROPOLE

- LES - DE 18 ANS
- LES + DE 65 ANS
- POUR TOUS, LE WEEK-END

Et une réduction de 10 % à 20 % pour les abonnés

M' TICKET

2020 2021 Fin 2023

TAM Métropole Montpellier



STRATÉGIE MOBILITÉS 2025 : UN PLAN GLOBAL SANS PRÉCÉDENT POUR RÉVOLUTIONNER L'OFFRE



Construction de la **ligne 5 de tramway**

Extension de la ligne 1 vers la gare TGV Sud de France

Création de **5 lignes de bustram**

Réseau express vélo « **Vélolignes montpelliéraines** »

Sortir le trafic automobile de transit du centre-ville ;
construction du LIEN et lancement du **projet de COM**

500 € d'aide pour l'acquisition d'un VAE...



Projet des noms de stations de la 5^e ligne de tramway de Montpellier Méditerranée Métropole

- Ligne 5 mise en service en 2025
 - Ligne 1
 - Ligne 2
 - Ligne 3
 - Ligne 4
- Parkings de proximité
 - Parking tramway



MISE EN SERVICE DE LA LIGNE 5 DE TRAMWAY

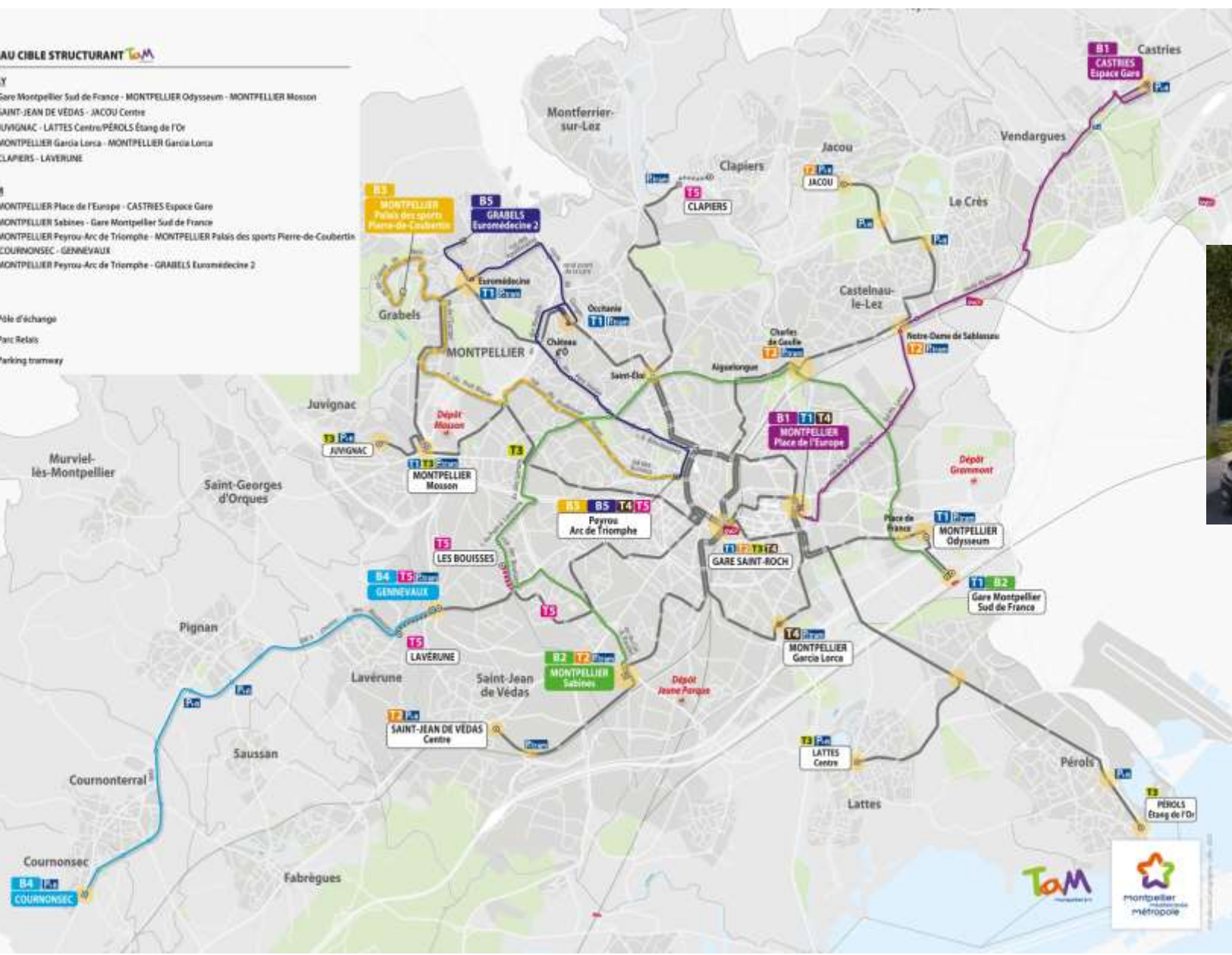


2025



- Y
- Gare Montpellier Sud de France - MONTPELLIER Odysseum - MONTPELLIER Mossou
- SAINTE-JEAN DE VEDAS - JACOU Centre
- JUVIGNAC - LATTES Centre/PÉROLS Étang de l'Or
- MONTPELLIER Garcia Lorca - MONTPELLIER Garcia Lorca
- CLAPIERS - LAVERUNE
- B
- MONTPELLIER Place de l'Europe - CASTRIES Espace Gare
- MONTPELLIER Sabines - Gare Montpellier Sud de France
- MONTPELLIER Peyrou-Arc de Triomphe - MONTPELLIER Palais des sports Pierre-de-Coubertin
- COURMONSEC - GENNEVAUX
- MONTPELLIER Peyrou-Arc de Triomphe - GRABELS Euromédecine 2

- Nœud d'échange
- Parc Relais
- Parking tramway



CRÉATION DE 5 LIGNES DE BUSTRAM



2025-2026



Itinéraires de contournement de Montpellier

- LIEN
- Contournement par la M65
- Contournement par les boulevards de ceinture
- COM Contournement Ouest de Montpellier
- DEM Déviation Est de Montpellier
- LIEN Liaison Intercantonale d'Évitement Nord



**SORTIR LE TRAFIC
AUTOMOBILE DE
TRANSIT DU CENTRE-
VILLE : BOUCLAGE DU
LIEN ET LANCEMENT
DU PROJET DE COM**

LIEN :
2024-2025

COM :
2028-2029



ENTRETIEN DU RÉSEAU DE TRAMWAY

Rapport 2022 de la chambre régionale des comptes : « **900 000 € de budget de fonctionnement** par an pour **pour garantir la sécurité** du réseau de tramway »

Seulement 200 000 € par an investis entre 2010 et 2019

Décision 2022 : un plan de **70 M€ pour la rénovation du réseau** de tramway afin d'éviter les déraillements





EAU



INVESTIR POUR RÉNOVER LE RÉSEAU D'EAU POTABLE ET PROTÉGER DES FUITES D'EAU

1 336 km de réseau d'eau potable à préserver

17 M€ d'investissement réalisés en 2021 par la Régie des Eaux : 402 fuites réparées, 325 branchements renouvelés, 45 km de réseaux renouvelés

800 000 m³ d'eau économisés entre 2020 et 2021 soit, la consommation annuelle d'environ 20 000 personnes

40 M€ investis pour rénover les réseaux d'eau dans le cadre du chantier de la ligne 5 de tramway



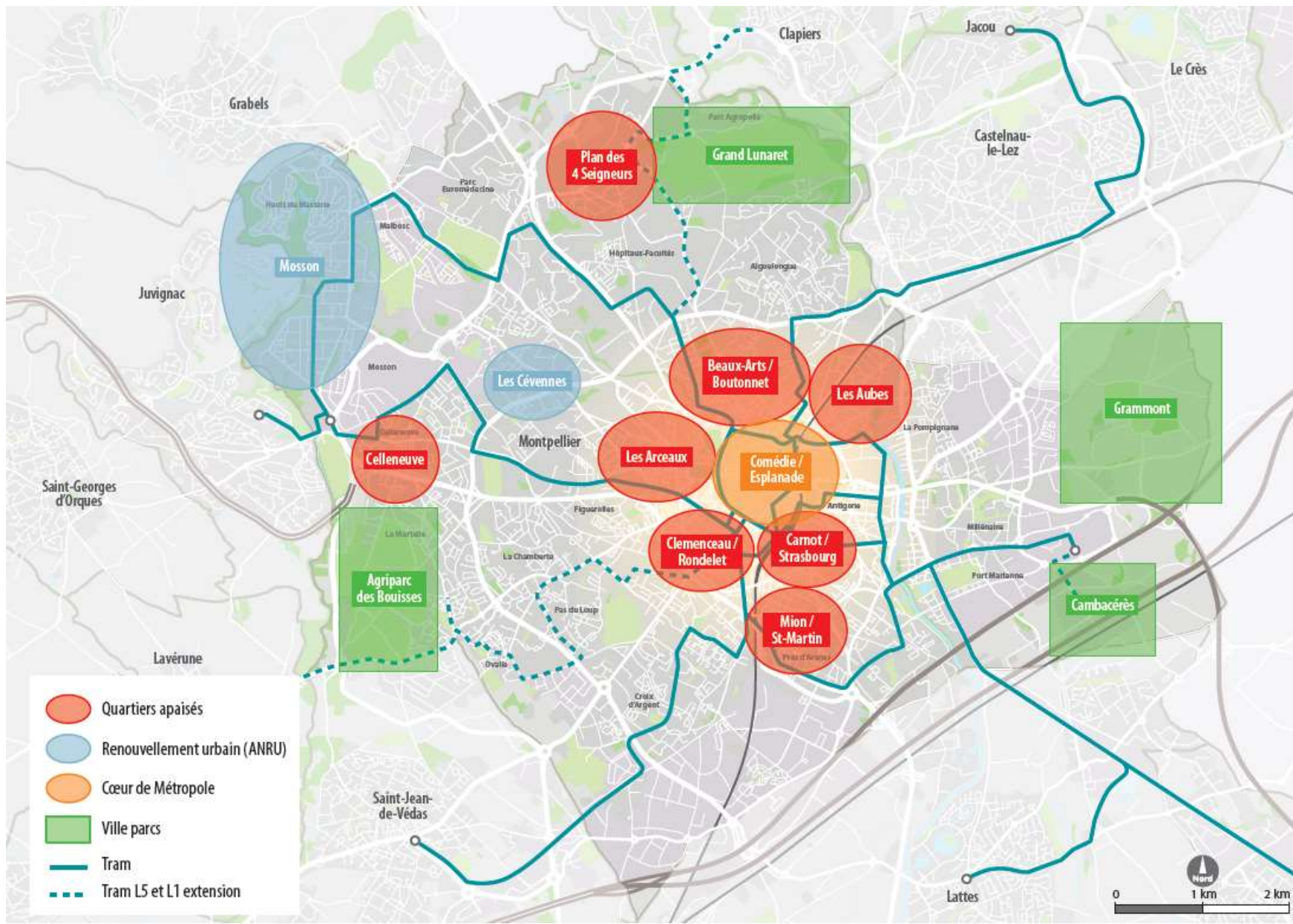


URBANISME



DES INTERVENTIONS DANS DE NOMBREUX QUARTIERS POUR EMBELLIR ET RÉÉQUILIBRER LA VILLE





QUARTIERS APAISÉS : DES RÉALISATIONS EN COURS ET À VENIR

ARCEAUX

Rue Saint-Louis > 2023

Place Max Rouquette > 2025

CLEMENCEAU RONDELET

Avenue Clemenceau > 2022 / 2023

Rue Grand St Jean, place Rondelet, pont de Sète > 2025

CARNOT STRASBOURG

Place Carnot / Boulevard de Strasbourg > 2025

MION SAINT MARTIN

Avenue Albert Dubout > 2022 / 2023

Placette au coeur de quartier Mion > 2024

BEAUX-ARTS BOUTONNET

Place Emile Combes / Faubourg Boutonnet > 2025

CELLENEUVE

Place Renaudel et les petites rues du vieux village > de 2025 à 2028

LES AUBES

Place de la rue des Cailles > 2024

PLAN DES QUATRE SEIGNEURS

Place Jean Baumel > 2025





PROJET COMÉDIE ESPLANADE : REDONNER SON ÉCLAT AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

Un vaste projet d'**embellissement**, de **végétalisation** et de **rafraîchissement** de la place de la Comédie et de l'Esplanade (3 400 m² d'espaces désimperméabilisés et végétalisés)

Réfection des sols de la place en 2023

Plantation d'ormes sur la Comédie fin 2023

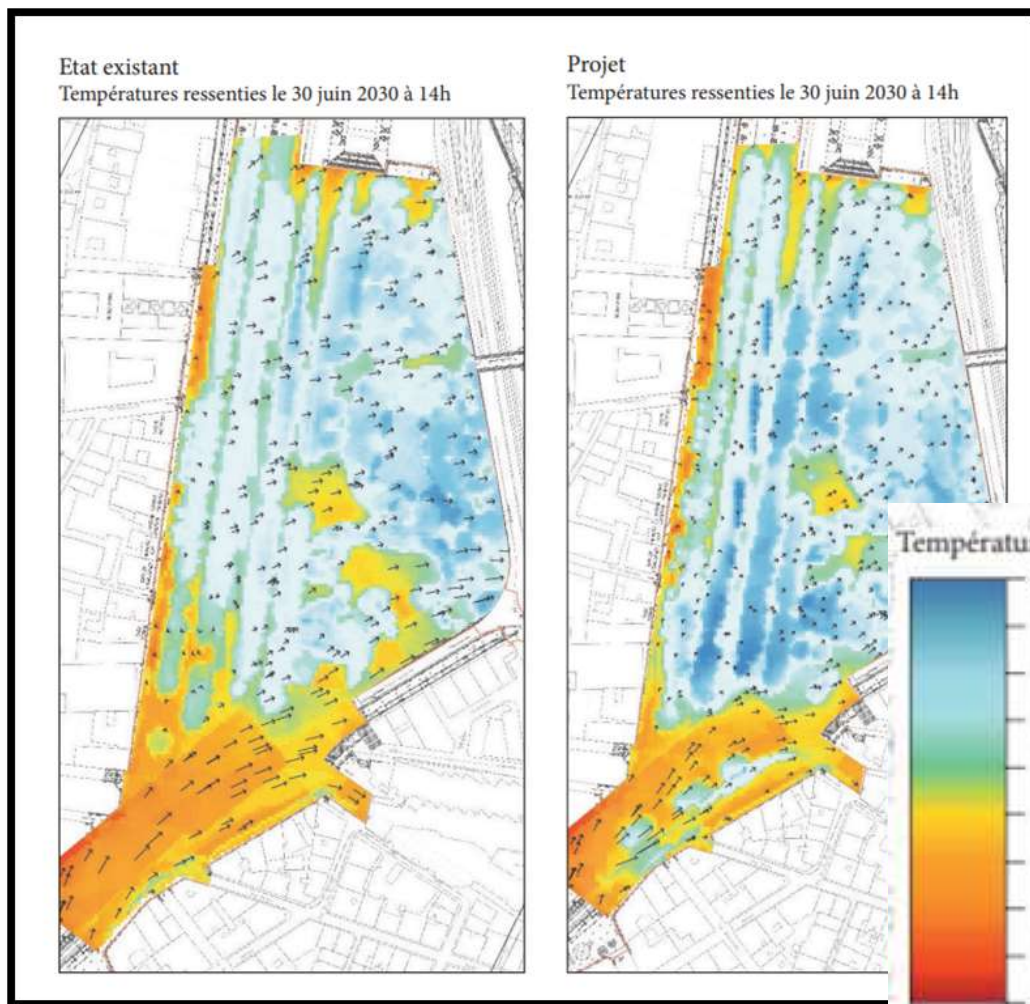
Nouvelle entrée au parking Comédie par l'Avenue F. Mistral en 2024

Un véritable **parc des arts et de la culture**





VÉGÉTALISER LA VILLE ET L'ADAPTER AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE



MONTPELLIER, VILLE PARC

Plantation de **50 000 arbres** d'ici 2026

Création ou extension de parcs :

8 nouveaux parcs

2 agriparcs : Bouisses et Mas Nougier (en cours d'aménagement)

5 parcs réaménagés

130 parcelles supplémentaires de jardins familiaux > **Objectif 300 en 2026**

4 jardins partagés créés et **6 en projet**

Végétalisation des cours d'école (8 depuis 2021 et 16 à venir)



UN PLUI CLIMAT POUR METTRE FIN À L'URBANISATION À LA PARCELLE



Le **PLU actuel** date de 2006

Il aurait dû être modifié avant 2020

L'équipe municipale actuelle l'a modifié dès son arrivée

Un **nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal** sera en vigueur en 2024





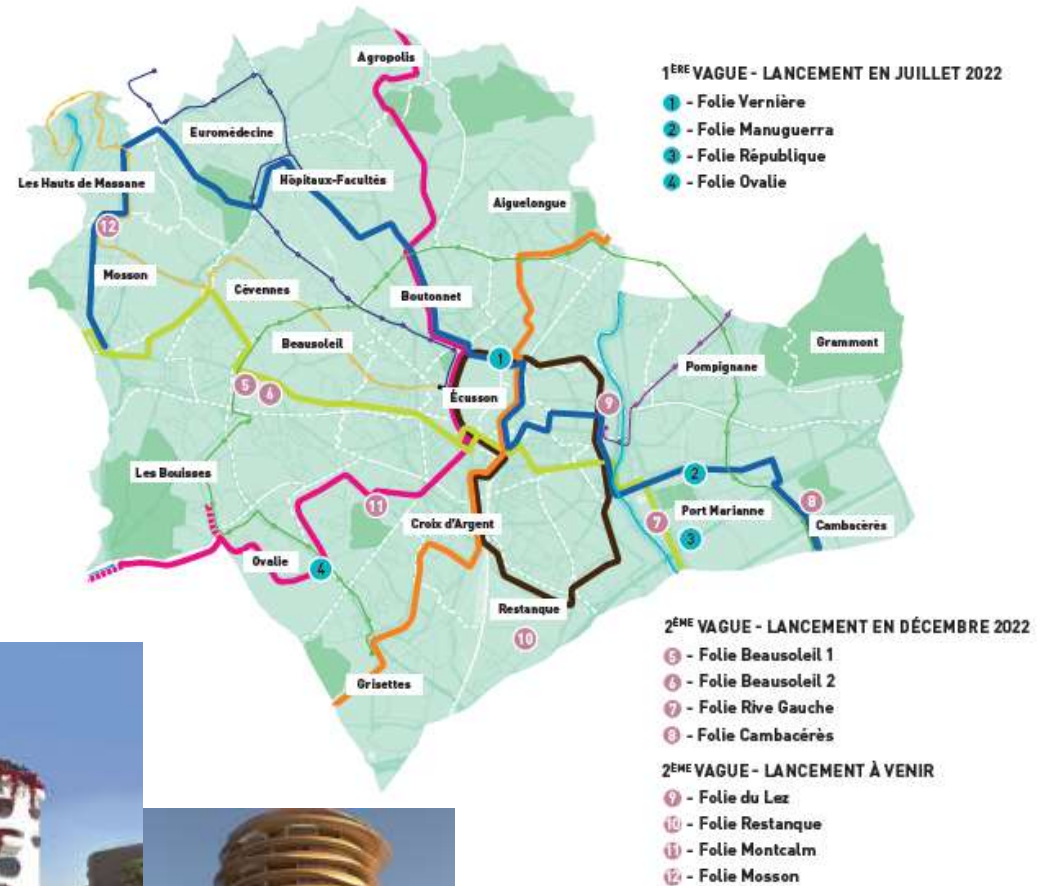
LES FOLIES ARCHITECTURALES

Soutenir la créativité architecturale

Mars 2023 : annonce des lauréats première vague de **4 Folies architecturales** (Vernière, Manuguerra, République, et Ovalie)

Automne 2023 : seconde vague de **4 Folies architecturales** (Beausoleil 1, Beausoleil 2, Rive Gauche et Cambacérés)

Localisation des nouvelles Folies architecturales dans la ville de Montpellier



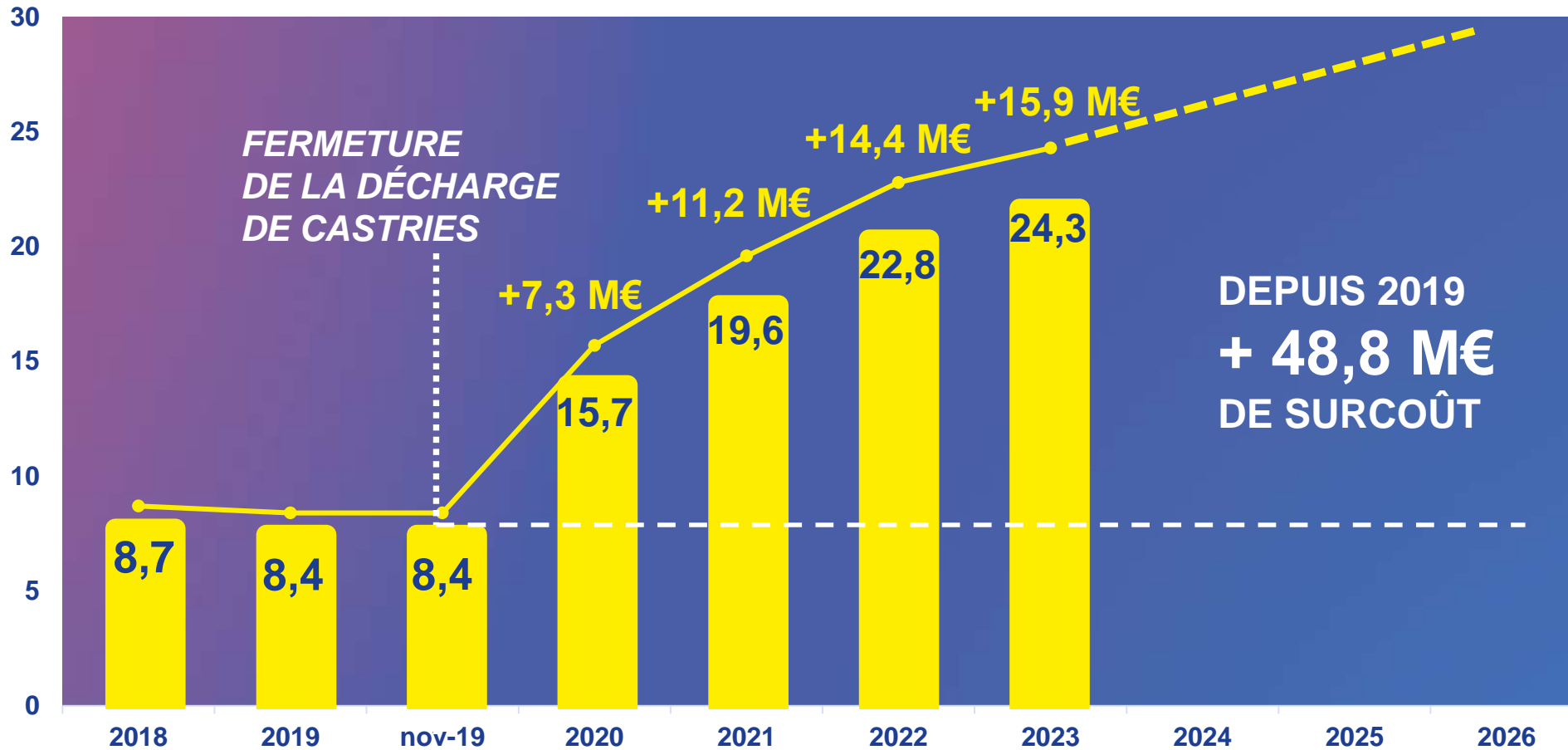


PROPRETÉ & DÉCHETS





UNE EXPLOSION DU COÛT DE TRAITEMENT DES DÉCHETS ULTIMES LIÉE À LA FERMETURE DE LA DÉCHARGE DE CASTRIES





STRATÉGIE ZÉRO DÉCHET



Renforcement de la collecte de tri sélectif (poubelle jaune) et des biodéchets (poubelle orange et bientôt marron) pour **optimiser les performances** du tri sélectif

Déploiement de composteurs de quartier collectifs et individuels pour **généraliser le tri à la source** des biodéchets

Développement des contrôles et de la **verbalisation**



STRATÉGIE ZÉRO DÉCHET



Verre : 1 bouteille sur 2 n'est pas triée, c'est un surcoût de 6 M€ par an

Biodéchets : La valorisation des biodéchets permettrait de réduire de 15 % le contenu de la poubelle grise. Un surcoût de 5,5 M€ par an en 2025 s'il n'y a pas de changement de comportement

Tri sélectif : davantage d'emballages dans la poubelle jaune et pas dans la poubelle grise c'est 1,5 M€ économisé par an



SÉCURITÉ



GARANTIR LE DROIT À LA SÉCURITÉ DANS LA VILLE

Création d'une **police métropolitaine des transports de 42 agents**

Démarrage avec **20 agents** en septembre 2023

- Création d'une **brigade cynophile** composée de **4 agents**
- Renforcement de la **brigade de nuit** et de la **brigade de proximité**

Développement de la vidéoprotection avec **20 caméras** supplémentaires par an



GARANTIR LE DROIT À LA SÉCURITÉ DANS LA VILLE



Création d'une **brigade de sécurité du logement social** de **30 agents** en 2023

3 nouveaux postes mobiles pour la **présence dans tous les quartiers** de la police municipale

Nouvel **Hôtel des sécurités** en lieu et place de l'ancien bidonville de Celleneuve en 2027



GARANTIR LE DROIT À LA SÉCURITÉ DANS LA VILLE



Une nouvelle doctrine de **coopération Préfet - Maire** qui aboutit à des résultats :

50 policiers nationaux supplémentaires

Présence des CRS

Signature d'un **contrat de sécurité intégré**



GARANTIR LE DROIT À LA SÉCURITÉ DANS LA VILLE

Une stratégie **impunité zéro de lutte incessante contre les incivilités**

Expulsion des locataires délinquants des logements sociaux
ACM

Fermeture des épiceries de nuit
condamnées

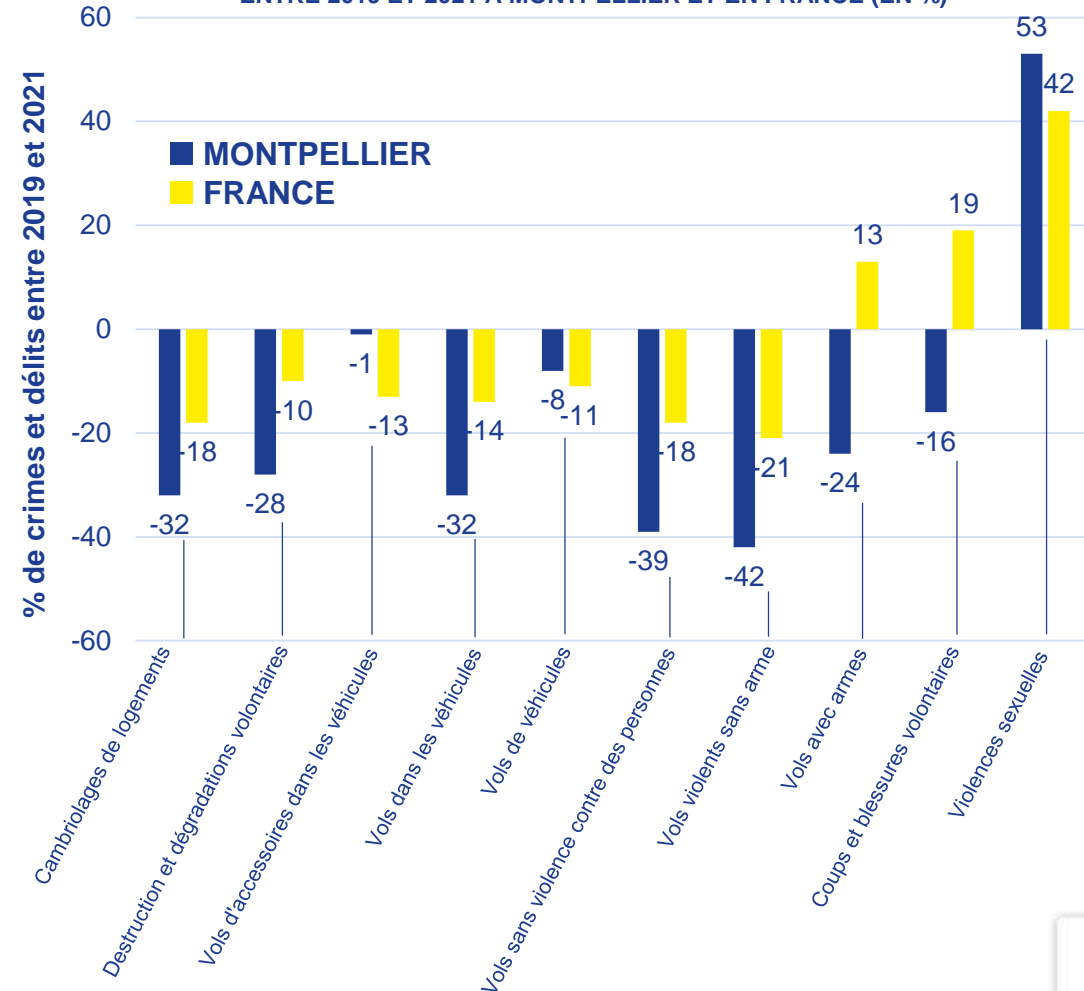


GARANTIR LE DROIT À LA SÉCURITÉ DANS LA VILLE

Baisse de 18 % de la délinquance sur la voie publique en 2021 par rapport à 2020

En centre-ville, la baisse est de 40 %

VARIATION DES PRINCIPAUX INDICATEURS D'INSÉCURITÉ ENTRE 2019 ET 2021 À MONTPELLIER ET EN FRANCE (EN %)





ÉDUCATION PETITE ENFANCE JEUNESSE



L'ÉCOLE, PRIORITÉ D'UNE VILLE À HAUTEUR D'ENFANT



Soutien scolaire public, laïque et gratuit dans nos écoles et médiathèques (**2 600 élèves** en bénéficient chaque semaine)

Hausse de 20 % de la **dotation scolaire**

Plan numérique : équipement en vidéoprojecteurs et ordinateurs dans toutes les classes

Sécurisation des abords des écoles avec les « **rues aux écoliers** » et les agents de protection des écoles

Végétalisation de cours d'écoles, création de selfs...

Plan école 2030 : 400 M€ pour construire, rénover et adapter nos écoles



RESTAURATION SCOLAIRE : VERS 100 % DE PRODUITS BIO ET/OU LOCAUX DE QUALITÉ



PETITE ENFANCE : RENFORCER L'OFFRE POUR LES FAMILLES



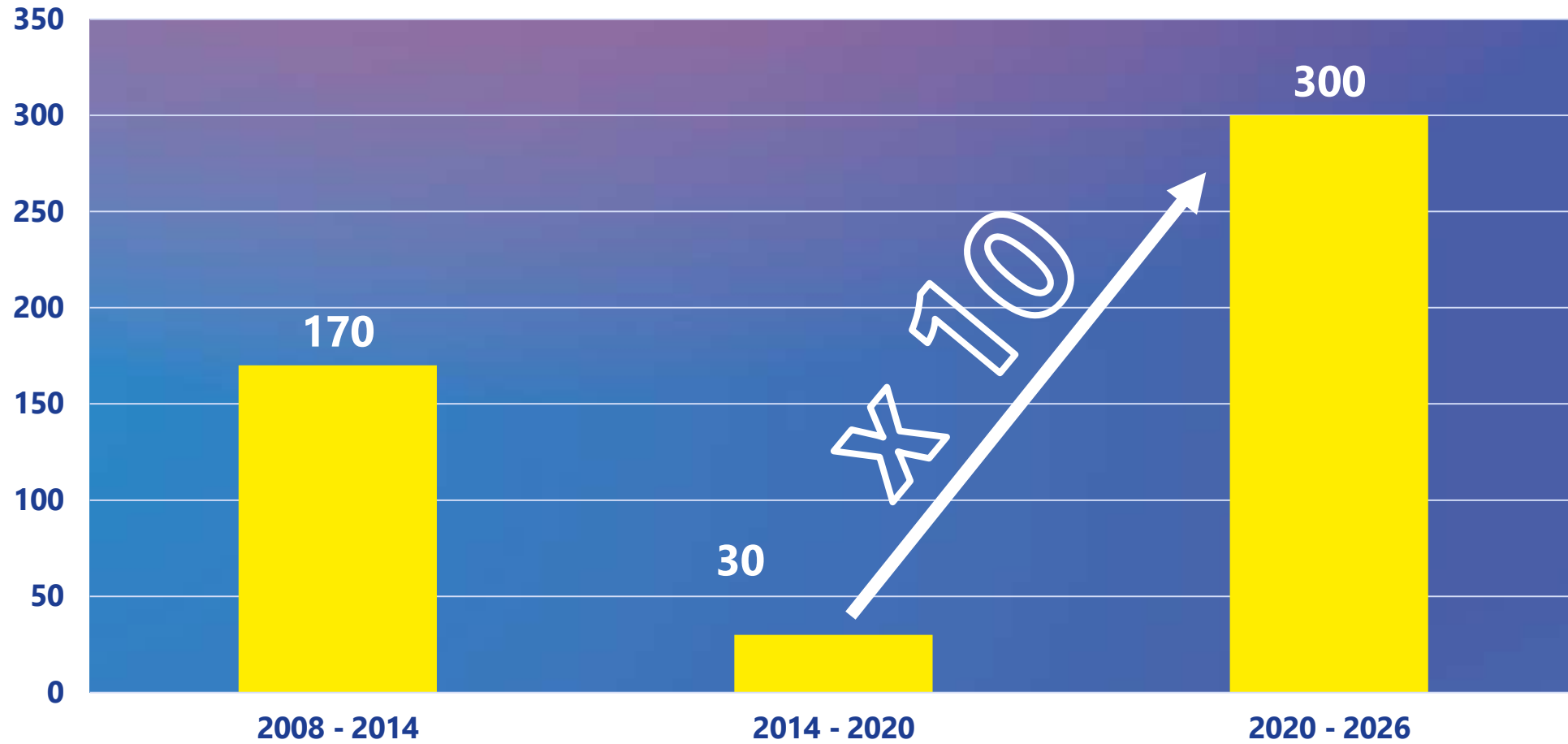
**300 places supplémentaires
en crèche** d'ici **2026**

5 nouvelles crèches : quartiers
Port Marianne, Estanove,
Pompignane, Croix d'Argent et
Prés d'Arènes





CRÉATION DE 300 PLACES EN CRÈCHE POUR RATTRAPER LE RETARD



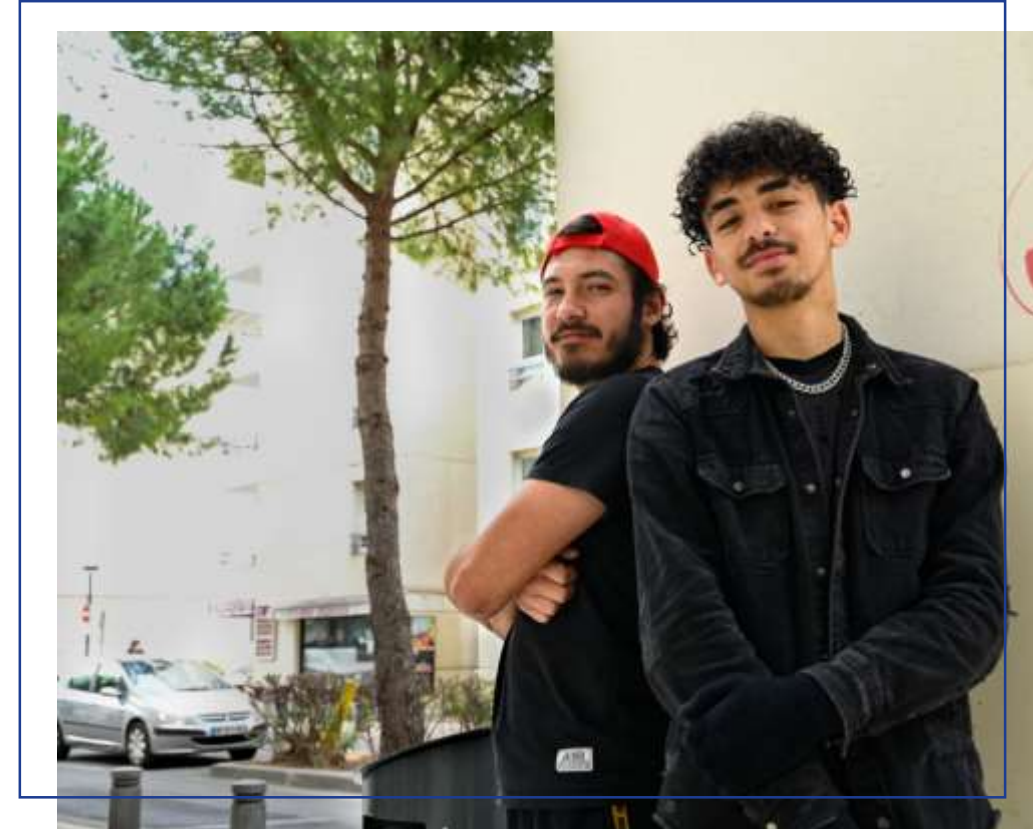
À MONTPELLIER, LA FIERTÉ D'UNE VILLE JEUNE, ÉTUDIANTE ET DYNAMIQUE



Montpellier **3^e ville étudiante en France**

Des **mesures d'accompagnement** et de **protection des jeunes** : encadrement des loyers, gratuité des transports, accès à la culture, construction de logements étudiants...

Des dispositifs d'**aide** pour l'**émancipation des jeunes** : BAFA, permis de conduire, « coup de pouce jeunes »...





CULTURE



MONTPELLIER, « CAPITALE EUROPÉENNE DE LA CULTURE 2028 »

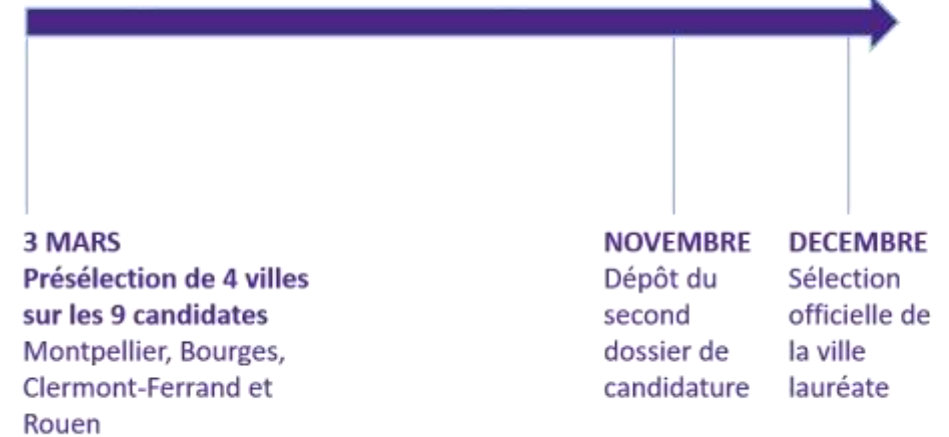


MONTPELLIER, « CAPITALE EUROPÉENNE DE LA CULTURE 2028 »

La **candidature de Montpellier-Sète**
est retenue pour le second tour

L'ensemble des forces de Montpellier
et de tous ses partenaires va pouvoir
accentuer la dynamique et **associer**
plus encore nos acteurs culturels,
politiques, économiques et sociaux **et**
plus largement les habitantes et
habitants du territoire

Les prochaines étapes 2023





SPORT



UNE VILLE SPORTIVE, GYMNASSE À CIEL OUVERT



Dispositif « **Coup de pouce jeune** » : aide de **50 €** pour la première adhésion (associations sportives et culturelles)

Montpellier « **Terre de Jeux 2024** » : engagement dans le plan **5 000 équipements**, accueil de **délégations olympiques**, passage de la **flamme olympique**

Organisation d'**événements internationaux** : championnat du Monde de patinage artistique en 2022, **championnat d'Europe de Judo du 3 au 5 novembre 2023**, France-Bosnie en basket le 2 août 2023



UNE VILLE SPORTIVE, GYMNASSE À CIEL OUVERT

Rénovation des équipements sportifs :

Piste d'athlétisme du stade Philippidès

BMX et skatepark au complexe de Grammont (juin 2023)

Piscine de la Motte Rouge (septembre 2023)

Stade Sabathé (automne 2023)

Palais des sports Pierre de Coubertin (printemps 2024)

Centre nautique Neptune (septembre 2025)





DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE DE NOTRE TERRITOIRE



2 pôles économiques d'attractivité nationaux et internationaux : avec les **Industries Culturelles et Créatives** et « **MEDVALLÉE** », pôle mondial d'excellenceS en santé globale, qui intègre les projets entrepreneuriaux et académiques des filières santé, alimentation et environnement

Le centre-ville **le plus dynamique** de France

Une attractivité touristique toujours plus forte : **5 millions de touristes** en 2022

La fin du projet de centre-commercial : « **Shopping promenade** »

Un **tourisme d'affaires toujours plus dynamique** : une stratégie d'ampleur pour attirer les événements et congrès à Montpellier





MOSSON





UN PROJET POUR LA MOSSON

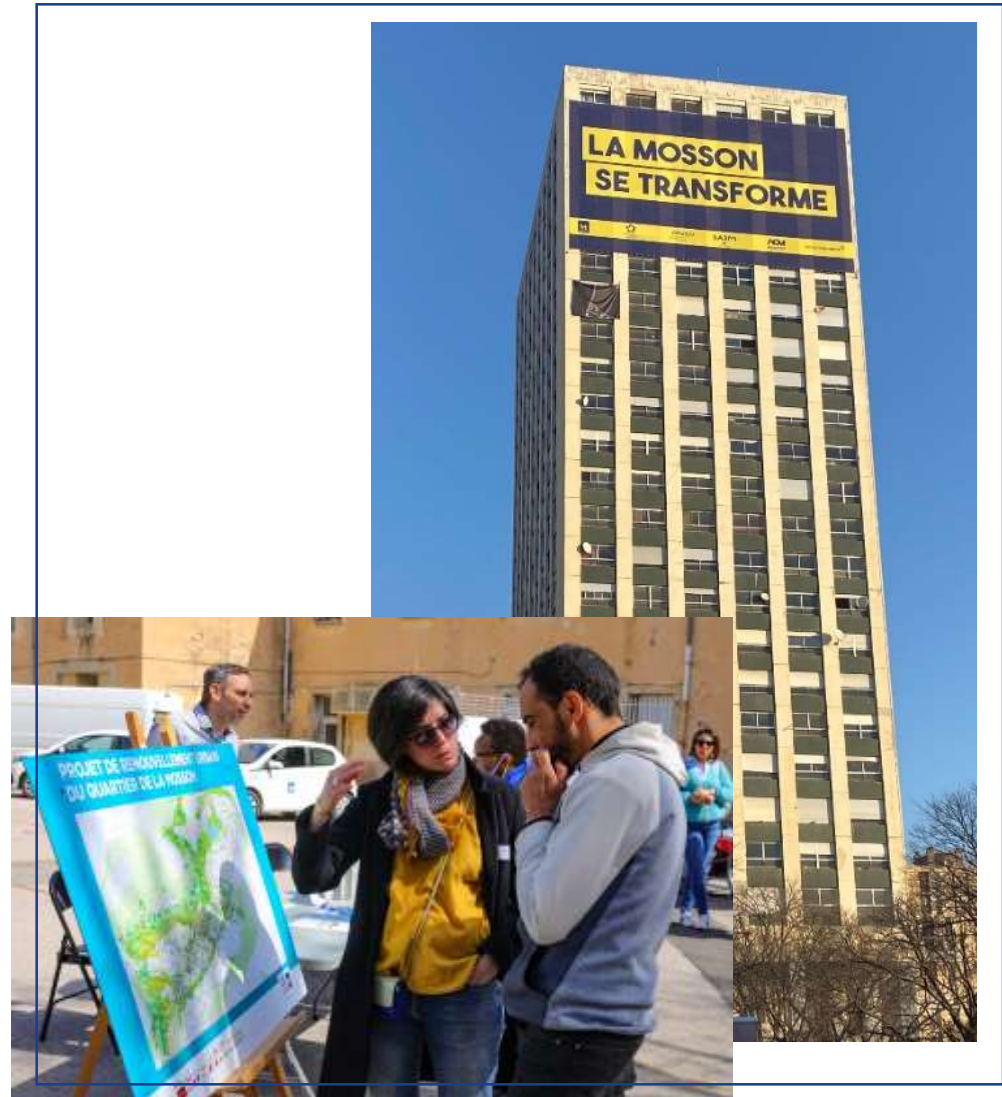
Enrayer la spirale de dépréciation

Retrouver de l'attractivité

Rééquilibrer la Ville, améliorer la **qualité de vie** et le quotidien des habitants

Accélérer la **dynamique de transformation** du quartier

Près de 500 M€ investis sur le **projet de renouvellement urbain Mosson** avec le soutien de l'ANRU





UN PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS

2 lieux d'accueil et d'informations ouverts en 2022 : l'espace Gisèle Halimi et les Halles des Quatre Saisons

Près de **3 400 personnes** présentes aux **différents temps d'information et de concertation** organisés depuis un an

Innovation à la Mosson : un **comité de suivi de la participation citoyenne** constitué en 2022 réunissant les Conseils Citoyens, le Conseil de Quartier et les Comités de quartier





UNE AMBITION ÉDUCATIVE POUR LE QUARTIER

24 écoles qui accueillent 4 240 élèves

2 rues aux écoliers existantes :

2022 : rue Jaufre Rudel devant les écoles Galilée / Kurosawa

2023 : rue de Bari devant l'école Joyce au sein d'un projet d'aménagement d'un cœur de quartier à hauteur d'enfant (Halles – Gisèle Halimi)

2 végétalisations de cours d'écoles

2022 : Galilée et à venir en 2023/2024 : Heidelberg

Agents de protection des écoles : Groupes scolaires Balard / Renaud et Bolivar / Neruda





UNE AMBITION ÉDUCATIVE POUR LE QUARTIER

Les plus belles écoles de la ville seront à la Mosson pour remplacer les vieilles écoles « Pailleron »

Dans le cadre du **Plan École 2030** :

- Groupe scolaire des Halles Nord et Hypatie en 2025
- Groupe scolaire des Halles Sud en 2027
- Parc 2000 et Rimbaud en 2028
- **Le projet de collège à Juvignac**



»» UNE AMBITION ÉDUCATIVE POUR LE QUARTIER

Les autres travaux à venir dans les écoles

Démolition/Reconstruction :

Bouloche (2025), Roosevelt (2025), Van Gogh (2025), Woolf (2025), Balard (2027), Bolivar (2027), Renaud (2027) et Néruda (2027)

Rénovation énergétique (menuiseries, toiture ou luminaires) en 2023 :

Galilée, Heidelberg, Louisville, Bloch, Averroes, Copernic, Gandhi, Luther King, De Cervantes et Picasso

Construction d'un Self dans le restaurant scolaire :

Heidelberg (2021) et Galilée (2024)





MOBILISÉS POUR L'ACCÈS À L'EMPLOI ET L'INSERTION

- **325 000 heures d'insertion prévues au total sur des chantiers** dans le cadre de l'ANRU
Déjà **9000 heures réalisées** en 2022
- Une candidature de Montpellier et Grabels (dépôt janvier 2024) pour devenir « Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée »
- Accueil de l'Ecole Régionale du Numérique en 2023

SOUTIEN À L'ENTREPRENEURIAT ET L'ARTISANAT

- Déploiement d'actions du BIC de la Métropole en 2023
- Lancement (avec la Chambre de Métiers, la CAPEB et Altémed) de **rencontres artisans le 30 mai 2023**

Pour réduire le chômage de longue durée
à La Valsière (Grabels) et dans les Hauts de Massane (Montpellier)

**TERRITOIRES
ZÉRO CHÔMEUR
DE LONGUE
DURÉE**

**RECHERCHE
SES FUTURS EMPLOYÉS**

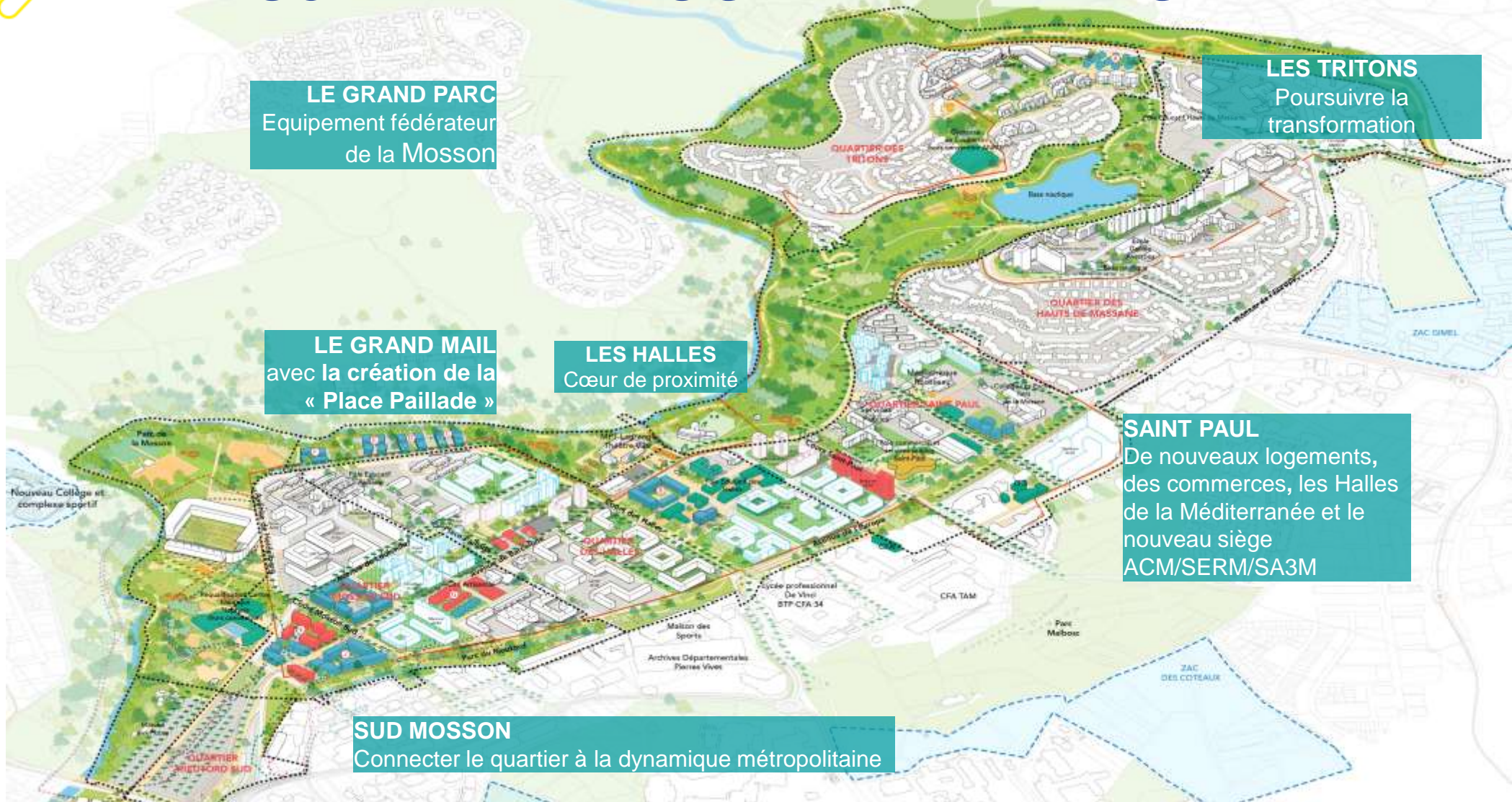
Pour plus
d'informations,
venez nous rencontrer !

Chaque mois, une réunion
dans votre quartier.

www.tzcd.fr

Pour plus d'informations, écrivez à tzcd@montpellier3m.fr

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



LE GRAND PARC
Equipement fédérateur
de la Mosson

LES TRITONS
Poursuivre la
transformation

LE GRAND MAIL
avec la création de la
« Place Paillade »

LES HALLES
Cœur de proximité

SAINT PAUL
De nouveaux logements,
des commerces, les Halles
de la Méditerranée et le
nouveau siège
ACM/SERM/SA3M

SUD MOSSON
Connecter le quartier à la dynamique métropolitaine



LA RÉNOVATION S'ENGAGE

Démolition de 850 logements sociaux et privés
(1 000 relogements)

Plus de **400 familles déjà relogées**, accompagnées par la Mission relogement

Construction de 1 100 nouveaux logements, dont des logements étudiants, en accession à la propriété, jeunes actifs, seniors, etc.

Réhabilitation de 1 100 logements sociaux :


- Cap Dou Mail (ACM) livré en 2019
- Tridents et Logis des Pins (Erilia) livrés en 2022
- Carré Uranus (ACM) livré en 2024
- Saturne et Uranus (ACM) : entre 2024 et 2026






LA RÉNOVATION S'ENGAGE : LUTTER CONTRE LE MAL LOGEMENT

- Une stratégie d'accompagnement de **15 copropriétés dégradées** du quartier (+ de 2 000 logements)
- La prise en charge à **100 % de travaux d'urgence**
- Une lutte contre les marchands de sommeil : acquisition des **logements de Font Del Rey pour 1,8 M€** (plus de 97 % acquis à ce jour par la SA3M), mise en sécurité des logements, baisse des loyers, etc.
- **Des mesures d'accompagnement** des copropriétés à redresser et à réhabiliter



 Direction de l'Urbanisme et des Travaux
Régionale - PDR

AVIS | MONTPELLIER | 34000 | 03 43 95 42
Affaire suivie par : Arnaud CHOUVEAU
Tel : 04 67 13 51 17
Email : arnaud.chouveau@montpellier.fr

Objet : Copropriété Espéras
Financement des travaux d'urgence Eau chaude/froid/Plage par l'ANAH et Montpellier Méditerranéenne Métropole

Monsieur,

Pour faire suite à nos échanges, je vous confirme, par le présent courrier, que les travaux Eau chaude/froid/plage seront pris en charge intégralement (100% HT par l'ANAH et prise en charge de la TVA par la Montpellier Méditerranéenne Métropole).


Cette décision exceptionnelle de prise en charge intégrale des travaux réalisant un temps normal de copropriété privée, traduit la volonté des pouvoirs publics de garantir aux occupants de la copropriété Espéras, des conditions d'habitat adéquates jusqu'à la démolition de l'immeuble prévue à l'horizon 2025.

Pour accélérer la réalisation de ces travaux et apporter des garanties supplémentaires, je vous confirme la possibilité de solliciter une avance de 40% de l'aide mobilisée auprès de l'ANAH.

Les équipes de la Métropole et de la SA3M et de Montpellier restent à votre disposition pour vous accompagner et répondre à toutes vos interrogations.

Par ailleurs, j'ai bien pris note que TCE, en tant qu'administrateur provisoire de cette copropriété, fera tout son possible pour assurer un entretien courant des parties communes.

Vous remerciant pour votre implication et ce dossier sensible, je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président de Montpellier Méditerranéenne Métropole

Arnaud CHOUVEAU

montpellier.fr | 03 43 95 42 | 34000 Montpellier Méditerranéenne Métropole



LA RÉNOVATION S'ENGAGE : LE PROJET DE TRANSFORMATION HAUTS DE MASSANE / TRITONS

Objectifs :

- Réaliser les derniers **programmes de logements et espaces publics** sur le site des Tritons
- **Réhabiliter les équipements sportifs**
- **Améliorer les mobilités** avec l'arrivée du Bustram

Les projets réalisés et/ou engagés en 2022-2023 :

- **Requalification des équipements sportifs existants** (Palais des Sports Coubertin, Terrains de tennis et Maison du Lac)
- Interventions sur le parc de la Mosson





LA RÉNOVATION S'ENGAGE : GRÂCE À NOTRE MOBILISATION, 50 M€ SUPPLÉMENTAIRES DE L'ANRU POUR SAINT PAUL

- **Installation du siège d'Altemed** (ACM – SERM – SA3M) et de locaux d'activités : plus de 400 salariés dans le quartier (livraison 2027)
- **Restructuration de l'offre commerciale** incluant des Halles de la Méditerranée et des équipements publics
- **Livraison du groupe scolaire Hypatie** en 2025
- Construction de **nouveaux logements** à partir de 2026





LA RÉNOVATION S'ENGAGE : CONFORTER LA CENTRALITÉ ET DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ DU SECTEUR DES HALLES

Des projets engagés :

- L'ouverture complète de l'espace **Gisèle Halimi** (2023)
- La **démolition partielle d'Uranus** (2023) et la **rénovation des logements** (Démarrage du Carré Uranus 2023)
- La **livraison du commissariat mixte (Police Nationale, Police Municipale)** en 2024
- La **livraison du groupe scolaire Halles Nord** en 2025



LA RÉNOVATION S'ENGAGE : DES GRANDES INTERVENTIONS AFIN D'AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET LUTTER CONTRE LE MAL-LOGEMENT AU GRAND MAIL

Des projets qui s'engagent en 2023 :

- Réouverture transitoire de locaux associatifs
- Lancement des travaux de l'Aire Libre (Esprit Libre)
- Déploiement des actions du Grenier de la Mosson (ACM) ouvert en 2022

Les projets à venir :

- **Démolition Font Del Rey, Pic Saint-Loup et Espérrou et partiellement Hortus (2028)**
- Création d'une **nouvelle place publique**
- Développement des locaux associatifs



LA RÉNOVATION S'ENGAGE : LES CHANTIERS EN COURS SUD MOSSON

- Enfin, la démolition de la Tour d'Assas en 2024
- Livraison d'une **résidence intergénérationnelle** Jeunes actifs – Séniors en 2025
- Rénovation du **centre nautique Neptune** de septembre 2023 à septembre 2025
- **Installation temporaire de commerces** dans l'ancienne station service en 2023



LE RÉAMÉNAGEMENT DU GRAND PARC DE LA MOSSON

Les objectifs :

- **Préserver et valoriser le patrimoine**
- Proposer une **programmation récréative, culturelle et sportive**
- Faciliter **les liaisons sur le territoire**

Les interventions engagées:

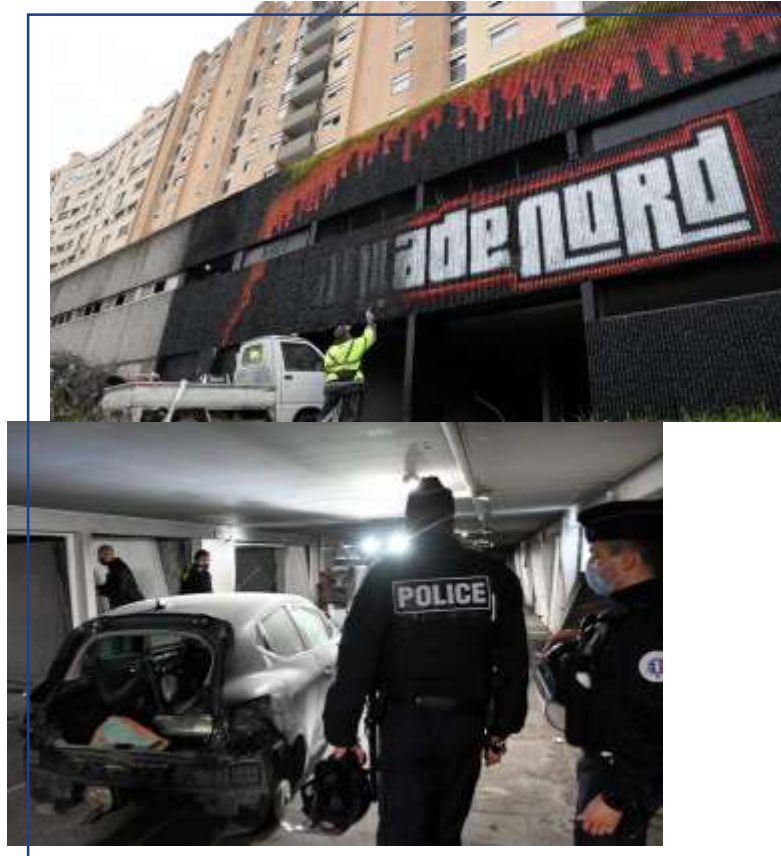
- **Après de nombreuses années, la Fontaine du parc Sophie Desmarets enfin remise en eau** (début des travaux en septembre 2023)
- Signalétique et mise en valeur du parc (2022)
- Mise en valeur des aménagements sportifs autour du lac des Garrigues (2022)





LE DROIT À LA SÉCURITÉ : DES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION

- **Reconquête des garages** (Gênes, Mercure et Aigoual)
- Lutte contre le **trafic de drogue** (fermeture du four de la résidence du lac)
- Lutte contre les **rodéos urbains** (72 interventions et 30 véhicules saisis depuis 2020)
- **Expulsion de locataires** en juin après des menaces à agent
- **Sécurisation des transports** : 94 rames contrôlées et 956 PV depuis janvier 2023
- **46 caméras installées**, 2 à venir en 2023
- **8 140 affiches et 4 129 tags enlevés** en 2022
- **979 interventions et 908 mises en fourrière** en 2022
- **Battue administrative** : action contre la prolifération des sangliers



LE DROIT À LA SÉCURITÉ : DES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION



2020 : Création d'un plateau traversant
Avenue Guilhem de Poitiers
Coût des travaux : 70 000 €



2021 : Réalisations d'avancées de trottoir
Rue Favre de Saint Castor
Coût des travaux : 16 900€



LE DROIT À LA SÉCURITÉ : DES ACTIONS DE PRÉVENTION

- Création d'une **équipe de médiation de proximité** avec le bataillon de prévention : 6 médiateurs affectés au quartier Mosson depuis mars 2022
- Création de la **brigade de sécurité du logement social** : pilotée par ACM en concertation avec les autres bailleurs
- **Prévention de la délinquance** : Animation de cellules de veille, de groupes de suivi et d'actions thématiques, déploiement des dispositifs sur l'ensemble des quartiers
- **Centre de loisirs jeunes** – Police nationale



LE DROIT À LA SÉCURITÉ : UNE LUTTE SANS RELÂCHE CONTRE LE MARCHÉ ILLÉGAL

Depuis 2020, **236 interventions coordonnées Police municipale – Police nationale – Collecte et nettoyage**

De janvier à mars 2023 :

- **19 journées d'intervention** des polices municipale et nationale : contrôles, verbalisations et évictions
- **13 interventions de grand nettoyage** (plus de 3 tonnes de déchets évacuées le 26 février)
- Des **saisies de fruits et légumes** données à la Banque Alimentaire de l'Hérault (7 tonnes saisies le dimanche 5 mars)

En avril 2023 : **Fermeture et gardiennage de l'allée menant au Grand Mail** (lieu principal du marché illégal)

Coût total du nettoyage du marché sauvage : 800 000€





LE DROIT À LA SÉCURITÉ : DES NOUVELLES STRUCTURES SUR LE QUARTIER

Installation du **commissariat mixte avec des effectifs complémentaires**, au sein du carré Uranus (ACM), regroupant : le commissariat de la Police Nationale et un poste de Police Municipale.
Installation prévue en 2024

Projet de construction d'un hôtel des sécurités sur le site de l'ancien bidonville de Celleneuve qui rassemblera en 2027 l'ensemble des dispositifs techniques et opérationnels dédiés à **la protection des populations** (police municipale, métropolitaine, réserve communale de sécurité civile, ...)





DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS AU SERVICE DES HABITANTS

- Maisons pour Tous, Mairie de Proximité, centre social « l'île aux familles », ...
- **Création de l'espace Gisèle Halimi : 80 agents à votre service dans le quartier**
Ce nouvel équipement multi-services installé dans les anciens locaux de l'URSSAF accueille en avril 2023 : Maison du projet Mosson (3M et SA3M) / CCAS Mosson / Mission Locale / Espace numérique / Centre d'examen de la CPAM / Espace numérique NUMIKS / BIC ...
- Ouverture du **Guichet Maison France Services** à la Maison pour Tous Georges Brassens





UN MAILLAGE ASSOCIATIF ET DES SERVICES PUBLICS DE PROXIMITÉ PERMETTANT LA SOLIDARITÉ AU QUOTIDIEN

Nombreux dispositifs et programmes d'actions avec l'État (La Cité de l'Emploi / La Cité éducative...)

Un soutien aux associations et acteurs de l'éducation populaire

De nombreuses associations qui couvrent l'ensemble des thématiques du Contrat de Ville





L'ACCOMPAGNEMENT DES TOUT-PETITS POUR UN QUARTIER À HAUTEUR D'ENFANT

6 crèches dont

- 3 municipales (110 places)
- 2 associatives (54 places)
- 1 privée (43 places)

1 Relai Petite Enfance et 2 Lieux d'Accueil Enfants-Parents

Projets de relocalisation de la crèche Louise Guiraud et du Relai Petite Enfance Mosson au sein du futur pôle éducatif des Halles

Réalisation d'un **parc inclusif** Georges Brassens





UN ACCÈS AUX SOINS POUR TOUS

Les projets réalisés :

- Installation d'un **Centre d'Examen de Santé** dans le bâtiment Gisèle Halimi (fin 2022)
- Action de sensibilisation via le **bus de la MAP**

Les projets à venir :

- Accompagnement d'un projet de **Maison de Santé** mené par les professionnels de santé du quartier
- Soutien de la Collectivité à **l'installation de nouveaux professionnels** de santé





DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS AU CŒUR DU QUARTIER

Théâtre Jean Vilar, Médiathèque Jean-Jacques Rousseau, Cinéma à la Maison pour tous Louis Feuillade, etc.

La Mosson partie intégrante du projet « **Montpellier Capitale Européenne de la Culture 2028** »

En 2023, le projet « **permis d'imaginer Tour d'Assas** » avec :

- Des visites de la Tour d'Assas
- Le 7 mai 2023 : performance funambule par la Cie Basinga
- Projet « Souffles » en hommage aux habitants de la Tour
- Des actions portées par des associations de proximité

De nombreuses **initiatives culturelles** portées par des acteurs de la Mosson : Aire Libre (esprit) libre en urbanisme transitoire





RÉNOVATION DU PALAIS DES SPORTS PIERRE DE COUBERTIN ET DU CENTRE NAUTIQUE NEPTUNE

Pose de la première pierre du « **Palais des Sports Pierre de Coubertin** » le 13 décembre 2022 en présence de Tony ESTANGUET
Livraison des travaux en décembre 2023

Travaux de **restructuration du Centre Nautique Neptune** engagés en septembre 2023
Livraison des travaux en septembre 2025

Travaux de **réfection des terrains de tennis des Hauts de Massane** en 2022





INAUGURATION DE LA MAISON DU LAC ALICE MILLIAT – DÉCEMBRE 2022

**Le nouveau local du lac des Garrigues devient
« La Maison du Lac Alice Milliat » :
un équipement accessible à tous qui a été
étendu et restructuré**

**La superficie totale du bâtiment est d'environ
220 m² sur deux niveaux :**

- une zone Logistique/matériel (88m²)
- une zone vestiaire du personnel (20m²)
- une zone d'accueil du public (87m²)
- une zone extérieure d'aménagement

Livraison en novembre 2022





ARRIVÉE DU BUSTRAM 3 2025-2026

Des Hauts de Massane au Peyrou
en 20 minutes

MISE EN ŒUVRE DU RÉSEAU « VÉLOLIGNES MONTPELLIÉRAINES »

A ET B



MOSSON





L'ANCIEN BIDONVILLE DE CELLENEUVE TRANSFORMÉ

Après 10 ans d'occupation du site, le **déménagement des occupants du bidonville vers le village de transition** de la Rauze a été réalisé en avril 2022

Ce secteur deviendra :

- Un **nouveau groupe scolaire** de 2500 m² avec **22 classes** et 2 cours
- Un **hôtel des sécurités**
- Un parc paysager de plus de 3000 m², servant de bassin de rétention et d'espace public pour le quartier

Livraison prévue en 2027



LA MOSSON SE TRANSFORME : DES PROJETS QUI S'ENGAGENT

2022

- ✓ Ouverture des **deux Maisons du Projet**
- ✓ **Acquisition de logements** – Font Del Rey
- ✓ Lancement du **Grenier de la Mosson** – ACM
- ✓ Livraisons travaux de **réhabilitation Tridents et Logis des Pins** (Erilia)
- ✓ **Equipements sportifs** : Maison du Lac Alice Milliat, Tennis des Hauts de Massane et pose 1^{ère} pierre de la rénovation du Palais des Sports Coubertin
- ✓ **Grand parc de la Mosson** : 1^{ère} phase de travaux de signalétique et de mise en valeur

2023

- ✓ Ouverture de **l'Espace Gisèle Halimi** et de son parvis, incluant une rue aux écoliers (Bari)
- ✓ Ouverture du 1^{er} **centre d'examen de santé** (CPAM de l'Hérault)
- ✓ **Démolition partielle de 72 logements résidence Uranus** (ACM) et lancement des **travaux de réhabilitation du Carré Uranus**
- ✓ Lancement des travaux de **rénovation de la piscine Neptune**
- ✓ Installation des 1^{er} **chantiers Mosson Sud** : Démolition Tour d'Assas, 1^{er} programme de logements Jeunes actifs et seniors, installation temporaire de commerçants sur l'ancienne station-service
- ✓ Programme **d'animations associé à la Tour d'Assas** : visites, programme artistique et culturel

2024

- ✓ **Démolition de la tour d'Assas** par grignotage
- ✓ Ouverture du **Commissariat mixte** (Polices nationale et municipale) rue de Bari
- ✓ Réhabilitation de la **fontaine Sophie Desmarests** – Parc de la Mosson
- ✓ Lancement **démolition logements Saturne** (ACM)
- ✓ Dépôt de la candidature de Montpellier (Hauts de Massane) et Grabels pour devenir **Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée**
- ✓ Début des travaux de **requalification du cours des Halles** (actuellement rue d'Oxford)

2025-2026

- ✓ Livraison du 1^{er} **programme de logements neufs** (70 logements) Jeunes actifs – seniors (Cité Jardins)
- ✓ Lancement de **travaux d'amélioration des logements** sur le Grand mail (Erilia)
- ✓ Arrivée du **Bustram Ligne 3**
- ✓ 1^{ère} rentrée en 2025 dans les **deux nouveaux groupes scolaires** : Pôle éducatif des Halles et Hypatie
- ✓ Lancement des **travaux de construction du Pôle éducatif des halles** – Sud
- ✓ **Démolition partielle logements Neptune** (Acm) et lancement du chantier du **nouveau siège Altémed**

PROGRAMME MOSSON

SAMEDI 15 AVRIL

9h : Café chez les commerçants

10h : Réunion avec les Conseils de quartiers,
les Conseils citoyens et les Comités de quartiers

11h : **Balade urbaine**
Départ de la Tour d'Assas, 120 Le Grand Mail

12h30 : **Apéritif républicain**
Lac des Garrigues
Avenue de Naples, à proximité de la Maison du lac Alice Milliat

Kiosques d'information :
Samedi 15 avril de 9h à 13h
Le Grand Mail, à proximité de la Maison pour Tous Louis Feuillade





**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

ÉCHANGEZ AVEC LE MAIRE, les élus et les services de la Ville et de la Métropole DANS VOTRE QUARTIER

DU 10 FÉVRIER AU 3 JUIN 2023

Réunions publiques et thématiques, ateliers citoyens,
kiosques d'information, balades urbaines, apéritifs républicains...

Plus d'infos sur participer.montpellier.fr





PROCHAINS RENDEZ-VOUS :

19 – 11 FÉVRIER > Croix d'Argent

10 - 11 MARS > Hôpitaux Facultés

17 - 18 MARS > Port Marianne

31 MARS - 1^{ER} AVRIL > Prés d'Arènes

14 - 15 AVRIL > Mosson

21 - 22 AVRIL > Cévennes

2 - 3 JUIN > Centre



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

